

# Magistrát města Prostějova

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova

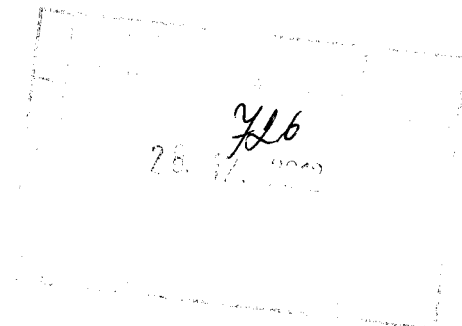
Prostějov, dne 18.12.2012

SpZn.: SÚ/2463/2012-Na

Č.j.: PVMU 156142/2012 61

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Pavel Navrátil, tel. 582 329 764

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jan Košťál



## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení, kterou dne 29.10.2012 podala společnost

**E.ON Distribuce, a. s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 28085400**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

**"Olšany u Prostějova, DS NN, 4 RD, Štefek"**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 694/5-orná půda, 694/6-orná půda, 694/7-orná půda, 694/8-orná půda, 731/16-ost. pl. v katastrálním území Olšany u Prostějova.

### Popis stavby:

Předmětem stavby je rozšíření distribuční sítě NN pro 4 rodinné domy. Stávající pilíř stojící na pozemku parc. č. 731/16 na soumezí hranic pozemků parc. č. 731/19 a 731/20 v katastrálním území Olšany u Prostějova bude vyměněn za novou rozpojovací skříň SR 542. Stávající odvody budou přepojeny do nové SR 542. Odtud bude vyveden nový zemní kabel NAYY 4x95 mm<sup>2</sup> a bude veden v zemní kabelové rýze do nového smyčkovacího pilíře SS200 č. 1. Pilíř bude stát na hranici pozemků parc. č. 694/7 a 694/8. Odtud bude dále kabel pokračovat do pilíře SS200 č. 2, který bude umístěn v hranici pozemků parc. č. 694/5 a 694/6 v katastrálním území Olšany u Prostějova.

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací přiloženou k žádosti o vydání stavebního povolení, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 694/5-orná půda, 694/6-orná půda, 694/7-orná půda, 694/8-orná půda, 731/16-ost. pl. v katastrálním území Olšany u Prostějova.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Václav Hladil, ČKAIT 1300956; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - dokončení celé stavby před závěrečnou kontrolní prohlídkou.

4. Musí být splněny podmínky dotčeného orgánu státní správy *odboru životního prostředí Magistrátu města Prostějova:*

Souhlas k návrhu trasy SpZn.: OŽP 1540/2012

ze dne 25.6.2012

a) Trasou bude dotčeny pouze parcely náležející do ZFP v k. ú. Olšany u Prostějova KN p. č. 694/5, 694/6, 694/7, 694/8.

b) Trasa vedení bude vytyčena, aby nedocházelo k neoprávněným záborům zemědělské půdy.

c) Potřebný manipulační pruh v trase musí být projednán s vlastníky a uživateli pozemků a budou sjednány podmínky uvolnění pozemků pro stavbu.

d) Při provádění výkopových prací na zemědělských pozemcích musí být provedena skrývka ornice a její zpětné rozprostření. Pozemky musí být uvedeny do původního stavu. Investor stavby zajistí, aby při provádění stavby byly plně respektovány zásady ochrany ZPF, vyplývající z ustanovení § 8 zákona.

e) Pokud by realizace trvala déle než 12 měsíců (včetně doby potřebné k uvedení pozemků do původního stavu) nebo plocha vstupních šachet podzemního vedení přesáhne v jednotlivých případech 30 m<sup>2</sup> nebo stanic podzemního vedení plochu 55 m<sup>2</sup>, je nutno požádat příslušný orgán ochrany ZPF o dodatečné udělení souhlasu k odnětí pozemků dle § 9 odst. 6 zákona.

f) V případě dotčení melioračních zařízení zajistí investor na vlastní náklady jejich následnou funkčnost.

Rozhodnutí zn.: OŽP/1790/2012

ze dne 15.8.2012

5. Musí být splněny podmínky správců inženýrských sítí:

*Společnosti RWE Distribuční služby, s. r. o.*

Vyjádření zn.: 5000641263

ze dne 8.6.2012

a) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).

b) Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

c) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (formulář a kontakt naleznete na [www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz) nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.

d) Bude dodržena ČSN 736005, TPG 702 04 - tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

e) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

f) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

g) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.

- h) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
- i) Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- j) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (formulář a kontakt naleznete na [www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz) nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby, nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- k) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem. zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- l) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- m) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- n) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- o) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- p) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

*Společnosti E.ON Česká republika, s. r. o.*

Vyjádření zn.: R11679-Z051218711

ze dne 11.6.2012

- a) V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
  - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
  - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- b) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paragrafových dokumentací a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- c) Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů zajistí RS Prostějov, Poděbradovo 2, pan Hudeček – 582 413 824.
- d) Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- e) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
- f) Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat příslušným ČSN.

- g) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- h) Po dokončení musí být stavba z pohledu ochrany před provizorními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
- i) Po dokončení stavby připomínáme, že je dále zakázáno:
  - 1) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
  - 2) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
  - 3) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
  - 4) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
- j) Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce, není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
- k) Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
- l) Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.

Při vytyčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším jednáním s ECZR předložte toto vyjádření.

6. Stavba bude dokončena do **31.12.2013**.

7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Dodavatel stavby bude určen ve výběrovém řízení. Před zahájením prací na stavbě bude stavebnímu úřadu Magistrátu města Prostějova písemně sdělen název a adresa dodavatele včetně doložení oprávnění k provádění dodavatelské činnosti.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

E.ON Distribuce, a. s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice.

#### **Odůvodnění:**

Dne 23.10.2012 podal stavebník žádost o územní rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil veřejnou vyhláškou dne 29.10.2012 zahájení spojeného předmětného řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 4.12.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Dle platného územního plánu obce Olšany u Prostějova se stavba nachází na plochách k bydlení v rodinných domech a zastavitelném území obce, kde jsou stavby technické infrastruktury přípustné. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli určeni dle ustanovení §§ 85 a 109 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky společného územního a stavebního řízení jsou stavebník, RWE Distribuční služby, s. r. o., E.ON Česká republika, s. r. o., Regionální engineering Prostějov, Kateřina Koubová, David Hrubý, Martina Kráčmarová, Mgr. David Štefek, Obec Olšany u Prostějova. Nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje, Jeremenkova 40a, Olomouc podáním u stavebního úřadu Magistrátu města Prostějova.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Jan Košťál  
vedoucí stavebního úřadu  
Magistrátu města Prostějova

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 4.12.2012 pod číslem 823/008632.

#### **Obdrží:**

E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

**kteřou zastupuje**

MOPRE s. r. o., IDDS: cienki2

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyjys6

E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální engineering Prostějov, IDDS: 3534cwz

Kateřina Koubová, Heyrovského č.p. 401/17, Povel, 779 00 Olomouc 9

David Hrubý, Olšany u Prostějova č.p. 102, 798 14 Olšany u Prostějova

Martina Kráčmarová, Javoříčská č.p. 1145/7, 784 01 Litovel

Mgr. David Štefek, Hlavní třída č.p. 164/38, Město, 736 01 Havířov 1

Obec Olšany u Prostějova, IDDS: kpbve6 + vývěska

Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí  
Magistrát města Prostějova - odbor dopravy

Magistrát města Prostějova - vývěska  
R/SÚ  
A/A

**Pro Obec Olšany u Prostějova a Magistrát města Prostějova:**

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách. Po sejmutí z úřední desky zašlete 1 vyhotovení tohoto rozhodnutí zpět na stavební úřad.

Vyvěšeno dne: ..... *12. 12. 2012* .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.