

# Magistrát města Prostějova

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova

Prostějov, dne 8.8.2012

SpZn.: SÚ/1460/2012-Na

Č.j.: PVMU 95539/2012 61

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Pavel Navrátil, tel. 582 329 764

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jan Košťál

Č. j.:	422	VU
29. 03. 2012		Zp. ř. 15
Ukl. znak		330
Přílohy	/	

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném řízení o povolení výjimky s územním a stavebním řízením přezkoumal podle § 169 odst. 2 a 5, § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o povolení výjimky, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení, které dne 29.6.2012 podal

**Václav Běleja, Sídliště Sport 773, 798 41 Kostelec na Hané, narozen 19.6.1969**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

### I. Povoluje výjimku podle § 169 odst. 2, 5 a 6 stavebního zákona:

z ust. § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, spočívající ve zkrácení vzdálenosti novostavby volně stojícího rodinného domu s vestavěnou garáží na pozemku parc. č. 528/22-orná půda v katastrálním území Olšany u Prostějova, která má v protilehlé stěně okno z obytné místnosti, od sousedního rodinného domu na pozemku parc. č. 717-zast. pl. v katastrálním území Olšany u Prostějova, a to z požadovaných 7,00 m na 5,00 m.

### II. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

#### stavební povolení

na stavbu:

**"Novostavba volně stojícího rodinného domu s vestavěnou garáží - vznik 1 bytové jednotky, včetně přípojek na inženýrské sítě"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 528/22-orná půda v katastrálním území Olšany u Prostějova. Přípojky na inženýrské sítě na pozemku parc. č. 528/12-orná půda v katastrálním území Olšany u Prostějova.

**Stavba obsahuje:** novostavbu volně stojícího rodinného domu s vestavěnou garáží - vznik 1 bytové jednotky 4 + 1, včetně přípojek na inženýrské sítě.

### I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Architektonické podmínky:

- způsob zastavění: novostavba volně stojícího přízemního rodinného domu s vestavěnou garáží - vznik 1 bytové jednotky, včetně přípojek na inženýrské sítě,
  - způsob zastřešení: valbovou střechou,
  - výška stavby: 6,35 m nad terénem,
  - použitý materiál: tradiční zděná konstrukce.
2. Stavební čára: 4,50 m od pozemku parc. č. 528/12.
  3. Odstupy od hranic pozemků: 3,00 m od pozemku parc. č. 528/23; 3,50 od pozemku parc. č. 528/21.
  4. Odstupy od sousedních staveb: 5,00 od stavby na pozemku parc. č. 717.
  5. Napojení stavby na inženýrské sítě: vždy po dohodě se správcem inženýrských sítí, jejichž podmínky je nutné respektovat.
    - komunikační napojení – z místní komunikace,
    - získání vody – novou přípojkou z hlavního řádu,
    - svedení srážkových vod – novou přípojkou do obecní kanalizace,
    - svedení fekálních a odpadních vod – novou přípojkou do obecní kanalizace,
    - napojení stavby na el. energii – stávající přípojkou NN z místní sítě,
    - napojení na plyn – novou přípojkou z hlavního řádu.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Josef Křupka, ČKAIT 1200155; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - dokončení celé stavby před závěrečnou kontrolní prohlídkou.
4. Musí být splněny podmínky dotčeného orgánu státní správy:

*Magistrát města Prostějova – odbor životního prostředí*

Souhlas s vynětím ze ZPF SpZn.: OŽP 2744/2011

ze dne 30.11.2011

- a) Odnímá se trvale zemědělská půda v katastrálním území Olšany u Prostějova o celkové výměře 420 m<sup>2</sup> parcelní číslo pozemku 528/22, kultura orná půda.
- b) Žadatel zajistí na vlastní náklad a před zahájením stavební akce provedení skrývky zeminy ze zastavěné plochy odnímané ze zemědělského půdního fondu. Skrývka zeminy bude provedena do hloubky 40 cm v celkovém množství 168 m<sup>3</sup>.
- c) Odvoz zeminy a její rozprostření bude provedeno na vlastní náklad žadatele za účelem zemědělského využití pozemku p. č. 528/22 v katastrálním území Olšany u Prostějova.
- d) Další opatření a povinnosti:
  - veškerá manipulace se zeminou bude zaznamenána v pracovním deníku v souladu s § 10 odst. 2 vyhlášky, který bude předložen nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce
  - rozprostření zeminy bude provedeno nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce, po dobu uložení zeminy na deponii je investor povinen zajistit řádné ošetřování dle § 10 vyhlášky
  - orgánu ochrany ZPF bude písemně oznámeno zahájení skrývky zeminy
  - stavba může být provedena pouze ve vymezeném rozsahu stanoveném tímto souhlasem
- e) Za trvale odnímanou zemědělskou půdu nebude předepsán orgánem ochrany ZPF odvod peněžní částky v souladu s § 11 odst. 6 zákona.
- f) Tento souhlas je v souladu s ustanovení § 10 zákona závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Investor je povinen plnit podmínky v souhlase stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabudou právní moci popř. ve lhůtách v nich určených.
- g) Orgán ochrany ZPF bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce.

Rozhodnutí zn.: OŽP/2745/2011

ze dne 29.12.2011

5. Musí být splněny podmínky správců inženýrských sítí:

*Společnosti E.ON Česká republika, s. r. o.*

Vyjádření zn.: R11679-Z051224429

ze dne 1.8.2012

Stanovisko I3515/12017937/3610030291

ze dne 27.1.2012

*Společnosti RWE Distribuční služby, s. r. o.*

Vyjádření zn.: 5000544285

ze dne 4.11.2011

Vyjádření zn.: 5000553392

ze dne 24.11.2011

*Společnosti INSTA CZ s. r. o.*

Vyjádření

ze dne 3.10.2011

*Obec Olšany u Prostějova*

Vyjádření zn.: 342/11-Vš

ze dne 22.11.2011

6. Stavba bude dokončena do **31.12.2014**.

7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Dodavatel stavby bude určen ve výběrovém řízení. Před zahájením prací na stavbě bude stavebnímu úřadu Magistrátu města Prostějova písemně sdělen název a adresa dodavatele včetně doložení oprávnění k provádění dodavatelské činnosti.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Václav Běleja, Sídliště Sport 773, 798 41 Kostelec na Hané, narozen 19.6.1969.

### **Odůvodnění:**

Dne 29.6.2012 podal stavebník žádost o vydání povolení výjimky, žádost o vydání územní rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavební povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení a řízení o povolení výjimky, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil veřejnou vyhláškou dne 3.7.2012 zahájení spojeného předmětného řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 7.8.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném řízení o povolení výjimky, územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad se zabýval otázkou, zda umístění stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavba rodinného domu je dle územního plánu obce Olšany u Prostějova navržena na plochách s určující funkcí pro individuální bydlení v rodinných domech. Navrhovaná stavba se nachází v zastavitelném území obce. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Na základě uvedených skutečností došel stavební úřad k závěru, že výše uvedenou stavbu na těchto pozemcích lze povolit.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli určeni dle ustanovení §§ 85 a 109 stavebního zákona a dále dle ustanovení § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky společného řízení o povolení výjimky, územního a stavebního řízení jsou Václav Běleja, E.ON Česká republika, s. r. o., Regionální engineering Prostějov, INSTA CZ s. r. o., RWE Distribuční služby, s. r. o., Jan Přidal, Drahomíra Přidalová, Obec Olšany u Prostějova. Nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje, Jeremenkova 40a, Olomouc podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Jan Košťál  
vedoucí stavebního úřadu  
Magistrátu města Prostějova

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč, celkem 900 Kč byl zaplacen dne 29.6.2012 pod číslem 570/001057.

**Obdrží:**

Václav Běleja, Sídliště Sport č.p. 773, 798 41 Kostelec na Hané  
E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální engineering Prostějov, IDDS: 3534cwz  
INSTA CZ s.r.o., IDDS: k5cb84i  
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
Jan Přidal, Olšany u Prostějova č.p. 603, 798 14 Olšany u Prostějova  
Drahomíra Přidalová, Olšany u Prostějova č.p. 603, 798 14 Olšany u Prostějova  
Obec Olšany u Prostějova, IDDS: kpbve6 + vývěska

Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí

Magistrát města Prostějova - vývěska

R/SÚ

A/A

**Pro Obec Olšany u Prostějova a Magistrát města Prostějova:**

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách. Po sejmutí z úřední desky zašlete 1 vyhotovení tohoto rozhodnutí zpět na stavební úřad.

Vyvěšeno dne: ..... 20. 7. 2012 .....

Sejmuto dne: .....