

Magistrát města Prostějova

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova

Prostějov, dne 28.6.2012

SpZn.: SÚ/1042/2012-Na

Č.j.: PVMU 80333/2012 61

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Pavel Navrátil, tel. 582 329 764

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jan Košťál

Obecní úřad Olšany u Prostějova	W
Číslo: 357 10. 07. 2012	Zpracoval Tš
Došlá: Přílohy: /	Číslo znak 321

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 9.5.2012 podala

Blažena Benešová, Gagarinova 449, 783 65 Hlubočky, narozena 3.9.1949

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

pro účel

- změna kultur "orná půda" a "trvalý travní porost" na kulturu "zahrada"

(dále jen "účel") na pozemcích parc. č. 324, 939/26 v katastrálním území Olšany u Prostějova.

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemku:

1. Pozemky budou sloužit jako zahrady za rodinným domem č. pop. 302 ve vlastnictví žadatele.
2. Žadatel požádá Katastrální úřad v Prostějově o zápis změny kultur do katastru nemovitostí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Blažena Benešová, Gagarinova 449, 783 65 Hlubočky.

Odůvodnění:

Dne 9.5.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil dne 15.5.2012 zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 19.6.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Dle platného územního plánu obce Olšany u Prostějova se pozemky nachází na ploše s určující funkcí pro stavby k bydlení s velkými užitkovými zahradami a zelení, případně zemědělský samozásobitelským hospodařením bez negativního dopadu na obytné prostředí. Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Z ustanovení § 85 vyplývá, že účastníky územního řízení jsou žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto územního řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto územním řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná změna využití území svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku se jich nedotkne.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje, Jeremenkova 40a, Olomouc podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Jan Košťál
vedoucí stavebního úřadu
Magistrátu města Prostějova

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 9.5.2012 pod číslem 346/007279.

Obdrží:

Blažena Benešová, Gagarinova č.p. 449, Mariánské Údolí, 783 65 Hlubočky 3
Obec Olšany u Prostějova, IDDS: kpbve6 + vývěska

Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí

Magistrát města Prostějova - vývěska

R/SÚ

A/A

Pro Obec Olšany u Prostějova a Městský úřad Prostějov:

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách. Po sejmutí z úřední desky zašlete 1 vyhotovení tohoto rozhodnutí zpět na stavební úřad.

Vyvěšeno dne:*10.7.2012*.....

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.