

# MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Odbor životního prostředí Magistrátu města Prostějova, Školní 4, Prostějov

Spis./Skart. znak: 231.2/A5  
Počet listů/stran: 13/26  
Počet listů/stran příloh: 0/0  
NAŠE ZN.: OŽP/2120/2023  
Č.j.: PVMU 49662/2024 40

DLE ROZDĚLOVNÍKU



S00AX03CZH8I

VYŘIZUJE: Ing. Eva Štachová  
TEL.: 582 329 408  
FAX:  
E-MAIL: eva.stachova@prostejov.eu

DATUM: 12.3.2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

### Výroková část:

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 104 odst. 2 písmene c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (správní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve správním řízení posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 25.9.2023 podala

**Obec Olšany u Prostějova, IČO 00288560, Olšany u Prostějova 50, 798 14 Olšany u Prostějova**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. podle § 94p odst. 1 stavebního zákona, § 15 odst. 1 vodního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

vodního díla:

**Obec Olšany u Prostějova - Technická infrastruktura obytné zóny "Na Klíně"**

**FS 01 Modifikovaná kanalizační soustava**

**FS 03 Vodovod**

(dále jen "stavba").

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Olomoucký kraj
Název obce	Olšany u Prostějova
Identifikátory katastrálních území	711110
Názvy katastrálních území	Olšany u Prostějova
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 572/1 (orná půda), 572/20 (orná

*půda), 572/21 (orná půda), 572/22 (orná půda), 572/23 (orná půda), 572/24 (orná půda), 572/25 (orná půda), 572/26 (orná půda), 572/27 (orná půda), 572/28 (orná půda), 572/29 (orná půda), 572/31 (orná půda), 572/32 (orná půda), 572/33 (orná půda), 572/35 (orná půda), 572/37 (orná půda), 572/38 (orná půda), 572/39 (orná půda), 572/40 (orná půda), 572/41 (orná půda), 572/42 (orná půda), 572/43 (orná půda), 572/44 (orná půda), 572/45 (orná půda), 572/46 (orná půda), 572/47 (orná půda), 573/1 (orná půda), 573/2 (orná půda), 573/3 (orná půda), 573/5 (orná půda), 573/6 (orná půda), 573/7 (orná půda), 573/8 (orná půda), 573/9 (orná půda), 573/10 (orná půda), 573/11 (orná půda), 573/13 (orná půda), 573/14 (orná půda), 573/15 (orná půda), 573/16 (orná půda), 573/17 (orná půda), 573/18 (orná půda), 574/1 (orná půda), 574/2 (orná půda), 574/3 (orná půda), 574/4 (orná půda), 574/5 (orná půda), 574/6 (orná půda), 574/7 (orná půda), 574/10 (orná půda), 574/11 (orná půda), 574/12 (orná půda), 574/13 (orná půda), 574/15 (orná půda), 574/16 (orná půda), 844/7 (ostatní plocha), 892/1 (orná půda), 894/2 (ostatní plocha), 894/3 (ostatní plocha), 894/4 (ostatní plocha)*  
4-12-01-0201-0-00

Čísla hydrologického pořadí

### **Popis stavebního záměru:**

Předložená projektová dokumentace řeší projekt technické infrastruktury pro zájmové území stavby, v rozsahu:

- FS 01 Modifikovaná kanalizační soustava
- FS 01.1 Kanalizace splašková
- FS 01.2 Kanalizace splašková - přípojky
- FS 01.3 Kanalizace dešťová
- FS 01.4 Kanalizace dešťová - přípojky
- FS 01.5 Kanalizace jednotná
- FS 03 Vodovod
- FS 03.1 Vodovodní řad
- FS 03.2 Vodovodní přípojky

### **FS 01 Modifikovaná kanalizační soustava**

Odvodnění zájmového území nové obytné zástavby „Na Klíně“ (44 RD) je řešeno systémem modifikované kanalizační soustavy, tzn. systémem jednotné kanalizace, pouze v menší části (7 RD) systémem oddílné kanalizace.

V rámci projektu „Technická infrastruktura obytné zóny Na Klíně - FS 01 Modifikovaná kanalizační soustava“ je řešeno odvedení splaškových a regulovaných dešťových vod ve funkčních podsouborech FS 01.1 Kanalizace splašková, FS 01.2 Kanalizace splašková - přípojky, FS 01.3 Kanalizace dešťová, FS 01.4 Kanalizace dešťová - přípojky a FS 01.5 Kanalizace jednotná.

### **FS 01.1 Kanalizace splašková**

Funkční podsoubor „FS 01.1 Kanalizace splašková“ řeší odvedení splaškových vod z menší části nové obytné zóny (7 RD).

Splašková kanalizace S1 z menší části obytné zóny je zaústěna do nové jednotné kanalizace, která je vedena v území budoucí zástavby a dále v území mimo budoucí zástavby a je napojena do stávající jednotné kanalizace ve vlastnictví a provozování obce Olšany u Prostějova.

Splašková kanalizace je navržena z trub PVC hladkých plnostěnných SN12 DN 250 v celkové délce 77,61 m. Na trase splaškové kanalizace budou osazeny betonové kanalizační šachty DN 1000. Nové gravitační kanalizační řady jsou vedeny budoucími uličními prostory v komunikaci, v souběhu s budoucími trasami inženýrských sítí, tj. s kanalizací dešťovou, pitným vodovodem a plynovodem. K jednotlivým stavebním parcelám budou vedeny gravitační kanalizační přípojky. Splašková kanalizace bude uložena do pažené rýhy dle ČSN EN v souladu s provozním předpisem dodavatele potrubí.

### **FS 01.2 Kanalizace splašková - přípojky**

Funkční podsoubor „FS 01.2 Kanalizace splašková - přípojky“ řeší stavbu kanalizačních přípojek, které jsou vedeny k jednotlivým stavebním parcelám. Napojení nových přípojek bude do nové projektované jednotné kanalizace (37 RD) a do splaškové kanalizace (7 RD - v místě oddílné kanalizace).

Gravitační splaškové přípojky jsou navrženy z trub PVC hladkých plnostěnných SN12 DN 150 v celkové délce 456,59 m. Na gravitačních přípojkách budou osazeny plastové revizní šachty o průměru 315 mm, a to v místě před budoucím oplocením, na veřejném pozemku. Na vývod ze šachty bude napojeno potrubí, které bude ukončeno zaslepením na pozemku budoucí nemovitosti a připraveno pro napojení jednotlivých svodů vnitřní splaškové kanalizace od nemovitostí.

Na stokách jednotné a splaškové kanalizace budou vysazeny odbočné tvarovky s kloubem pro napojení potrubí DN 150. Gravitační přípojky budou ukončeny zaslepením za hranicí pozemku na parcele stavebníka.

Bude vybudováno celkem 44 ks přípojek Ps1 až Ps44.

### **FS 01.3 Kanalizace dešťová**

Funkční podsoubor „FS 01.3 Kanalizace dešťová“ řeší odvedení regulovaného odtoku dešťových vod z nové obytné zóny mimo přípojek od RD a silničních vpustí, které jsou zaústěny přímo do jednotné kanalizace. Dešťová kanalizace obytné zóny je zaústěna do nové jednotné kanalizace, která je vedena v území budoucí zástavby.

Odvedení dešťových vod z lokality pro výstavbu 44 RD bude zajištěno výstavbou nové dešťové kanalizace D1, D2, D3 a D4 včetně navazujících stok. Dešťová kanalizace obytné zóny je zaústěna do nové jednotné kanalizace, která je vedena mimo území budoucí zástavby. Stávající jednotná kanalizace je v majetku obce.

Na dešťovou kanalizaci budou napojeny přípojky uličních vpustí a dále kanalizační dešťové přípojky od jednotlivých nemovitostí.

Projekt předpokládá, že jednotlivé budoucí nemovitosti budou vybaveny dešťovými nádržemi s regulací odtoku do veřejné kanalizace na hodnotu 0,5 l/s (není součástí PD).

Dešťová kanalizace je navržena z trub PVC hladkých plnostěnných SN12 DN 300 v celkové délce 340,05 m.

Na trase dešťové kanalizace budou osazeny betonové kanalizační šachty DN 1000. Součástí stavby jsou dále regulační a vtokové šachty v retenčních objektech, retenční objekty otevřené a podzemní. JZ strana území je proti povrchovým přítokům extravilánových vod chráněna novým záchytným průlehem délky 370 m. Průleh je zaústěn do otevřené retence, která přes horskou vpust natéká do regulační šachty Šreg1 ( $Q_{reg} = 10$  l/s). Současně je do otevřené retence svedena stávající silniční příkopa. Extravilánový regulovaný nátok je zaústěn do nové dešťové kanalizace (D1). Dešťový odtok ze zóny (plocha „B“) natéká do podzemního retenčního objektu, s regulovaným odtokem přes Šreg3 ( $Q_{reg} = 3$  l/s).

Dešťová kanalizace bude uložena do pažené rýhy dle ČSN EN v souladu s provozním předpisem dodavatele potrubí.

### **FS 01.4 Kanalizace dešťová - přípojky**

Funkční podsoubor „FS 01.4 Kanalizace dešťová - přípojky" řeší stavbu nových kanalizačních dešťových přípojek, které jsou vedeny k jednotlivým stavebním parcelám. Napojení nových přípojek bude do projektované jednotné kanalizace (32 RD) a do dešťové kanalizace (12 RD – v místě oddílné kanalizace).

Gravitační dešťové přípojky jsou navrženy z trub PVC hladkých plnostěnných SN12 DN 150 v celkové délce 348,96 m. Bude vybudováno celkem 44 ks přípojek Pd1 až Pd44.

Dešťové přípojky budou odvádět regulovaný odtok 0,5 l/s z akumulčních jímek jednotlivých RD. Akumulační dešťové jímky budou situovány na pozemcích stavebníků a budou sloužit k zachycení dešťových vod ze střech a zpevněných ploch kolem domů (akumulační jímky nejsou součástí PD technické infrastruktury a budou součástí PD rodinných domů).

Na stokách budou vysazeny odbočné tvarovky s kloubem pro napojení potrubí DN 150.

Gravitační přípojky budou ukončeny zaslepením 1 m za hranicí pozemku na parcele stavebníka.

### **FS 01.5 Kanalizace jednotná**

Stoky jednotné kanalizace, které je řešeny v rámci „FS 01.5 Kanalizace jednotná", jsou vedeny v území budoucí obytné zóny a budou sloužit k odvedení splaškových a regulovaných dešťových vod z nové zástavby obytné zóny a budou zaústěny do stávající jednotné kanalizace DN 800 ve vlastnictví a provozování obce Olšany u Prostějova.

Rezervní kapacita hlavní stoky vedoucí mimo území budoucí zástavby umožní budoucí napojení další obytné zástavby v souladu s územním plánem. Rezervní kapacita stoky umožní budoucí napojení další obytné zástavby v souladu s územním plánem. Návrhový průtok z obytné zóny je uvažován 150 l/s.

Jednotná kanalizace je navržena z trub PVC hladkých plnostěnných SN12 DN 400 v celkové délce 808,14 m.

Trasa hlavní stoky nové jednotné kanalizace vedoucí mimo budoucí obytnou zónu tvoří propojení mezi systémem odkanalizování nové obytné zóny a stávající jednotnou kanalizací DN 800, která je vedena v chodníku podél místní komunikace.

Na trase jednotné kanalizace budou osazeny betonové kanalizační šachty DN 1000, v místě napojení na stávající jednotnou kanalizaci bude osazena nová monolitická betonová šachta Š1. Jednotná kanalizace bude uložena do pažené rýhy dle ČSN EN v souladu s provozním předpisem dodavatele potrubí.

Kanalizační šachta soutoková Š1 monolitická

je navržena jako monolitická se čtvercovým půdorysem a monolitickým zastropením. Světlý rozměr 1,8 m x 1,8 m, sv. výška po zastropení 1270 mm. Vývod DN 800 pro železobetonové potrubí, přívod DN 800 pro železobetonové potrubí a přívod DN 500 pro navržený materiál PVC hladké. Tloušťka dna 300 mm, stěn a stropu 250 mm. Dno bude uloženo na podkladní desce z betonu C12/16.

Umístění šachty je dáno polohou stávající jednotné kanalizace, tj. ve stávajícím chodníku na parc. č. 844/7, ve vlastnictví obce.

### **FS 03 Vodovod**

#### **FS 03.1 Vodovodní řad**

Pro zásobení lokality pitnou vodou jsou navrženy nové vodovodní řady V1, V2 a V3 z potrubí PE100 RC SDR 17 DN 80 v celkové délce 849,03 m. Nový vodovodní řad V1 bude napojen na stávající vodovodní řad v obci. Vodovodní řad V1 bude zokruhován. Pro zajištění tlakového minima na konci obytné zóny, tj. 0,25 MPa na patě obytného domu, bude nutno provést úpravy na veřejné vodovodní síti v obci Olšany. Tyto úpravy budou provedeny v rámci samostatné akce.

Zásobení požární vodou

Navržený vodovod bude sloužit pro zásobení nové obytné zóny požární vodou. Jako vnější odběrní místo bude sloužit jeden nadzemní hydrant DN 80, který bude umístěn na okraji budoucího spotřebiště. Na nadzemním hydrantu je zajištěn statický přetlak 0,2 MPa, vzdálenost k poslednímu stavebnímu objektu (rodinný dům) je cca 330 m.

#### **FS 03.2 Vodovodní přípojky**

Pro zásobení budoucí zástavby pitnou vodou jsou součástí stavby nové vodovodní přípojky Pv1 - Pv44 z potrubí PE100 RC SDR11 - DN 25 (D 32 x 3,0) v celkové délce 395,28 m.

Přípojky budou napojeny na nové řady pitného veřejného vodovodu V1, V2, V3 DN 80. Napojení přípojky na hlavní řad bude provedeno navrtávacím pasem pro domovní přípojky, za kterým bude osazeno šoupátko DN 25 a zemní šoupátková souprava pro domovní přípojky s litinovým uličním poklopem. Přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě, umístěné vždy na pozemku stavebníka 1 m za hranicí mezi veřejnými a soukromými parcelami. Zakončení přípojky zaslepením na vstupu do šachty.

#### Vodoměrná šachta

Vodoměrná šachta je navržena kruhová plastová o průměru 1,0 m, výšky 1,5 m. Šachta s možností vstupu bude vybavena plastovým žebříkem a otvory pro vstup a výstup vodovodního potrubí.

#### NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY

FUNKČNÍ PODSOUBOR	STOKA/ŘAD/ PŘÍPOJKA	MATERIÁL	DN	DÉLKA
			[mm]	[m]
FS 01.1 Kanalizace splašková	S1	PVC hladké SN 12 plnostěnné	250	77,61
		CELKEM		<b>77,61</b>
FS01.2 Kanalizace splašková - přípojky	Ps1 - Ps44	PVC hladké SN 12 plnostěnné	150	456,59
		CELKEM		<b>456,59</b>
FS 01.3 Kanalizace dešťová	D1, D2, D3, D3-1,D4	PVC hladké SN 12 plnostěnné	300	340,05
		CELKEM		<b>340,05</b>
FS 01.4 Kanalizace dešťová - přípojky	Pd1 - Pd44	PVC hladké SN 12 plnostěnné	150	348,96
		CELKEM		<b>348,96</b>
FS 01.5 Kanalizace jednotná	J1, J1-1, J1-2, J1-3	PVC hladké SN 12 plnostěnné	300	473,71
			400	129,15
			500	205,28
		CELKEM		<b>808,14</b>
FS 03.1 Vodovodní řad	V1,V2,V3	PE 100 RC SDR17 dvouvrstvé	D 90	849,03
		CELKEM		<b>849,03</b>
FS 03.2 Vodovodní přípojky	Pv1- Pv44	PE 100 RC SDR11 dvouvrstvé	D 32	395,28
		CELKEM		<b>395,28</b>

Podrobnější technické řešení stavby je popsáno v projektové dokumentaci stavby pro společné povolení.

Kanalizace jednotná, vodovodní řad, splašková kanalizace, dešťová kanalizace a jejich přípojky budou umístěny v souladu s koordinačním situačním výkresem 033-V0108-C.3, který je součástí předložené projektové dokumentace pro vydání společného povolení, kterou zpracoval Ing. Jan Rozsival (ČKAIT 1200170), autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, IROP Olomouc, Holická 156/49, 779 00 Olomouc v červenci 2023.

K záměru stavby vydal Magistrát města Prostějova, odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování, závazné stanovisko v rámci koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Prostějova ze dne 8.8.2023 pod zn.:OŽP/1599/2023Cet.

Dále bylo stavebním úřadem Magistrátu města Prostějova vydáno dne 17.7.2023 pod SpZn.:SÚ/1076/2023-Cs závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 94j odst.2 stavebního zákona, a § 149 odst.1 a § 136 správního řádu k umístění stavby vedlejší a to kanalizačních a

vodovodních přípojek (kanalizační přípojky na splaškovou kanalizaci, kanalizační přípojky na dešťovou kanalizaci a vodovodní přípojky), kde je obecný stavební úřad příslušný k umístění vedlejší stavby.

## **II. stanoví podmínky a povinnosti pro umístění a provedení stavby:**

podle § 94p odst.1 stavebního zákona a § 15 odst.3 vodního zákona:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Jan Rozsival (ČKAIT 1200170), autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 572/1 (orná půda), 572/20 (orná půda), 572/21 (orná půda), 572/22 (orná půda), 572/23 (orná půda), 572/24 (orná půda), 572/25 (orná půda), 572/26 (orná půda), 572/27 (orná půda), 572/28 (orná půda), 572/29 (orná půda), 572/31 (orná půda), 572/32 (orná půda), 572/33 (orná půda), 572/35 (orná půda), 572/37 (orná půda), 572/38 (orná půda), 572/39 (orná půda), 572/40 (orná půda), 572/41 (orná půda), 572/42 (orná půda), 572/43 (orná půda), 572/44 (orná půda), 572/45 (orná půda), 572/46 (orná půda), 572/47 (orná půda), 573/1 (orná půda), 573/2 (orná půda), 573/3 (orná půda), 573/5 (orná půda), 573/6 (orná půda), 573/7 (orná půda), 573/8 (orná půda), 573/9 (orná půda), 573/10 (orná půda), 573/11 (orná půda), 573/13 (orná půda), 573/14 (orná půda), 573/15 (orná půda), 573/16 (orná půda), 573/17 (orná půda), 573/18 (orná půda), 574/1 (orná půda), 574/2 (orná půda), 574/3 (orná půda), 574/4 (orná půda), 574/5 (orná půda), 574/6 (orná půda), 574/7 (orná půda), 574/10 (orná půda), 574/11 (orná půda), 574/12 (orná půda), 574/13 (orná půda), 574/15 (orná půda), 574/16 (orná půda), 844/7 (ostatní plocha), 892/1 (orná půda), 894/2 (ostatní plocha), 894/3 (ostatní plocha), 894/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Olšany u Prostějova, v souladu s koordinačním situačním výkresem 033-V0108-C.3, který je součástí předložené projektové dokumentace pro vydání společného povolení.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby.
4. Před zahájením zemních prací zajistí stavebník vytyčení veškerých podzemních i nadzemních vedení v místě stavby.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na staveništi po celou dobu do kolaudace stavby.
7. Termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně jména a adresy osoby odpovědné za odborné vedení realizace stavby, bude oznámeno povolujícímu orgánu nejpozději 15dní před zahájením stavby.
8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov, ze dne 14.7.2023 pod č.j.:KHSOC/24397/2023/PV/HOK:  
Nové vodovodní potrubí a ostatní výrobky, které budou v přímém styku s pitnou vodou, musí vyhovovat ustanovení § 5 odst.11 zákona č.258/2000 Sb., a § 3 odst.1 vyhlášky č. 409/2005 Sb., což bude stavebníkem doloženo KHS ke kolaudačnímu souhlasu.  
Ke kolaudačnímu souhlasu stavebník předloží KHS protokol s výsledkem rozborů vzorků vody, odebraných z přeložky vodovodu, vyhovující ustanovení § 3 odst.1 zákona č. 258/2000Sb., v návaznosti na § 3 odst.1 a § 8 odst.1 písm.a) vyhlášky č.252/2004 Sb., a to v rozsahu provedených vyšetření (krácený rozbor) dle přílohy č.5 k vyhlášce 252/2004Sb.  
S odkazem na § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 12 odst.9 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před hlukem ze stavební činnosti bude stavební činnost probíhat pouze v denní době, a to v období od 07,00 – 21,00 hod.
9. Budou dodrženy podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku Magistrátu města Prostějova ze dne 8.8.2023 pod zn.: OŽP/1599/2023Cet:  
*- ochrany přírody a krajiny:*

Stavba je umístěna v blízkosti stávajících dřevin. Při stavebních pracích v blízkosti dřevin je nutné zajistit jejich ochranu podle normy ČSN DIN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích - tj. nejmenší vzdálenost výkopu od paty kmene musí být nejméně 2,5 m, případné výkopy v ochranném pásmu stromů musí být provedeny ručně, popř. bezvýkopovou technologií, nesmí se přetínat kořeny s prům. větším než 2 cm, silnější kořeny (prům. nad 2 cm) je nutné zachovat, nepřetínat, chránit před poškozením, případná poranění kořenů je nutné ošetřit, obnažené kořeny je nutné chránit geotextilií před vysycháním a působením mrazu, sítě technického vybavení vést pod kořenovým prostorem a umístit izolační folii proti prorůstání kořenů, chránit stromy před mechanickým poškozením zbudovaným plotem obklopujícím kořenovou zónu, popř. chránit kmeny bedněním z fošen výšky nejm. 2 m, upevněným bez poškození stromu a jeho kořenových náběhů, do kořenové zóny navážet pouze hrubozrnný materiál, zabránit zatěžování kořenového prostoru pojižděním, odstavováním strojů a skládkováním materiálů, zřizovat základové patky místo základových pásů apod. Ostatní ustanovení normy zůstávají uvedeným výčtem nedotčena.

- *odbor dopravy:*

Před vlastním zahájením prací v silnici III/44925 musí být vydáno povolení provádění stavebních prací. Vydání rozhodnutí je podmíněno souhlasnými stanovisky Správy silnic Olomouckého kraje, střediska údržby Jih, DI Policie ČR Prostějov (dojde-li k dotčení provozu).

V případě, že si realizace stavby vyžádá omezení provozu na komunikacích, je nutné toto předem projednat u silničního správního úřadu (stanovení značení, povolení uzavírky). Pokud je požadovaná doba trvání uzavírky a objížďky delší než tři dny a týká-li se stavebních prací, musí být uveden harmonogram prací obsahující množství a časový průběh jednotlivých druhů prací.

V případě komunikačního napojení na silnici II. a III. třídy musí žadatel požádat u Odboru dopravy Magistrátu města Prostějova o povolení napojení na tuto silnici.

- *orgán územního plánování odboru územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování:*

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajského ředitelství Policie Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, dopravní inspektorát Prostějov ze dne 10.7.2023 pod č.j. KRPM-95718-2/ČJ-2023-141206:

Požadujeme, aby

- veškeré výkopy byly vždy řádně označeny a zabezpečeny dle zásad a předpisů o bezpečnosti práce na stavbách,
- v případě ponechání výkopů v noci nebo za snížené viditelnosti bylo zajištěno jejich osvětlení
- při realizaci stavby byla trvale zachována bezpečná obslužnost, zejména pro vozidla IZS,
- nám byl před započítáním prací k odsouhlasení předložen návrh dopravně inženýrských opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích, pokud dojde při provádění prací k jeho omezení.

11. Budou dodrženy podmínky vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, středisko údržby Jih Prostějov ze dne 10.8.2023 pod zn.: SSOK-JH 16399/2023, SSOK-JH 16925/2022:

- před zahájením stavebních prací bude vytyčeni umístění vodovodu a kanalizace a bude přizván zástupce Správy silnic Olomouckého kraje, p.o., Střediska údržby Jih (dále jen SSOK, SÚ Jih) k odsouhlasení umístění vodovodu a kanalizace a k odsouhlasení postupu stavebních prací (zástupce SSOK, SÚ Jih bude informován min. 15 pracovních dní předem)
- podélné umístění vodovodu v souběhu se silnicí III/44925 bude min. 1,7 m od vnější hrany silniční obruby
- podélné uložení kanalizace, včetně šachet kanalizace, v souběhu se silnicí III/44925 bude min. 6 m od hranice pozemku Olomouckého kraje
- nová šachta kanalizace u silnice III/44928 bude provedena tak, aby nedošlo k zásahu do tělesa silnice III/44928
- nová horská vpust bude provedena dle předložené projektové dokumentace
- otevřená retenční nádrž bude provedena dle předložené projektové dokumentace

- úprava silniční příkopy bude provedena dle TP 83 pro pozemní komunikace, kdy min. hloubka silniční příkopy bude 0,7m a úprava silniční příkopy bude provedena trojúhelníkového tvaru
  - pro přístup na staveniště budou využívány místní a účelové komunikace nebo stávající sjezdy
  - v případě znečišťování vozovky silnice III/44925, III/44928 během výstavby, bude znečištění průběžně odstraňováno
  - výkopek a stavební materiál nebude ukládán na těleso silnice III/44925, III/44928
  - stavebními pracemi nesmí dojít k zásahu a poškození silnice III/44925, III/44928
  - geodetické zaměření skutečného provedení stavby (polohopis v katastrální mapě) a veškeré konečné úpravy budou předány písemným zápisem zástupci SSOK, SÚ Jih, a to před uvedením díla do provozu nebo kolaudací
  - pracemi nesmí vzniknout SSOK, SÚ Jih žádné závazky a výdaje
12. Bude dodržena podmínka závazného stanoviska stavebního úřadu Magistrátu města Prostějova ze dne 17.7.2023 pod SpZn.:SÚ/1076/2023-Cs:  
Stavba bude umístěna v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.
13. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 27.6.2023 pod zn.:D8610-26254790 a podmíněného souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. ze dne 28.6.2023 pod zn.:S46170-27095267:  
V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:  
Podzemní vedení VN  
Nadzemní vedení VN  
Podzemní vedení NN  
Nadzemní vedení NN  
Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:
1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
    - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
    - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
  2. Udělený Souhlas je podmíněn realizací našeho stavebního záměru zaevidovaného pod č.j.1030067214 OIšany u PV,VN,DTS,NN lok.44RD,obec. Nutné předání trasy s našim smluvním zhotovitelem projektové dokumentace a koordinace stavebních záměrů.  
Smluvní zhotovitel projektové dokumentace: ENERGY PROJECT, s.r.o., Ing. Jaroslav Vévoda, tel.: 731 654 341, email: vevoda@energyproject.cz.
  3. V ochranném pásmu nadzemního vedení VN není možná žádná výstavba a výsadba. Ochranné pásmo nadzemního vedení VN je 7 m od krajního vodiče, resp. 8,5 m od osy vedení.
  4. Dále upozorňujeme na zákaz budování jakýchkoliv konstrukcí v OP nadzemního vedení VN (vč. bazén, skleník,...), zákaz skladování materiálu, zeminy apod.  
Plánované oplocení pozemku musí být provedeno jako nepochozí, výška max. 2m. Pokud bude oplocení provedeno z vodivých materiálů, bude v OP nadzemního vedení VN uzemněno.
  5. Lampy veřejného osvětlení budou umístěny mimo ochranné pásmo nadzemního vedení VN.
  6. Výkopové práce v blízkosti podpěrných bodů nadzemního vedení VN provádět v min. vzdálenosti 3 m od těchto bodů a v blízkosti podpěrných bodů nadzemního vedení NN provádět v min. vzdálenosti 2 m od těchto bodů tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob.



7. V ochranném pásmu nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a v blízkosti nadzemního vedení NN zůstane zachovaná stávající niveleta terénu.

8. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

9. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Roman Precechtěl, tel.: 58232-3806, mail: roman.precechtel@egd.cz.

10. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

11. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

12. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

13. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

14. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

15. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
- d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

16. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26254790, s platností do 27.06.2025, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.

17. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

18. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

19. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Roman Precechtěl, tel.: 58232-3806, mail: roman.precechtel@egd.cz.
2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
<b>Nad budovami</b>		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon < 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
<b>Na budovách</b>		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
<b>Kolem zedních oken</b>		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
<b>Kolem střešních oken</b>		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1m	1m

4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a zneprístupnění zařízení distribuční soustavy.
5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.
14. Budou dodrženy podmínky společnosti INSTA CZ s.r.o. Olomouc ze dne 3.7.2023 pod zn.:80401/S/6/23:

Při realizaci výše uvedené stavby dojde ke střetnutí se zařízením vodárenské rozvodné sítě. Sdělujeme Vám, že k předložené projektové dokumentaci výše uvedené stavby nemáme výhrady, souhlasíme s připojením vodovodního řadu a realizaci přípojek. Souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení (provedením stavby) za podmínek níže uvedených:

1. Před zahájením prací vyzve zhotovitel odpovědného zástupce provozovatele k vytyčení vodovodního a kanalizačního potrubí (pan Jaroslav Dračka 724 711 116).
2. Stavba bude provedena dle předložené PD v souladu s platnou ČSN.
3. V místě zasažení do ochranného pásma (souběhu, křížení) vodovodního řadu nebo (přípojek) je bezpodmínečně nutné nasondovat skutečnou hloubku a polohu veřejného vodovodu, a to v dostatečném časovém předstihu.
4. Při křížení s podzemním i nadzemním vedením veřejného vodovodu a (přípojek) požadujeme dodržet ČSN 736005, ČSN 332160 a ČSN 332000-5-54 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení). V ochranném pásmu vodovodu, a (přípojek) požadujeme provádět výkopové práce ručně.
5. Před záhozem obnaženého vodovodního řadu, vodovodních a přípojek nebo armatur na potrubí vyzve zhotovitel provozovatele vodovodu k jejich kontrole (pan Jaroslav Dračka 724 711 116). O předání bude proveden zápis do stavebního deníku.
6. Veškeré poklopy na vodovodních armaturách budou uloženy do nivelety upraveného terénu (kontrola, zápis).

7. Na vybudovaném vodovodním řadu je nutné před kolaudací a uvedením do provozu provést a protokolárně zaznamenat: tlakovou zkoušku, proplach, desinfekci, zkoušku funkčnosti signalizačního vodiče, rozbor vody.
  8. Minimálně 14 dnů předem, před zahájením prací předloží zhotovitel harmonogram postupu prací provozovateli k projednání a odsouhlasení. Bez splnění této povinnosti je nepřipustný jakýkoliv zásah do rozvodů RVS, zahájení prací. Kontaktní osobou pro koordinaci při provádění stavby je (pan Jaroslav Dračka 724 711 116). O odsouhlaseném postupu prací ve vztahu k napojení na stávající řad bude proveden zápis do stavebního deníku.
  9. Před zahájením prací bude po vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a provozovatelem vypracován zhotovitelem závazný KZP výstavby - technologie a postup provádění pokládky, zkoušek a montážních prací vodovodu. Na základě KZP budou prováděny průběžné kontroly a zkoušky, O výsledcích kontrol budou prováděny zápisy do stavebního deníku. Kontaktní osobou (pan Jaroslav Dračka 724 711 116).
  10. Veškeré zásahy do rozvodů RVS budou vždy oznámeny předem a konzultovány s provozovatelem.
  11. Zprovoznění vybudovaných vodovodních řadů je možné, až po vydání kolaudačního souhlasu příslušného vodoprávního úřadu s nabytím právní moci.
  12. Fakturační vodoměry, budou umístěny ve vodoměrných šachtách. Minimální vnitřní rozměr vodoměrných šachet je 1,2/0,9/1,2 m.
  13. Při realizaci akce nesmí být omezena funkčnost vodovodu a (přípojek) a ohrožena tak kvalita vody.
  14. Před dokončením díla vyzve zhotovitel odpovědného zástupce provozovatele (pan Jaroslav Dračka 724 711 116) ke kontrole dotčeného vodárenského zařízení a o výsledku kontroly bude sepsán zápis do stavebního deníku. Poškozené povrchové znaky a zařízení vodovodu budou opraveny provozovatelem na náklady zhotovitele.
  15. Po dokončení díla předá investor provozovateli geodetické zaměření vybudovaných RVS 1x v elektronické podobě ve formátu „DGN, DVG“ na podkladu v katastrální mapě a 1x v tištěné podobě.
15. Budou dodrženy podmínky stanoviska GasNet, Služby, s.r.o. Brno ze dne 19.7.2023 pod zn.:5002850026:
- UPOZORNĚNÍ:**
- Vaše stavba byla zařazena do režimu se zvýšeným dozorem nad stavební činností v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Důkladně se prosím seznamte s obsahem stanoviska, proveďte oznámení o zahájení stavební činnosti, objednejte si vytyčení a postupujte podle pokynů uvedených ve stanovisku.
- Společnost GasNet s.r.o. požaduje přizvat ke kontrole provedení stavební činnosti a zda nedošlo k poškození majetku společnosti. Pokud nedojde ke splnění těchto povinností, bude společnost GasNet s.r.o. nucena zahájit řízení o narušení ochranného pásma PZ a nebude souhlasit s užíváním Vaší stavby.
- V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky:
- STL plynovod dN 63,90/PE a přípojky plynu
  - V zájmovém území je v současné době připravována výstavba plynárenského zařízení a plynovodních přípojek STL/PE, které nebylo dosud převzato do provozování - žlutě na situaci.
- Veškeré podklady, trasy budovaných plyn. zařízení, termíny výstavby a zprovoznění apod. je proto nutno vyžádat a ověřit u investora stavby a respektovat je dle podmínek tohoto stanoviska-investor, Olšany u Prostějova
- Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu.
- Podmínky pro realizaci stavby:
- PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTYČENÍ-**  
<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni> a v případě potřeby poloha PZ ověřena ručně kopanými sondami. Poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ Vytyčení je zdarma.
- Při souběhu a křížení inž. sítí (voda, kanalizace, el. kabely atd.) s plynárenským zařízením požadujeme dodržení ČSN 73 6005 tab. 1 a 2, TPG 702 01/TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.

**KANALIZACE:**

- Křížení a souběh kanalizace s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Obrysy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady provozovatele distribuční soustavy provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- Dojde-li ke křížení stokového potrubí s PZ v menší vzdálenosti než 500 mm, minimálně však 150 mm, opatří se ocelový plynovod v místě křížení trojnásobnou izolací přesahující stokové potrubí na každou stranu o 1000 mm a vyhovující jiskrové zkoušce pro zkušební napětí 25kV.
- Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- Objekt ČOV bude umístěn mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.

**VODOVOD:**

- Křížení a souběh vodovodu s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Obrysy vodovodních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
- Ke křížení vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm.
- K souběhu vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady provozovatele distribuční soustavy provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- Úhel křížení PZ s vodovodním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

V případě, že během stavby bude zjištěno, že není možné provést stavbu bez rizika poškození PZ nebo stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ bude nutné provést přeložku těchto PZ. Tato úprava bude provedena v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.

Kontaktní osoba pro přeložku (technik PPZ v příslušné oblasti) viz kontaktní systém: <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>

Toto stanovisko se nevztahuje k jakémukoliv zásahu na stávajícím plynárenském zařízení (přeložka, odpojení, úprava, osazení ochranné trubky, chráničky apod.)

V případě odkrytí plynovodu kontaktujte pracovníka, který prováděl vytyčení PZ.

Dojde-li k dočasnému snížení krytí plynárenského zařízení, při realizaci požadujeme chránit plynovod před mechanickým poškozením při pojíždění betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3 cm.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plyn. zařízení.

V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Případné další objekty přístřešků, zastávkových přístřešků, stojany na kola, zábradlí, svodidla, svislé dopravní značení, informační tabule, podzemní kontejnery, betonových základů, podezdívky, opěrné zdi, lávky, propustky apod. musí být situovány mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Zařízení staveniště požadujeme umístit mimo ochranné pásmo plyn. zařízení.

Veškeré zemní práce budou prováděny v OP PZ výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků Čí správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Budou-li dodrženy výše uvedené podmínky, s výše uvedenou stavbou souhlasíme.

Současně si vyhrazuje upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě. Případné změny v PD požadujeme předložit k odsouhlasení.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, vodoprávní řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona Č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

**PRI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:**

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina

bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po četou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána- Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

16. Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 4.7.2023 pod č.j.:187022/23: Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;

(II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření,

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s.

veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

**VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**

### 1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

(i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).

ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

### 2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam, není-li těmito VPOSEK a/nebo Příslušnými požadavky stanoveno výslovně jinak:

„CETIN“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„Den“ je kalendářní den;

„Kabelovod“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„POS“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Bohumil Gartner, tel.: 602 521 715, e-mail: bohumil.gartner@cetin.cz;

„Pracovní den“ znamená Den, kromě soboty, neděle a státních svátků a ostatních svátků ve smyslu zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, v účinném znění,

„Příslušné požadavky“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„Překládka“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„SEK“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„Stavba“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„Stavebník“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„Stavební zákon“ je zákon č. 183/2006 Sb.. o územním plánování a stavebním řádu;

„Vyjádření“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 4.7.2023 pod č.j.:187022/23;

„Zájmové území“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„Situační výkres“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„Zákon o elektronických komunikacích" je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění;

„Žadatel" je osoba takto označená ve Vyjádření.

„Žádost" je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

### 3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

### 4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

(i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

(ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.

(iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.

(iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.

(v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.

(vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

### 5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PRÍPRAVĚ STAVBY

(i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.

(ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.

(iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

(iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.

(v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, WN a ZWN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání



příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.

(vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrťů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.

(vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

## 6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

(i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.

(ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.

(iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasou SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

(iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

(v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.

(vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

(vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat

minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

## 7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

## 8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.

(ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

17. Budou dodrženy podmínky souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaného Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, dne 30.8.2022 pod č.j.: KUOK 92011/2022:

1. Před zahájením prací je investor povinen zajistit vytýčení hranic dotčených pozemků a jejich částí v terénu, aby nedošlo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy.

2. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona zajistí investor na vlastní náklady skrývku ornice na ploše trvalého odnětí o výměře 14 974 m<sup>2</sup> v průměrné mocnosti 40 cm, v závislosti na výsledcích pedologického průzkumu. Podorniční vrstvy nebudou skrývány. Skrytá ornice bude dočasně, do jednoho roku, deponována na pozemcích p. č. 456/3, p. č. 84/6, p. č. 449/2, p. č. 288/8 a p. č. 934, vše k. ú. Olšany u Prostějova. Následně bude celý získaný objem ornice (5 990 m<sup>3</sup>) rozprostřen na zemědělských pozemcích p. č. 463, p. č. 382/11, p. č. 391/3, p. č. 596/21, vše k. ú. Olšany u Prostějova.

3. Investor je povinen realizovat opatření na zadržení vody v krajině navržená v dokumentaci „Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“, která byla přílohou žádosti.

4. V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona se vymezuje, že za trvale odňatou zemědělskou půdu o celkové výměře 14 974 m<sup>2</sup> nebudou předepsány odvody.

Vzhledem k tomu, že podle ustanovení § 10 odst.1 zákona, je platnost uděleného souhlasu totožná s platností příslušného rozhodnutí, vydaného podle zvláštních předpisů, jehož se tento souhlas stal součástí, investor do 5 pracovních dnů oznámí krajskému úřadu nabytí právní moci příslušného rozhodnutí.

18. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Archeologického ústavu Akademie věd České republiky, Brno, v.v.i ze dne 5.2.2024 pod č.j.: ARUB/506/2024 DS:

Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., upozorňuje, že výše uvedená stavba se uskuteční na území s archeologickými nálezy. Území dotčené stavbou je chráněno jako veřejný zájem podle zvláštních právních předpisů, zejména dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Má-li dojít při provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům do terénu (skrývka, hloubení výkopů, apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu.

1. Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.

2. Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.
3. Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).
4. Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst.1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
5. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění.
6. Dojde-li během prací k odhalení archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezů práce přerušit - viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
19. Po dobu výstavby je nutno zajistit stávající přístupy a příjezdy k okolním pozemkům a stavbám, sítím technického vybavení a k požárním zařízením, zajistit příjezd pro potřeby záchranné služby a požární ochrany.
20. Stavebník zajistí staveniště před vstupem nepovolaných osob. Výkopy musí být zajištěny ochranným zábradlím, případně jinou zábranou a v noci osvětleny.
21. V rámci výstavby bude umožněna koordinace s ostatními plánovanými inženýrskými sítěmi v zájmové lokalitě.
22. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.11.2024.
23. Ke kontrolním prohlídkám bude vodoprávní úřad přizván ve fázi
  - k závěrečné kontrolní prohlídce
24. K vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu investor předloží mimo jiné následující doklady:
  - dokumentaci skutečného provedení stavby
  - geodetické zaměření stavby - zaměření skutečného provedení stavby **v kopii katastrální mapy** včetně polohopisných souřadnic X, Y v systému S-JTSK
  - příslušná osvědčení o shodě použitých materiálů a výrobků pro výstavbu vodovodu, jednotné kanalizace, splaškové kanalizace a dešťové kanalizace včetně přípojek
  - laboratorní rozbor vody z kolaudovaného vodovodu
  - doklad o proplachu a desinfekci vodovodu
  - doklad o provedení kontroly signalizačního vodiče
  - doklad o tlakové zkoušce vodovodu
  - doklad o provozuschopnosti vnějšího odběrného místa (hydrantu)
  - doklady o zkouškách vodotěsnosti kanalizace
  - kopii stavebního deníku
  - závazná stanoviska dotčených orgánů (KHS, DI Policie ČR, odbor dopravy)
  - doklady o splnění podmínek stanovisek dotčených orgánů, organizací a správců inženýrských sítí (kontroly jejich zařízení před jejich zásypem, vytýčení sítí apod,..)
  - písemná dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací podle zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích
  - doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce (ve smyslu § 121 odst.1 stavebního zákona)
25. Stavbu nelze užívat bez kolaudačního souhlasu.

Za splnění výše uvedených podmínek vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí odpovídá žadatel, popř. jeho právní zástupce.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst.1 správního řádu):

Obec Olšany u Prostějova, IČO 00288560, Olšany u Prostějova 50, 798 14 Olšany u Prostějova

### **Odůvodnění:**

Dne 25.9.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí, shledal, že žádost neobsahuje předepsané náležitosti ve smyslu § 94 I stavebního zákona, a proto vyzval stavebníka k odstranění nedostatků podání v termínu do 15.1.2024. Současně s výzvou bylo předmětné řízení přerušeno usnesením ze dne 23.10.2023 pod č.j.: PVMU 166449/2023 40 do doby doplnění podání. Dnem doplnění podání bylo v řízení pokračováno.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 94I stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a to:

- závazné stanovisko stavebního úřadu Magistrátu města Prostějova s umístěním stavby ve smyslu ustanovení § 94j odst.2 stavebního zákona, a § 149 odst.1 a § 136 správního řádu ze dne 17.7.2023 pod SpZn.:SÚ/1076/2023-Cs
- koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Prostějova ze dne 8.8.2023 pod zn.:OŽP/1599/2023Cet
- souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, dne 30.8.2022 pod č.j.: KUOK 92011/2022
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov, ze dne 14.7.2023 pod č.j.: KHSOC/24397/2023/PV/HOK
- stanovisko Národního památkového ústavu, ú. o. p. v Olomouci – odboru archeologie ze dne 12.7.2023 pod č.j.: NPÚ-391/056 790/2023
- vyjádření Archeologického ústavu Akademie věd České republiky, Brno, v.v.i. ze dne 20.7.2023 pod zn.:ARÚB/4880/2023 DS
- souhlasné závazné stanovisko k záměru stavby Ministerstva obrany ČR, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno ze dne 4.7.2023 pod Sp.zn.:157287/2023-1322-OÚZ-BR
- závazné stanovisko Krajského ředitelství Policie Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, dopravní inspektorát Prostějov ze dne 10.7.2023 pod č.j. KRPM-95718-2/ČJ-2023-141206
- rozhodnutí Odboru dopravy Magistrátu města Prostějova ze dne 22.11.2023 pod SpZn.: OD/2251/2023/Mou, kterým povoluje výjimku z ochranného pásma silnice
- vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, středisko údržby Jih Prostějov ze dne 10.8.2023 pod zn.: SSOK-JH 16399/2023, SSOK-JH 16925/2022
- vyjádření INSTA CZ s.r.o. Olomouc ze dne 3.7.2023 pod zn.:80401/S/6/23
- stanovisko GasNet, Služby, s.r.o. Brno ze dne 19.7.2023 pod zn.:5002850026
- vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 4.7.2023 pod č.j.:187022/23
- vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 27.6.2023 pod zn.:D8610-26254790 a podmíněný souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. ze dne 28.6.2023 pod zn.:S46170-27095267
- stanovisko ČEPS, a.s. Praha ze dne 28.6.2023 pod zn.:17372/2023/CEPS
- vyjádření č. SPR1962/2021PK společnosti Sprintel s.r.o. ze dne 30.6.2023

- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. Praha ze dne 28.6.2023 pod zn.: 230628-1417570457
- vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury vydané společností T-Mobile Czech Republic a.s. Praha ze dne 7.7.2023 pod č.j.:E34363/23
- stanovisko Povodí Moravy, s.p. Brno ze dne 13.7.2023 pod zn.:PM-31467/2023/5203/Ko
- vyjádření Obce Olšany u Prostějova ze dne 26.7.2023 pod zn.:12/23-Vs
- vyjádření Státního pozemkového úřadu Praha, Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj ze dne 16.6.2022 pod zn.:SPU 207508/2022/Chrom
- vyřešené majetkoprávní vztahy (souhlasy vlastníků dotčených pozemků ve smyslu § 184a stavebního zákona vyznačené na situačních výkresech projektové dokumentace)
- plán kontrolních prohlídek stavby

Vlastnické právo k pozemkům bylo ověřeno v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

Dne 7.2.2024 obdržel Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí, vyjádření Archeologického ústavu Akademie věd České republiky, Brno, v.v.i. ze dne 5.2.2024 pod č.j.: ARUB/506/2024 DS.

Vzhledem k tomu, že bylo na stavbu technické infrastruktury obytné zóny „Na Klíně“ vydáno dne 25.1.2023 pod zn.:OŽP/2884/2022 pravomocné společné povolení, Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí, obdržel oznámení stavebníka o tom, že od povoleného stavebního záměru upouští ve smyslu § 94p stavebního zákona. Tím pozbývá původní povolení platnosti, nedochází ke kolizi či překrývání záměrů v konkrétní lokalitě a je možno vydat nové společné povolení.

K záměru stavby vydal Magistrát města Prostějova, odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování, závazné stanovisko v rámci koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Prostějova ze dne 8.8.2023 pod zn.:OŽP/1599/2023Cet.

Dále bylo stavebním úřadem Magistrátu města Prostějova vydáno dne 17.7.2023 pod SpZn.:SÚ/1076/2023-Cs závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 94j odst.2 stavebního zákona, a § 149 odst.1 a § 136 správního řádu k umístění stavby vedlejší a to kanalizačních a vodovodních přípojek (kanalizační přípojky na splaškovou kanalizaci, kanalizační přípojky na dešťovou kanalizaci a vodovodní přípojky), kde je obecný stavební úřad příslušný k umístění vedlejší stavby.

Projektovou dokumentaci pro společné povolení zpracoval Jan Rozsival (ČKAIT 1200170), autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, IROP Olomouc, Holická 156/49, 779 00 Olomouc v červenci 2023.

K žádosti byla doložena závěrečná zpráva o provedeném inženýrsko – geologickém průzkumu + orientační průzkum pro vsakování srážkových vod zpracovaná RNDr. Pavlem Vavrdou v dubnu 2022.

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 104 odst. 2 písmene c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst.1 písm.b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), oznámil v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 správního řádu a § 115 odst.1 vodního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém podle § 94m odst.3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Současně stanovil, že ve lhůtě do 19.2.2024 mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky a připomínky.

Vodoprávní úřad sdělil účastníkům řízení, že po uplynutí lhůty k podání námitek, bude mít vodoprávní úřad veškeré potřebné podklady pro vydání daného rozhodnutí. Nahlédnout do

spisu, seznámit se se všemi podklady před vydáním daného rozhodnutí a vyjádřit se k nim podle § 36 odst. 3 správního řádu, mohli účastníci řízení písemně nebo ústně do protokolu na vodoprávním úřadě Magistrátu města Prostějova, a to ve lhůtě nejpozději do 5 kalendářních dnů, počínajících běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší pracovní den. Po uplynutí této lhůty bylo ve věci rozhodnuto.

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení doručoval vodoprávní úřad písemnosti v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení doručoval veřejnou vyhláškou. Účastníky řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona identifikoval označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Oznámení o zahájení řízení – veřejná vyhláška – bylo vyvěšeno na úředních deskách magistrátu města Prostějova a obecního úřadu Olšany u Prostějova po zákonem stanovenou dobu.

Vodoprávní úřad se zabýval stanovením okruhu účastníků řízení. Účastníky společného územního a stavebního řízení vymezuje § 94k stavebního zákona.

Účastníci řízení podle § 94k písm.a) až d) stavebního zákona:

Obec Olšany u Prostějova, IČO 00288560, Olšany u Prostějova 50, 798 14 Olšany u Prostějova

Bohumil Mačák, Olšany u Prostějova č.p. 46, 798 14 Olšany u Prostějova

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň 190 00 Praha,

EG.D, a.s. IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

GasNet Služby, IČO 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno 2 Zábrdovice,

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČO 70960399, středisko údržby Jih, Kostelecká 912/55, 796 01 Prostějov

INSTA CZ s.r.o., IČO 25374311, Jeremenkova 42, 772 00 Olomouc

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 Žižkov

Patrik Dolák, Věry Pánkové č.p. 829/6, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9

Pavλίna Doláková, Věry Pánkové č.p. 829/6, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9

Klára Fialová, Nešporova č.p. 372/5, Povel, 779 00 Olomouc 9

Miroslav Chytil, sídl. Svobody č.p. 3521/22, 796 01 Prostějov 1

Karolina Chytilová, sídl. Svobody č.p. 3521/22, 796 01 Prostějov 1

Tomáš Kajnar, Partyzánská č.p. 344/56, Bochoř, 750 02 Přerov 2

Jitka Kajnarová, Partyzánská č.p. 344/56, Bochoř, 750 02 Přerov 2

Patrik Konečný, Dukelská Třída 88, Brněnské Ivanovice, 612 00 Brno 12

Mgr. Tomáš Kuchynka, DiS., Janského č.p. 546/11, Povel, 779 00 Olomouc 9

Mgr. Věra Kuchynková, Janského č.p. 546/11, Povel, 779 00 Olomouc 9

MUDr. Taťána Kýrová, Lazecká 549/20b, Lazce 779 00 Olomouc

Michal Maňák, Zikova č.p. 605/8, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9

Kateřina Maňáková, Nová Čtvrť č.p. 559/39, 751 00 Troubky nad Bečvou

Michal Navrátil, Olšany u Prostějova č.p. 355, 798 14 Olšany u Prostějova

Halyna Navrátilová, Olšany u Prostějova č.p. 355, 798 14 Olšany u Prostějova

Jan Opichal, Nešporova č.p. 372/5, Povel, 779 00 Olomouc 9

Darja Perůtková, Hněvotín č.p. 441, 783 47 Hněvotín

Gabriela Pospíšilová, Dukelská Třída 88, Brno - Husovice, 612 00 Brno 12

Mgr. Daniel Sitek, Dolní novosadská č.p. 406/78a, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9

Monika Sitková, Dolní novosadská č.p. 406/78a, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9

Ondřej Svaček, Kopřivná 11, 788 33 Kopřivná

Kateřina Svačková, Kmochova č.p. 211/13, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 548, 742/1, 742/2, parc. č. 49, 53/1, 54/2, 55, 56, 57, 58/2, 60/1, 61/2, 63/1, 65, 66, 69, 70/1, 73/1, 74/1, 561/2, 563/4, 564/11, 565/14, 566/2, 567/1, 567/2, 568, 569, 570/1, 570/2, 570/3, 571/1, 571/3, 571/4, 572/2, 572/30, 572/34, 572/36, 573/4, 573/12, 573/19,

574/8, 574/9, 574/14, 575, 578/1, 844/2, 845/1, 892/2, 894/5 v katastrálním území Olšany u Prostějova

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Olšany u Prostějova č.p. 654 a č.p. 654

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto společného řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná a tímto rozhodnutím umístěná a povolená stavba svým charakterem, polohou, umístěním na pozemku a užíváním se jich nedotkne.

Oproti oznámení o zahájení řízení došlo k rozšíření okruhu účastníků řízení z důvodu převodu vlastnických práv k některým pozemkům dotčeným stavbou. Současně byly provedeny vklady na katastr nemovitostí. Vodoprávní úřad stanovil okruh účastníků řízení dle aktuálních majetkoprávních vztahů v den vydání společného povolení.

K vyjádření Státního pozemkového úřadu uvádíme, že nájemci (uživatelé) stavbou dotčených pozemků nebyli v tomto případě bráni jako účastníci řízení. Účastníci řízení ve smyslu stavebního zákona jsou osoby, které mají věcné právo k tomuto pozemku. Nájemní smlouva (viz. vyjádření Státního pozemkového úřadu) není zaevidována v katastru nemovitostí jako věcné břemeno, jedná se o smluvní vztah mezi nájemníkem (uživatelem) a majitelem pozemku. Majitel pozemku (SPÚ) dal souhlas se stavebním záměrem ve smyslu § 184a stavebního zákona vyznačený na situačním výkrese projektové dokumentace.

Projektová dokumentace byla zpracována autorizovanou osobou v daném oboru. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány. Statické, popřípadě jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné. Není-li projektant způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh. Odpovědnost projektanta za projektovou dokumentaci stavby jako celku tím není dotčena.

S odkazem na § 5 odst.1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ten, kdo se veřejně nebo ve styku s jinou osobou přihlásí k odbornému výkonu jako příslušník určitého povolání nebo stavu, dává tím najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena. Jedná-li bez této odborné péče, jde to k jeho tíži.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení daného záměru s Národním plánem povodí Dunaje a plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu. Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru. Zájmová lokalita se nachází v povodí vodního útvaru povrchových vod MOV 0850 Blata od toku Deštná po ústí do toku Morava a v území vodního útvaru podzemních vod 16230 Pliopleistocén Blaty (svrchní vrstva).

Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení §§ 81 a násl. správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo usnesení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, Jeremenkova 40a, Olomouc podáním učiněným u Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené projektové dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští, to neplatí, jestliže stavba byla již zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

**Magistrát města Prostějova a Obecní úřad Olšany u Prostějova vyvěsí vyhlášku na úřední tabuli po dobu 15 dní a po vyplnění dat vyvěšení a sejmutí vrátí zástupci odboru životního prostředí Magistrátu města Prostějova.**

#### **Oprávněnou úřední osobou pro vedení tohoto správního řízení je:**

- pro vedení správního řízení včetně písemného vyhotovení rozhodnutí ve věci a pro podpis písemností v rámci vedeného správního řízení Ing. Eva Štachová, referent odboru životního prostředí Magistrátu města Prostějova.

Otisk úředního razítka

Ing. Eva Štachová v.r.  
referent odboru životního prostředí



**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí rozhodnutí.

**Správní poplatek:**

Před vydáním společného povolení byl zaplacen správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle položky 18 odst. 1 písm. h), a položky 17 písm. e) v celkové výši 4000 Kč na účet dne 7.2.2024.

**Přílohy pro stavebníka** (budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí):

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"
- stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou nabytí právní moci

**Obdrží:**

a) účastníci řízení ve věci vydání společného povolení podle § 94k písm.a) až d) stavebního zákona - jednotlivě - do vlastních rukou:

1. Obec Olšany u Prostějova, IDDS: kpbve6
2. Patrik Dolák, Věry Pánkové č.p. 829/6, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
3. Pavlína Doláková, Věry Pánkové č.p. 829/6, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
4. Klára Fialová, Nešporova č.p. 372/5, Povel, 779 00 Olomouc 9
5. Miroslav Chytil, sídl. Svobody č.p. 3521/22, 796 01 Prostějov 1
6. Karolina Chytilová, sídl. Svobody č.p. 3521/22, 796 01 Prostějov 1
7. Tomáš Kajnar, Partyzánská č.p. 344/56, Bochoř, 750 02 Přerov 2
8. Jitka Kajnarová, Partyzánská č.p. 344/56, Bochoř, 750 02 Přerov 2
9. Patrik Konečný, IDDS: wbw66m
10. Mgr. Tomáš Kuchynka, DiS., Janského č.p. 546/11, Povel, 779 00 Olomouc 9
11. Mgr. Věra Kuchynková, Janského č.p. 546/11, Povel, 779 00 Olomouc 9
12. MUDr. Taťána Kýrová, IDDS: mqkewk
13. Bohumil Mačák, Olšany u Prostějova č.p. 46, 798 14 Olšany u Prostějova
14. Michal Maňák, Zikova č.p. 605/8, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
15. Kateřina Maňáková, Nová čtvrť č.p. 559/39, 751 02 Troubky nad Bečvou
16. Michal Navrátil, IDDS: ygahv7c
17. Halyna Navrátilová, Olšany u Prostějova č.p. 355, 798 14 Olšany u Prostějova
18. Jan Opichal, Nešporova č.p. 372/5, Povel, 779 00 Olomouc 9
19. Darja Perůtková, Hněvotín č.p. 441, 783 47 Hněvotín
20. Gabriela Pospíšilová, Dukelská třída č.p. 1658/88, Husovice, 614 00 Brno 14
21. Mgr. Daniel Sitek, IDDS: ukij49n
22. Monika Sitková, Dolní novosadská č.p. 406/78a, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
23. Ondřej Svaček, IDDS: 5ib3aqf
24. Kateřina Svačková, Kmochova č.p. 211/13, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
25. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
26. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
27. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

- 28. INSTA CZ s.r.o., IDDS: k5cb84i
- 29. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, SSOK, p.o. Středisko údržby Jih, IDDS: ur4k8nn
- 30. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

b) ostatní účastníci řízení – veřejnou vyhláškou:

31. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 548, 742/1, 742/2, parc. č. 49, 53/1, 54/2, 55, 56, 57, 58/2, 60/1, 61/2, 63/1, 65, 66, 69, 70/1, 73/1, 74/1, 561/2, 563/4, 564/11, 565/14, 566/2, 567/1, 567/2, 568, 569, 570/1, 570/2, 570/3, 571/1, 571/3, 571/4, 572/2, 572/30, 572/34, 572/36, 573/4, 573/12, 573/19, 574/8, 574/9, 574/14, 575, 578/1, 844/2, 845/1, 892/2, 894/5 v katastrálním území Olšany u Prostějova

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Olšany u Prostějova č.p. 654 a č.p. 654

c) dotčené orgány:

- 32. Magistrát města Prostějova -vývěska
- 33. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, pracoviště Prostějov, IDDS: 7zyai4b
- 34. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Prostějov, Dopravní inspektorát, IDDS: 6jwhpv6
- 35. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf
- 36. Magistrát města Prostějova - odbor dopravy
- 37. Magistrát města Prostějova - odbor územního plánování a památkové péče, - odd. územního plánování
- 38. Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny
- 39. Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu
- 40. Magistrát města Prostějova - stavební úřad
- 41. Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
- 42. Obecní úřad Olšany u Prostějova - vývěska

d) ostatní:

- 43. Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy
- 44. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
- 45. Sprintel s.r.o., IDDS: ja42cmw
- 46. A/A 3x