

Magistrát města Prostějova

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova

Prostějov, dne 26.2.2013

SpZn.: SÚ/3204/2012-Na

Č.j.: PVMU 23407/2013 61

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Pavel Navrátil, tel. 582 329 764

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jan Košťál

Obecní úřad Olšany u Prostějova		
Č.j.: 15. 03. 2013	Zpracoval: [přepis]	
Došlo: Přílohy:	Ukl. znak 330	

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 17.12.2012 podali

Bedřich Hynek, sídl. Svobody 3568/69, 796 01 Prostějov, nar. 26.9.1984,
Jiří Král, Zikova 604/6, 779 00 Olomouc, nar. 14.8.1961,
Jana Králová, Zikova 604/6, 779 00 Olomouc, nar. 17.9.1962,
Lukáš Papšík, Horská 1259/1, 790 01 Jeseník, nar. 19.2.1987,
Kristýna Korcová, DiS., Krakovec 42, 798 57 Laškov, nar. 12.12.1983,
Ing. Radek Černoouz, Jilemnického 62/33, 779 00 Olomouc, nar. 28.7.1982,
Jana Nováková, Solanec pod Soláněm 62, 756 62 Hutisko-Solanec, nar. 1.12.1984,
Mgr. Ondřej Zuščík, 463, 798 12 Kralice na Hané, Trávníky, nar. 10.1.1982,
Roman Pryszcz, U Tiskárny 539/2, 702 00 Ostrava, nar. 30.12.1972,
Ing. Alena Pryszczová, U Tiskárny 539/2, 702 00 Ostrava, nar. 1.12.1984,
Lucie Hradilová, Schweitzerova 749/97, 779 00 Olomouc, nar. 24.2.1988

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

"Inženýrské sítě a komunikace pro lokalitu výstavby rodinných domů Olšany u Prostějova"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 693/1-orná půda, 693/2-orná půda, 693/3-orná půda, 693/4-orná půda, 693/5-orná půda, 693/6-orná půda, 693/7-orná půda, 693/8-orná půda, 694/7-orná půda, 694/8-orná půda, 731/16-ost. pl. v katastrálním území Olšany u Prostějova.

Stavba obsahuje:

Komunikace

Přístup k navrhovaným domům je řešen prostřednictvím nově navržené komunikace navazující na nově budovanou komunikaci situovanou na pozemcích parc. č. 694/5, 694/6, 694/7, 694/8 katastrální území Olšany u Prostějova. Navrhovaný komunikační systém je tvořen komunikacemi š. 5 s plynulým rozšířením na 5,50 m a 3,00 m. Komunikace je řešena jako obousměrná, šířky 5,50 m – páteří větev V1. Obousměrné jsou i navazující větve V2 a V3 šířky 3,00 m, které jsou slepé.

STL plynovodní řad:

Napojení nově budovaného STL plynovodního řadu bude na stávající STL plynovod 0,3 MPa dimenze LPE 63 a LPE 50 SDR 11 PE 100.

Vodovodní řad:

Rodinné domy budou zásobovány z nově navrženého prodloužení vodovodního řadu PVC DN 100, které bude napojeno na prodloužený vodovodní řad z PVC DN 100 vedoucího v nově budované komunikaci.

Splašková kanalizace :

Odkanalizování lokality výstavby RD bude provedeno napojením nově vybudovanou splaškovou kanalizací PVC 250 na obecní jednotnou kanalizaci, přičemž dešťová voda z komunikace bude nejprve svedena do zeleného pásu (vsakovacího pruhu), kde bude zasakována. Případný přebytek dešťové vody bude zasakován ve vsakovací jámě – viz výkresová dokumentace. Detailní řešení odvodu dešťových vod z komunikace a přilehlých zpevněných ploch bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace v rámci stavebního objektu nově budované komunikace.

Veřejné osvětlení

Pro osvětlení nového areálu 7 RD bude použito 7 ks nových parkových osvětlovacích stožárů propojených zemním kabelem CYKY. Místo napojení na stávající kabelový rozvod VO bude u posledního stávajícího sloupu VO u pozemku parc. č. 694/5. Osvětlovací stožáry budou parkové, ocelové, pozinkované, bezpaticové, včetně výbojkových svítidel s halogenidovou výbojkou 70 W. Vždy dva sousední stožáry VO budou společně uzemněny propojeným zemnicí páskem FeZn 30x4.

Rozvody NN

Kabelový rozvod NN v lokalitě nových 7 RD bude proveden jako pokračování stávajícího zokruhovaného zapojení zemním kabelem 1 x NAVY 4x150 mm². Z kabelové skříně SS 200 situované v okraji stavebních pozemků parc. č. 694/6 a 694/5 (provedena v rámci samostatné stavby) bude provedeno rozšíření sítě NN a to zemním kabelem 1 x NAVY 4x150 mm² do zájmové lokality RD. Kabel bude zakončen v kabelové skříně SR 442, která bude umístěna v okraji stavebního pozemku parc. č. 693/8. Trasa kabelu bude dále situována podél navržené komunikace. Rodinné domy na pozemcích parc. č. 693/1, 693/2, 693/4, 6923/5, 693/7 a 693/8 budou napojeny z uvedeného kabelu samostatnými přípojkami, které budou provedeny pomocí T spojek. Přípojky budou zakončeny s kabelových skříních SS100 v okrajích jednotlivých stavebních parcel. Kabely budou uloženy v koordinaci s ostatními inženýrskými sítěmi v chodníku, ve výkopu v hloubce 70 cm se zakrytím cihlami a červenou folií.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací přiloženou k žádosti o vydání územního rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. O stavební povolení části stavby „Komunikace“ je nutné požádat odbor dopravy Magistrátu města Prostějova a části stavby „Vodovodní řad“ a „Splašková kanalizace“ je nutné požádat odbor životního prostředí Magistrátu města Prostějova.
3. Musí být splněny podmínky dotčených orgánů státní správy:
Magistrát města Prostějova – odbor životního prostředí
Souhlas k odnětí zemědělské půdy SpZn.: OŽP 2370/2012 ze dne 15.10.2012
 - a) Před zahájením prací je žadatel povinen zajistit vytýčení hranic dotčeného pozemku v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy.
 - b) Žadatel zajistí na vlastní náklad a před zahájením stavební akce provedení skrývky zeminy ze zastavěné plochy odnímané ze zemědělského půdního fondu. Skrývka zeminy bude provedena do hloubky 40 cm v celkovém množství 434 m³.
 - c) Odvoz zeminy a její rozprostření bude provedeno na vlastní náklad žadatele za účelem terénních úprav podél chodníků a zemědělského využití pozemku parcela číslo 693/1, 693/2, 693/3, 693/4, 693/5, 693/7 v katastrálním území Olšany u Prostějova. O činnostech souvisejících se skrývkou ornice, jejím přemístěním, rozprostřením a následným využitím, je žadatel povinen vést protokol v souladu s § 10 odst. 2 vyhlášky.
 - d) V souladu s ust. § 9 odst. 6 písm. d) a § 7 zákona orgán ochrany ZPF vymezí, zda a v jaké výši budou předepsány odvody za odnětí a to orientačně. Za trvale odnímanou zemědělskou půdu

nebude předepsán orgánem ochrany ZPF odvod peněžní částky v souladu s § 11 odst. 3 písm. c) zákona.

- e) Tento souhlas je v souladu s ustanovení § 10 zákona závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v souhlase stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabudou právní moci popř. ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností vydaných rozhodnutí dle zvláštních předpisů.

Závazné stanovisko zn.: OŽP/2429/2012

ze dne 19.10.2012

- a) Stavební a dopravní mechanizmy budou udržovány v dobrém technickém stavu tak, aby nedocházelo k úkapům a únikům ropných látek a tím k možné kontaminaci podzemních a povrchových vod.
- b) Jakékoliv dotčení stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury je třeba projednat se správci jednotlivých zařízení.
- c) Přebytečná zemina bude ukládána tak, aby nedocházelo k jejímu erozivnímu smyvu.
- d) V dalším stupni projektové dokumentace (PD) bude jednoznačně řešen způsob likvidace všech dešťových vod ze zájmového území a to v souladu s platnou legislativou:
- vyhláška č. 501/2006 Sb., část třetí, hlava I, § 20, odst. (5), písmeno c), § 21, odst. (3),
 - vodní zákon v platném znění z května 2010 - zák. č. 254/2001 Sb., Hlava II, Díl 1, § 5, odst. (3) s odkazem na zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.
- e) Preferujeme vsak, akumulaci za účelem dalšího využití, resp. retenci s řízeným vypouštěním.
- f) Stavební odpad bude likvidován v souladu s platnou legislativou.

Vyjádření SpZn.: OŽP 2140/2012

ze dne 7.9.2012

Odpady, které vzniknou během stavby, budou předány pouze osobám oprávněným k jejich převzetí do zařízení k tomuto účelu zkolaudovaným a o tomto předání budou předloženy doklady při závěrečném řízení.

Magistrát města Prostějova – odbor dopravy

Vyjádření

ze dne 6.9.2012

Do doby vydání stavebního povolení je nutné vyžádat rozhodnutí ke komunikačnímu napojení na místní komunikaci v Olšanech u Prostějova a v dostatečném časovém předstihu před započítím zemních výkopových prací dotýkajících se stávajících komunikací je nutné vyžádat povolení k jejich zahájení.

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci

Závazné stanovisko č. j.: KHSOC/12765/2012/PV/HOK

ze dne 1.10.2012

- a) Ke kolaudačnímu souhlasu je nutno orgánu ochrany veřejného zdraví doložit, že použité výrobky přicházející do přímého styku s vodou nežádoucím způsobem neovlivní jakost pitné vody, tím bude doloženo plnění ustanovení § 5 zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění.
- b) Ke kolaudačnímu souhlasu je nutno orgánu ochrany veřejného zdraví doložit. laboratorní rozbor vzorku vody z nové části vodovodu v rozsahu rozboru kráceného, tím bude respektováno ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění.
4. Musí být splněny podmínky správců inženýrských sítí:

Společnosti E.ON Česká republika s. r. o.

Vyjádření zn.: R11679-Z051235294

ze dne 6.11.2012

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

- a) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.
- b) Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.

- c) Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů zajistí RS Prostějov, Poděbradovo 2, pan Hudeček Jaroslav – 582 413 824.
- d) Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce, není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
- e) Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- f) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,.....), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhradzujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
- g) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- h) Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
- i) Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.

Při vytýčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším jednáním s ECZR předložte toto vyjádření.

Vyjádření zn.: I3515-Z061305285

ze dne 20.2.2013

- a) V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- b) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paragrafových dokumentací a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- c) Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů zajistí E.ON Servisní, s. r. o., pracoviště Prostějov p. Roman Přecechtěl – tel.: 582 413 806. Upozorňujeme, že vytýčení zařízení je placená služba dle externího ceníku E.ON Servisní, s. r. o. a objednává se smlouvou o dílo.
- d) Přeložky nadzemního vedení VN a podzemního vedení NN, viz. SO 05, budou realizovány na základě podané žádosti o přeložku energetického zařízení a uzavření smlouvy o přeložce dle zákona č. 458/2000 Sb.
- e) Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- f) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,.....), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhradzujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
- g) Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat příslušným ČSN, zvláště pak ČSN 736005.

- h) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- i) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provizorními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
- j) Po dokončení stavby připomínáme, že je dále zakázáno:
 - 1) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - 2) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - 3) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - 4) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
- k) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy v provozování ECZR a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 17.12.2012.
- l) Veškerá stavební činnost v OP podzemního vedení NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- m) Veškeré výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.

Společnosti INSTA CZ, s. r. o.

Vyjádření

ze dne 7.9.2012

- a) Provozovatel vodovodu pro veřejnou potřebu v obci požaduje účast na kontrolních dnech stavby, na kterých bude řešeno dotčení námi provozovaného zařízení a realizace prodlouženého vodovodu (p. Jaroslav Dračka. tel.: 724 711 116).
- b) Napojení na stávající vodovod provede za úplaty provozovatel vodovodu (p. Jaroslav Dračka, tel.: 725 475 100). Realizaci vlastního prodloužení vodovodu (mimo zemní práce) provede provozovatel vodovodu nebo jím odsouhlasená odborná firma. Veškeré výkopové práce v ochranném pásmu vodovodu - ve vzdálenosti 1 m na každou stranu od vytýčení - budou prováděny ručně a se zvýšenou opatrností.
- c) V místě lomových bodů budou zhotoveny opěrné bloky k zajištění polohy vodovodního řadu proti ujetí a rozpojení.
- d) V případě, že provozovatel vodovodu nebude realizovat prodloužení vodovodního řadu, vyhrazuje si zhotovitel právo na kontrolu a přejímku potrubí před zásypem, dále na účast na tlakových zkouškách . proplachu a desinfekci vodovodního potrubí. Zhotovitel požaduje, aby definitivní krytí vodovodu či přípojek zůstalo min. 120 cm.
- e) Provozovatel vodovodu požaduje, aby do doby dokončení díla byla uzavřena smlouva obce se soukromým investorem na přejímku té části dokončeného vodovodu, na který bude plánovaný vodovod napojen.
- f) Na realizaci prodloužení vodovodu musí být použit pouze materiál, který splňuje legislativní podmínku použití pro úpravu a distribuci pitné vody a je odsouhlasen provozovatelem.
- g) Provozovatel požaduje předání prodloužení vodovodního řadu do provozování a společně s kompletní předávanou dokumentací bude předáno geodetické zaměření skutečného provedení prodloužení vodovodu a vodovodních přípojek.
- h) Vodovodní přípojky je možné realizovat až na základě úspěšné kolaudace vodovodního řadu. Před zahájením odběru pitné vody je nutno uzavřít smlouvu na dodávku pitné vody s provozovatelem.

Společnosti Jihomoravská plynárenská, a. s.

Vyjádření zn.: 5000694571

ze dne 5.10.2012

Ke stavebnímu povolení bude vydáno samostatné vyjádření. Součástí předložené projektové dokumentace pro stavební povolení musí být:

- Smlouva o budoucí smlouvě kupní na PZ.
- Smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene (mezi vlastníkem stavbou dotčeného pozemku jako budoucím povinným a SMP Net s. r. o. jako budoucím oprávněným).
- Seznam parcel dotčených výstavbou PZ.

Předložená PD pro stavební povolení musí obsahovat všechna vyjádření ostatních správců inženýrských sítí. Smlouvu o budoucí smlouvě kupní na plynárenské zařízení řeší

Radim Buryšek

technik plánování a rozvoje DS

RWE GasNet, s. r. o.

Hornopolská 3314/38

702 00 Ostrava

T.: + 420 595 142 927

M +420 739 535 841

E-mail: radim.burysek@rwe.cz

Na základě oboustranně podepsané Smlouvy o budoucí smlouvě kupní/nájemní nutno řešit Smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene. Kontakt na pracovníka řešící SoBSVB je uveden v Budoucí smlouvě kupní/ nájemní a je

Ing. Bolek Ivo

RWE GasNet, s. r. o.

Technik správy nemovitého majetku

Hornopolská 3314/38

702 00 Ostrava

Tel.: (externí) + 420 595 142 930

Mob.: +420 724 956 106

Email: ivo.bolek@rwe.cz

Pozor, s Ing. Bolkem lze jednat až na základě oboustranně podepsané budoucí smlouvy kupní/nájemní.

Vyjádření zn.: 5000694571

ze dne 5.10.2012

Technické podmínky dotyku s plynárenským zařízením zapracujte do PD stavby. PD musí řešit vzájemnou polohu nově projektované stavby a stávajícího PZ (okótováním a popisem v technické zprávě) ve smyslu zákona č. 458/200 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Požádejte si o digitální formu polohy plynárenských zařízení v zájmovém prostoru – RWE Distribuční služby, s. r. o., odbor dokumentace sítí (e-mail: gis@rwe-smp.cz). Při stavbě v ochranném pásmu STL plynárenského zařízení je nutné postupovat v souladu s ČSN 73 6005 a dalších souvisejících předpisů.

- a) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
- b) Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- c) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- d) Bude dodržena ČSN 736005, TPG 702 04 - tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- e) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- f) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- g) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.

- h) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
- i) Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- j) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby, nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- k) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- l) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- m) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- n) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- o) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- p) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Obec Olšany u Prostějova

Vyjádření

ze dne 15.2.2013

- a) Požadujeme přizvání k převzetí inženýrských sítí.
- b) Požadujeme, aby zástupce obce byl přizván k zasakovací zkoušce.
- c) Požadujeme, aby zástupce obce byl přizván ke zkoušce únosností pláně pod komunikací.
- d) Investor oznámí vlastníkově pozemku v dostatečném časovém předstihu, nejméně však 5 pracovních dnů předem, zahájení stavebních prací.
- e) V rámci realizace DČOV a napojení na obecní splaškovou kanalizaci se investor bude pohybovat pouze v prostoru vymezeném pro stavbu.
- f) Po skončení stavby doloží investor zaměření skutečného provedení stavby. Investor po kolaudaci předmětného díla bezúplatně převede inženýrské sítě – kanalizaci, vodovod a veřejné osvětlení do vlastnictví obce Olšany u Prostějova a zřídí bezúplatně věčné břemeno, kterým se investor zaváže umožnit obci Olšany u Prostějova vstup na dotčené pozemky za účelem provozování, oprav a údržby. Zpracovaná PD musí zohledňovat schválený územní plán obce – tzn. musí umožňovat prodloužení inženýrských sítí pro další zástavbu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Bedřich Hynek, sídl. Svobody 3568/69, 796 01 Prostějov, nar. 26.9.1984,
Jiří Král, Zikova 604/6, 779 00 Olomouc, nar. 14.8.1961,
Jana Králová, Zikova 604/6, 779 00 Olomouc, nar. 17.9.1962,
Lukáš Papšík, Horská 1259/1, 790 01 Jeseník, nar. 19.2.1987,
Kristýna Korcová, DiS., Krakovec 42, 798 57 Laškov, nar. 12.12.1983,
Ing. Radek Černohouz, Jilemnického 62/33, 779 00 Olomouc, nar. 28.7.1982,
Jana Nováková, Solanec pod Soláněm 62, 756 62 Hutisko-Solanec, nar. 1.12.1984,
Mgr. Ondřej Zuščík, 463, 798 12 Kralice na Hané, Trávníky, nar. 10.1.1982,
Roman Pryszcz, U Tiskárny 539/2, 702 00 Ostrava, nar. 30.12.1972,
Ing. Alena Pryszczová, U Tiskárny 539/2, 702 00 Ostrava, nar. 1.12.1984,
Lucie Hradilová, Schweitzerova 749/97, 779 00 Olomouc, nar. 24.2.1988.

Odůvodnění:

Dne 17.12.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 11.1.2013 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 15.2.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Dle platného územního plánu obce Olšany u Prostějova se stavba nachází v plochách území venkovského bydlení. Navrhovaná stavba se nachází v zastavitelném území obce. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Na základě uvedených skutečností došel stavební úřad k závěru, že výše uvedenou stavbu na těchto pozemcích lze povolit.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli určeni dle ustanovení §§ 85 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníkem územního řízení je

Lucie Hradilová,
Ing. Alena Pryszczová,
Roman Pryszcz,
Mgr. Ondřej Zuščich,
Jana Nováková,
Ing. Radek Černoňouz,
Kristýna Korcová, DiS.,
Lukáš Papšík,
Jana Králová,
Jiří Král,
Bedřich Hynek,
Mgr. David Štáfek,
Martina Kráčmarová,
Obec Olšany u Prostějova,
RWE Distribuční služby, s. r. o.,
E.ON Česká republika, s. r. o.,
INSTA CZ, s. r. o.

Nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje, Jeremenkova 40a, Olomouc podáním u stavebního úřadu Magistrátu města Prostějova.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Jan Košťál
vedoucí stavebního úřadu
Magistrátu města Prostějova

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 15.2.2013 pod číslem 994/016802.

Obdrží:

Lucie Hradilová, Schweitzerova 749/97, 779 00 Olomouc
Ing. Alena Pryszczová, U Tiskárny 539/2, 702 00 Ostrava
Roman Pryszcz, U Tiskárny 539/2, 702 00 Ostrava
Mgr. Ondřej Zuščík, Trávníky 463, 798 12 Kralice na Hané
Jana Nováková, Solanec pod Soláněm 62, 756 62 Hutisko-Solanec
Ing. Radek Černohouz, Jilemnického 62/33, 779 00 Olomouc
Kristýna Korcová, DiS., Krakovec 42, 798 57 Laškov
Lukáš Papšík, Horská 1259/1, 790 01 Jeseník
Jana Králová, Zikova 604/6, 779 00 Olomouc
Jiří Král, Zikova 604/6, 779 00 Olomouc
Bedřich Hynek, sídl. Svobody 3568/69, 796 01 Prostějov

které zastupuje

Ing. Jan Andrés, Fügnerova č.p. 350/12, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
Obec Olšany u Prostějova, IDDS: kipbve6 + vývěska

Magistrát města Prostějova - odbor dopravy
Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí
Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, IDDS: ufiia6d
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Prostějov, IDDS: 7zyai4b

Magistrát města Prostějova - vývěska

R/SÚ

A/A

Pro Obec Olšany u Prostějova a Magistrát města Prostějova:

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách. Po sejmutí z úřední desky zašlete 1 vyhotovení tohoto rozhodnutí zpět na stavební úřad.

Vyvěšeno dne:15.3.2013.....

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.