

Magistrát města Prostějova

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova

Prostějov, dne 7.1.2013

SpZn.: SÚ/2814/2012-Na

Č.j.: PVMU 1891/2013 61

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Pavel Navrátil, tel. 582 329 764

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jan Košťál

| | | |
|--------|------------------------------------|-----------|
| | Obecní úřad Olšany u Prostějova | W |
| Došlo: | Č.j. 39 16. 01. 2013 | Zpracoval |
| | Přílohy: / | Ukl. znak |

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.11.2012 podali

**Ing. Martin Kolář, Olšany u Prostějova 486, 798 14 Olšany u Prostějova, narozen 15.12.1971,
Kateřina Kolářová, Olšany u Prostějova 486, 798 14 Olšany u Prostějova, narozena 29.2.1976**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

"Kopaná studna průměru 1,00 m o hloubky 8,50 m"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 731/40-orná půda v katastrálním území Olšany u Prostějova.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a projektovou přípravu stavby:

1. Odstupy od hranic pozemků: 6,00 m od pozemku parc. č. 731/39; 13,00 m od pozemku parc. č. 731/31.
2. Komunikační napojení: z místní komunikace.
3. Vystrojení a úprava jejího okolí budou provedeny v souladu s ČSN 75 5115 "Studny místního zásobování pitnou vodou".
4. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude zpracována osobou k tomu oprávněnou.
5. O stavební povolení je nutné požádat odbor životního prostředí Magistrátu města Prostějova.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Martin Kolář, Olšany u Prostějova 486, 798 14 Olšany u Prostějova, narozen 15.12.1971,
Kateřina Kolářová, Olšany u Prostějova 486, 798 14 Olšany u Prostějova, narozena 29.2.1976.

Odůvodnění:

Dne 20.11.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 28.11.2012 zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 4.1.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad se zabýval otázkou, zda umístění stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavba studny je dle územního plánu navržena na plochách s určující funkcí pro individuální bydlení v rodinných domech s doplňkovými stavbami s ním souvisejících. Navrhovaná stavba se nachází v zastavitelném území obce. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Na základě uvedených skutečností došel stavební úřad k závěru, že výše uvedenou stavbu na předmětném pozemku lze povolit.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli určeni dle ustanovení §§ 85 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníkem územního řízení je žadatel, Hypoteční banka, a. s., E.ON Distribuce, a. s., Obec Olšany u Prostějova. Nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje, Jeremenkova 40a, Olomouc podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Jan Košťál
vedoucí stavebního úřadu
Magistrátu města Prostějova

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 4.1.2013 pod číslem 916/015013.

Obdrží:

Ing. Martin Kolář, Olšany u Prostějova 486, 798 14 Olšany u Prostějova
Kateřina Kolářová, Olšany u Prostějova 486, 798 14 Olšany u Prostějova

 které zastupuje

AZ STUDNY s.r.o., IDDS: kzt7c5

Obec Olšany u Prostějova, IDDS: kipbve6 + vývěska

Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí

Magistrát města Prostějova - vývěska

R/SÚ

A/A

Pro Obec Olšany u Prostějova a Magistrát města Prostějova:

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách. Po sejmutí z úřední desky zašlete 1 vyhotovení tohoto rozhodnutí zpět na stavební úřad.

Vyvěšeno dne: 16.1.2013

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.