

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva Obce Olšany u Prostějova konaného dne 10.listopadu 2016 od 18,00 hodin

Přítomní : Milan Elfmark, Jan Spurný Ing., Ivo Kubíček, Pavel Fanta, Alena Kvapilová, Jarmila Šimková, Jan Spurný Mgr., Roman Brzuska, Martin Kikal, Petr Koláček, Jiří Hrbata, Břetislav Tureček, Josef Běhal, René Všeticka
Omluveni : Lenka Michlová
Hosté : Milan Kubíček
Místo konání : obřadní místnost OÚ Olšany
Zapisovatel : Libuše Halířová
Program :

- 1. Zahájení**
- 2. Schválení programu**
- 3. Volba ověřovatelů zápisu**
- 4. Kontrola usnesení**
- 5. Informace o rozpočtových změnách**
- 6. Schválení rozpočtové změny č.10**
- 7. Schválení nákupu částí pozemků v lokalitě Za Humny**
- 8. Schválení záměru prodeje částí pozemků v lokalitě Za Humny**
- 9. Schválení nákupu pozemků a částí pozemků v lokalitě Pijana**
- 10. Schválení nákupu pozemku par.č. 306/7**
- 11. Schválení nákupu pozemků par.č. 442/13 a par.č. 442/14**
- 12. Různé**

1. Zahájení

Místostarosta Jan Spurný (dále jako „předsedající“) zahájil zasedání za přítomnosti 11 členů zastupitelstva (omluveni p. Michlová, viz prezenční listina).
Předsedající určil jako zapisovatelku zápisu pí. Libuši Halířovou.

18:10 – příchod p.P.Koláčka a p.R.Všetičky

2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Starosta navrhl upravit program takto:

10. Schválení odkupu pozemku par.č. 306/7

Pan Ivo Kubíček navrhl přidat bod:

11. Schválení odkupu pozemků par.č.442/13 a par.č.442/14

Ostatní body se posouvají.

Doplňný program je součástí zápisu.

Diskuze: *nebyl žádný diskuzní příspěvek*

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje navržený program zasedání s uvedenými změnami

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 180 bylo schváleno

3. Volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu pí. Jarmilu Šimkovou a p. Ivo Kubíčka.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Předsedající dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZO určuje ověřovatele zápisu pí. Jarmilu Šimkovou a p. Ivo Kubíčka.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 181 bylo schváleno

4. Kontrola usnesení

Usnesení č.174 – účast zástupce obce v dražbě majetku ODZ Olšany – areál + pozemky
– **splněno** - majetek vydražen za 7'000.000,- Kč, areál předán obci dne
20.10.2016

Usnesení č.175 - úvěr od ČS Prostějov – 7'000.000,-Kč - **splněno**.

Usnesení č.176 – odkup částí pozemku par.č. 814/1, k.ú.Olšany u Pv, od pí.Duchoňové, pozemku par.č. 814/2 od p.Blatáka,Palíčkové,Horákové (cyklostezka - Blata) – **splněno**, par.č.810 od pí.Stratilové zatím nesplněno

Usnesení č.177 – nákup části pozemku par.č. 442/9 od manželů Novákových – **splněno**, jednání s p.Srnečkem pokračuje

Usnesení č.179 - odkup částí pozemků par.č. st 204 (manželé Havlíkovi), par.č. 203/14 a par.č.1002 (manželé Holbovi), par.č. st.203/2 (Aberlovi) na výstavbu chodníku na Pijaně – v jednání

5. Informace o rozpočtových změnách

RO schválila svým usnesením č.2016/214 rozpočtovou změnu č. 8, která se týká změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích:

oblast příjmů : daně z příjmu právnických osob, transfery ze st. rozpočtu, příjmy z prodeje pozemků a příjmů z pronájmu,

oblast výdajů: sběr nebezpečných odpadů, sběr a svoz komunálních odpadů, činnost místní správy a odvádění a čištění odpadních vod.

Příjmy	1'532.830,00 Kč
Výdaje	679.315,00 Kč
Financování	-853.515,00 Kč

RO schválila svým usnesením č.2016/236 rozpočtovou změnu č. 9, která se týká změn převod rozpočtových prostředků mezi účty.

Příjmy	6 721.674,00 Kč
Výdaje	6 639.384,80 Kč
Financování	-82.289,20 Kč

Návrh usnesení:

K tomuto bodu nebylo přijato žádné usnesení

18:22 – příchod pí.A.Kvapilové

6. Schválení rozpočtové změny č.10

Starosta obce předložil ZO rozpočtovou změnu č.10, která se týká:

Příjmy: za TKO, dotace ze st.rozpočtu na ZŠ-fara+učebny, hřbitov, prodej popelnic, recyklátu

Výdaje: odvodnění Trávníků, ČS Hablov, ZŠ-fara, pojištění, daň z nemovitosti, mzdy, SDH Olšany

Příjmy	11'031.375,76 Kč
Výdaje	12'460.025,79 Kč
Financování	1'428.650,03 Kč

Předsedající dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje rozpočtovou změnu č.10

Příjmy	11'031.375,76 Kč
Výdaje	12'460.025,79 Kč
Financování	1'428.650,03 Kč

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 182 bylo schváleno

7. Schválení nákupu částí pozemků v lokalitě Za Humny

Starosta obce předložil ZO návrh odkupu částí pozemků v lokalitě Za Humny na vybudování inženýrských sítí a vysazení stromové clony u ZD těchto pozemků:

par.č.	majitel/é	důvod
442/2	Ing.Sekanina Jaroslav	inženýrské sítě
442/6	Coufalová Marie	inženýrské sítě
442/7	Kolomazníková Martina RNDr.Skládal Petr,CSc.	inženýrské sítě
442/11	Obručnick Stanislav Obručnicková Anna	inženýrské sítě, strom. clona
442/17	Hrubý Ladislav	inženýrské sítě
442/18	Kořalka Zdeněk	inženýrské sítě
442/19	Běhal Josef	Inženýrské sítě

Předsedající dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje odkup částí pozemků v lokalitě Za Humny na vybudování inženýrských sítí a vysazení stromové clony u ZD těchto pozemků:

par.č.	majitel/é	důvod
442/2	Ing. Sekanina Jaroslav	inženýrské sítě
442/6	Coufalová Marie	inženýrské sítě
442/7	Kolomazníková Martina RNDr. Skládal Petr, CSc.	inženýrské sítě
442/11	Obručnick Stanislav Obručnicková Anna	inženýrské sítě, strom. clona
442/17	Hrubý Ladislav	inženýrské sítě
442/18	Kořalka Zdeněk	inženýrské sítě
442/19	Běhal Josef	Inženýrské sítě

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 183 bylo schváleno

8. Schválení záměru prodeje částí pozemků v lokalitě Za Humny

Starosta seznámil ZO se záměrem prodeje částí pozemků v majetku obce v lokalitě Za Humny na výstavbu rodinných domů. Jedná se o tyto pozemky: par.č. 442/8, par.č. 442/9, par.č.442/10, par.č. 442/12, par.č. 442/15 a par.č. 442/16.

Předsedající dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje záměr prodeje částí pozemků v majetku obce v lokalitě Za Humny na výstavbu rodinných domů. Jedná se o tyto pozemky: par.č.442/8, par.č.442/9,par.č.442/10, par.č. 442/12, par.č.442/15 a par.č.442/16.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 184 bylo schváleno

9. Schválení nákupu částí pozemků v lokalitě Pijana

Starosta předložil ZO návrh na odkup částí pozemků na vybudování chodníku v lokalitě Pijana. Jde o části těchto pozemků: par.č.st.204 (manželé Havlíkovi), par.č.st.203/4 a par.č.1002 (manželé Holbovi) a par.č.st.203/2 (sourozenci Aberlovi).

Návrh usnesení:

ZO schvaluje odkup částí pozemků na vybudování chodníku v lokalitě Pijana. Jde o části těchto pozemků: par.č.st.204 (manželé Havlíkovi), par.č.st.203/4 a par.č.1002 (manželé Holbovi) a par.č.st.203/2 (sourozenci Aberlovi).

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 185 bylo schváleno

10. Schválení nákupu pozemku par.č. 306/7

Starosta předložil ZO návrh na odkup pozemku par.č. 367 v k.ú. Olšany u Prostějova od p. Tomáše Glabazni, Chvalnov 2, 76805 Chvalnov-Lísky, který s odkupem souhlasí.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje odkup pozemku par.č. 367 v k.ú. Olšany u Prostějova od p. Tomáše Glabazni, Chvalnov 2, 76805 Chvalnov-Lísky .

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 186 bylo schváleno

11. Schválení odkupu pozemků par.č. 442/13 a par.č. 442/14

Starosta předložil ZO návrh na odkup pozemků par.č. 442/13 a par.č. 442/14 v majetku manželů Ivo a Luďky Kubíčkových, Olšany 33, a pozemky par.č. 442/18 a par.č. 443/5 v majetku pana Zdeňka Kořalky, Olšany 36, v lokalitě Za Humny. Tyto pozemky pak budou nabídnuty k prodeji na výstavbu rodinných domků. Majitelé s odprodejem těchto pozemků souhlasí.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje odkup pozemků par.č. 442/13 a par.č. 442/14 v majetku manželů Ivo a Luďky Kubíčkových, Olšany 33, a pozemky par.č. 442/18 a par.č. 443/5 v majetku pana Zdeňka Kořalky, Olšany 36, v lokalitě Za Humny.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 187 bylo schváleno

12. Různé

12.1. Návrh obecně závazné vyhlášky o nočním klidu

Členové ZO se seznámili s návrhem OZV - vyhlášky o nočním klidu, kterou předložil místostarosta. Ten rovněž zodpověděl otázky k této problematice. Přípomínky členů budou zapracovány do tohoto návrhu tak, aby mohla být vyhláška schválena ne nejbližším zasedání ZO.

Návrh usnesení:

K tomuto bodu nebylo přijato usnesení

12.2. Podání žádosti na rekonstrukci ČOV

Starosta informoval ZO, že je zpracována projektová dokumentace na rekonstrukci ČOV s náklady cca 20 milionů Kč. Obec má možnost se zapojit do vypsané výzvy ze SFŽP a získat tak dotaci až 62,5% uznatelných nákladů. Pokud obec požádá o dotaci a získá ji, získá obec novou ČOV s novou technologií, která vyhovuje dnešním podmínkám. Jako nevýhodu lze považovat fakt, že dojde k navýšení stočného pro obyvatele kolem částky 1.000,- Kč/obyv/rok. Starosta se tak obrátil na členy ZO, aby se vyjádřili, zda má obec podat žádost o dotaci na intenzifikaci ČOV.

V diskuzi vyjádřil p. Milan Kubíček názor, že je nutno ČOV zrekonstruovat, že se tím však zvednou náklady i Bystročic, které budou muset rekonstrukci spolufinancovat.

Členové ZO se shodli, že je nutné rekonstrukci ČOV realizovat i za cenu zvýšené částky za stočné.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na intenzifikaci ČOV ke SFŽP.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 188 bylo schváleno

12.3. Využití areálu firmy ODZ Olšany u Prostějova, který je v majetku obce

Pan Milan Kubíček položil dotaz, jaké jsou úmysly se zakoupeným majetkem a pozemky firmy ODZ Olšany u Pv.

Starosta obce mu v odpovědi sdělil, že je několik variant, co s nabytým majetkem udělat. Značnou část pozemků využije obec na vytvoření jako skládku zeminy, tříděného odpadu a zboží. Pozemky mohou být také využity k vybudování komunitní kompostárny. Další pozemky a budovy lze pronajmou, resp. některé z nich prodat. Také se bude obec snažit prodat strojní vybavení (pily, sušičky, aj.), pokud o ně bude zájem. Některé budovy mohou být také demolovány, aby vznikl prostor na vybudování nových nemovitostí.

Dále navrhl, aby členové ZO zvážili možnost nákupu pozemků par.č. 458/37 a par.č. 456/1, u hřbitova, v majetku Římskokatolické farnosti Olšany u Prostějova, Olšany u Prostějova 67, aby obec mohla regulovat příjezd do tohoto prostoru.

Návrh usnesení:

K tomuto bodu nebylo přijato usnesení.

Předsedající ukončil zasedání v 19:50 hod.

Zápis byl vyhotoven dne : 11.11.2016

Zápis vyhotovil : Libuše Halířová, Jan Spurný

ověřovatel zápisu
Jarmila Šimková

ověřovatel zápisu
Ivo Kubíček

místostarosta
Mgr. Jan Spurný

starosta
RNDr. Milan Elfmark