

Magistrát města Prostějova

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova

Prostějov, dne 18.2.2013

SpZn.: SÚ/3206/2012-Na

Č.j.: PVMU 19860/2013 61

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Pavel Navrátil, tel. 582 329 764

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jan Košťál

Obecní úřad Olšany u Prostějova		
Č.j.:	25. 02. 2013	Zpracoval:
Došlo:	Přílohy:	Ukl. znak:

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení, kterou dne 19.12 podali

Ing. Josef Ambrož, Olšany u Prostějova 453, 798 14 Olšany u Prostějova, narozen 27.5.1968,
Renáta Ambrožová, Olšany u Prostějova 453, 798 14 Olšany u Prostějova, narozena 31.1.1975

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

"Dětské vyžití - zpevněná plocha s částečným zastřešením"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 32/2 v katastrálním území Olšany u Prostějova.

Stavba obsahuje: zpevněnou plochu ze zámkové dlažby o půdorysných rozměrech 6,50 x 12,00 m a dřevěný přístřešek s pultovou střechou o půdorysných rozměrech 5,20 x 6,50 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Architektonické podmínky:

- způsob zastavění: zpevněnou plochu ze zámkové dlažby a přízemní dřevěný přístřešek,
- způsob zastřešení: pultovou střechou,
- výška stavby: 3,40 m nad podlahou přístřešku,
- použitý materiál: tradiční dřevěná a betonová konstrukce.

2. Odstupy od hranic pozemků: 0 m od pozemků parc. č. 32/1, 32/3, 690/1, 690/2, 691/1.

3. Napojení stavby na inženýrské sítě: vždy po dohodě se správci inženýrských sítí, jejichž podmínky je nutné respektovat:

- komunikační napojení – z místní komunikace přes pozemek ve vlastnictví stavebníka,
- svedení srážkových vod – do stávající organizované vsakovací jámy.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Karel Doležel, ČKAIT 1201131; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení celé stavby před závěrečnou kontrolní prohlídkou.

4. Musí být splněny podmínky dotčeného orgánu státní správy:

Magistrát města Prostějova – odbor životního prostředí

Souhlas s vynětím ze ZPF SpZn.: OŽP 2765/2012

ze dne 12.3.2012

V souladu s ust. § 9 odst. 6 písm. b) zákona orgán ochrany ZPF stanoví podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF:

1. Souhlas k trvalému odnětí ze ZPF se týká pozemku parcela číslo 32/2, kultura zahrada, v katastrálním území Olšany u Prostějova, pro zastřešenou zpevněnou plochu se zastřešením o výměře 78 m².
 - a) Před zahájením prací je žadatel povinen zajistit vytýčení hranic dotčeného pozemku v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy.
 - b) Žadatel zajistí na vlastní náklad a před zahájením stavební akce provedení skrývky zeminy ze zastavěné plochy odnímané ze zemědělského půdního fondu. Skrývka zeminy bude provedena do hloubky 40 cm v celkovém množství 31 m³.
 - c) Odvoz zeminy a její rozprostření bude provedeno na vlastní náklad žadatele za účelem zemědělského využití pozemku p. č. 32/2 v katastrálním území Olšany u Prostějova. O činnostech souvisejících se skrývkou ornice, jejím přemístěním, rozprostřením a následným využitím, je žadatel povinen vést protokol v souladu s § 10 odst. 2 vyhlášky.
2. V souladu s ust. § 9 odst. 6 písm. d) a § 7 zákona č. 334/1992 Sb. orgán ochrany ZPF vymezení, zda a v jaké výši budou předepsány odvozy za odnětí a to orientačně.
 - a) Za trvale odnímanou zemědělskou půdu bude předepsán orgánem ochrany ZPF odvod peněžní částky v souladu s § 11 odst. 1 zákona. Konečná výše odvodu bude stanovena rozhodnutím orgánu ochrany ZPF po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů.
 - b) Základní cena zemědělského pozemku se stanovuje podle bonitových půdně ekologických jednotek stanovených oceňovací vyhláškou – příloha č. 22 vyhlášky č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č. 456/2008 Sb. Základní cena výše uvedené parcely zemědělské půdy dotčení odnětím ze ZPF je dle BPEJ 30100 stanovenou částkou 16,68 Kč/m², která bude ovlivněna faktory ŽP dle přílohy B a C a tím bude stanovena základní sazba odvodů za odnětí.
 - c) Základní sazba odvodů za odnětí půdy ze ZPF bude násobena koeficientem třídy ochrany (30100 je v I. třídě ochrany, kde je koeficient 9) a tato částka bude výslednou sazbou odvodů, která bude předepsána tomu, komu byl vydán souhlas k odnětí, po nabytí právní moci rozhodnutí dle zvláštních předpisů.
3. Tento souhlas je v souladu s ustanovení § 10 zákona závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Investor je povinen plnit podmínky v souhlase stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabudou právní moci popř. ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností vydaných rozhodnutí dle zvláštních předpisů.
4. Žadatel předloží Magistrátu města Prostějova, orgánu ochrany ZPF rozhodnutí dle zvláštních předpisů bezprostředně po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí – např. územní rozhodnutí, stavební povolení.

Vyjádření SpZn.: OŽP 2725/2012

ze dne 28.11.2012

Odpady, které vzniknou během stavby, budou předány pouze osobám oprávněným k jejich převzetí do zařízení k tomu účelu zkolaudovaným a o tomto předání budou předloženy doklady při závěrečném řízení. V průběhu stavby budou přijata taková opatření, která povedou k minimalizaci prašnosti v okolí stavby.

5. Stavba bude dokončena do **31.12.2013**.

6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Dodavatel stavby bude určen ve výběrovém řízení. Před zahájením prací na stavbě bude stavebnímu úřadu Magistrátu města Prostějova písemně sdělen název a adresa dodavatele včetně doložení oprávnění k provádění dodavatelské činnosti.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Josef Ambrož, Olšany u Prostějova 453, 798 14 Olšany u Prostějova, narozen 27.5.1968,
Renáta Ambrožová, Olšany u Prostějova 453, 798 14 Olšany u Prostějova, narozena 31.1.1975.

Odůvodnění:

Dne 19.12.2012 podal stavebník žádost o územní rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil veřejnou vyhláškou dne 4.1.2013 zahájení spojeného předmětného řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 12.2.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad se zabýval otázkou, zda umístění stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavba rodinného domu je dle územního plánu navržena na plochách s určující funkcí pro individuální bydlení v rodinných domech a jeho doplňkových staveb. Navrhovaná stavba se nachází v zastavěném území obce. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Na základě uvedených skutečností došel stavební úřad k závěru, že výše uvedenou stavbu na předmětném pozemku lze povolit.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli určeni dle ustanovení §§ 85 a 109 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky společného územního a stavebního řízení jsou stavebník a dále

Vladislav Strbačka, Anna Strbačková, Jaroslav Přidal, Lenka Přidalová, Ing. Marek Novák, Pavlína Nováková, Bohumil Mačák, Obec Olšany u Prostějova.

Nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje, Jeremenkova 40a, Olomouc podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Jan Košťál
vedoucí stavebního úřadu
Magistrátu města Prostějova

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 19.12.2012 pod číslem 916/015002.

Obdrží:

Ing. Josef Ambrož, Olšany u Prostějova č.p. 453, 798 14 Olšany u Prostějova
Renáta Ambrožová, Olšany u Prostějova č.p. 453, 798 14 Olšany u Prostějova
Vladislav Strbačka, Olšany u Prostějova 99, 798 14 Olšany u Prostějova
Anna Strbačková, Olšany u Prostějova 99, 798 14 Olšany u Prostějova
Jaroslav Přidal, Olšany u Prostějova č.p. 445, 798 14 Olšany u Prostějova
Lenka Přidalová, Olšany u Prostějova č.p. 445, 798 14 Olšany u Prostějova
Ing. Marek Novák, Vrbátky č.p. 118, 798 13 Vrbátky
Pavčina Nováková, Vrbátky č.p. 118, 798 13 Vrbátky
Bohumil Mačák, Olšany u Prostějova č.p. 46, 798 14 Olšany u Prostějova
Obec Olšany u Prostějova, IDDS: kpbve6 + vývěska

Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí

Magistrát města Prostějova - vývěska

R/SÚ

A/A

Pro Obec Olšany u Prostějova a Magistrát města Prostějova:

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách. Po sejmutí z úřední desky zašlete 1 vyhotovení tohoto rozhodnutí zpět na stavební úřad.

Vyvěšeno dne: 15. 1. 2013

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.