

OBEC OLŠANY U PROSTĚJOVA  
Olšany u Prostějova 50, 798 14 Olšany u Prostějova

## Zápis

### ze 9. veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Olšany u Prostějova konaného dne 7. prosince 2023 od 18 hodin

**Přítomní:** Milan Elfmark, Martin Kikal, Jan Spurný, Petr Koláček, Břetislav Tureček, Branislav Lariš, Jan Baláš, Tomáš Posker, Oldřich Pelíšek, Silvie Gőtzová, Jiří Hrbata, Luděk Novotný

**Omluveni:** Petr Hansl, Petra Šinová, René Všeticka

**Místo konání:** Komunitní centrum v areálu farního dvora

**Zapisovatel:** Lucie Navrátilová, Alena Prysyczová

**Program:**

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Kontrola usnesení
5. Informace z jednání rady obce
6. Informace o rozpočtové změně č. 7.
7. Rozpočtová změna č. 8
8. Prodej pozemků v lokalitě „Na Klíně“ – pozemky parc.č. 573/13, 573/2, 573/9, 573/3, 573/16, 573/17
9. Revokace usnesení ZO č. 99/2023
10. Revokace usnesení ZO č. 95/2023
11. Schválení vyhlášky o odpadech na rok 2024
12. Schválení vyhlášky o místních poplatcích
13. Návrh rozpočtu na rok 2024
14. Různé

#### 1. Zahájení

Starosta obce Milan Elfmark (dále jako „předsedající“) zahájil zasedání za přítomnosti **12** členů zastupitelstva. Omluveni byli Petr Hansl, Petra Šinová a René Všeticka.

#### 2. Volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu Ludřka Novotného a Oldřicha Pelíška. Jmenování návrh přijímají. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Návrh usnesení:**

ZO určuje ověřovateli zápisu Ludřka Novotného a Oldřicha Pelíška

**Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení ZO č. 108/2023 bylo přijato**

#### 3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje navržený program zasedání

**Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení ZO č. 109/2023 bylo přijato**

**4. Kontrola usnesení**

Proběhla

**5. Informace z jednání rady obce**

Předsedající zastupitele seznámil s body a přijatými usneseními projednávanými na jednání rady obce.

**6. Informace o rozpočtové změně č. 7**

Starosta informoval zastupitelstvo o rozpočtovém opatření č. 7/2023, schváleném na jednání Rady Obce Olšany u Prostějova dne 2.11.2023 usnesením RO č.101/2023. Po projednání zastupitelstvo obce bere informaci o rozpočtovém opatření na vědomí.

**7. Rozpočtová změna č. 8**

Zastupitelstvo projednalo a schválilo návrh rozpočtového opatření č. 8 pro rok 2023.

Příjmy	-26 450 400,00 Kč
Výdaje	-27 760 300,00 Kč
Financování	-1 309 900,00 Kč

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2023 dle přílohy

**Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení ZO č. 110/2023 bylo přijato**

**8. Prodej pozemků v lokalitě „Na Klíně“ – pozemky parc.č. 573/13, 573/2, 573/9, 573/3, 573/16, 573/17**

Zastupitelstvo projednalo a schválilo prodej pozemků na výstavbu RD v lokalitě „Na Klíně“. Jedná se o pozemky parc. č. 573/13, 573/2, 573/9, 573/3, 573/16, a 573/17, vše v k.ú. Olšany u Prostějova určené pro výstavbu RD v lokalitě „Na Klíně“. Předsedající dal hlasovat o návrhu jednotlivých usnesení.

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje prodej pozemku par. č. 573/13 o výměře 253 m<sup>2</sup> v k.ú. Olšany u Prostějova Kristýně Dlouhé, Olšany u Prostějova 623, 798 14, za cenu 3500,- Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení ZO č. 111/2023 bylo přijato**

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje prodej pozemku par. č. 573/2 o výměře 43 m<sup>2</sup> v k.ú. Olšany u Prostějova Michalu Horákovi, Pod Skalou 86/5, 750 02 Přerov, za cenu 3500,- Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy

**Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení ZO č. 112/2023 bylo přijato**

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje prodej pozemku par. č. 573/9 o výměře 158 m<sup>2</sup> v k.ú. Olšany u Prostějova Jakubu Melicharoví a Petře Berezové, Handkeho 1c, 779 00 Olomouc, za cenu 3500,- Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy

**Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení ZO č. 113/2023 bylo přijato**

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje prodej pozemku par. č. 573/3 o výměře 644 m<sup>2</sup> v k.ú. Olšany u Prostějova Renatě Honzákové, Olšany u Prostějova 421, 798 14, za cenu 3500,- Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy

**Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení ZO č. 114/2023 bylo přijato**

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje prodej pozemku par. č. 573/16 o výměře 194 m<sup>2</sup> v k.ú. Olšany u Prostějova Miroslavu Chytilovi a Karolíně Chytilové, Sídliště Svobody 3521/22, 796 01 Prostějov, za cenu 3500,- Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy

**Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení ZO č. 115/2023 bylo přijato**

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje prodej pozemku par. č. 573/17 o výměře 219 m<sup>2</sup> v k.ú. Olšany u Prostějova Danielu Sitkovi a Monice Sitkové, Dolní Novosadská 78a, 779 00 Olomouc, za cenu 3500,- Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy

**Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení ZO č. 116/2023 bylo přijato**

**9. Revokace usnesení ZO č. 99/2023**

Zastupitelstvo projednalo a schválilo revokaci usnesení zastupitelstva obce č. 99/2023 ze dne 24.10.2023, kterým se schvaluje prodej pozemku par. č. 572/40 o výměře 447 m<sup>2</sup> v k.ú. Olšany u Prostějova Vojtěchu Dlouhému, Olšany u Prostějova 623, 798 14, za cenu 3500,- Kč/m<sup>2</sup> a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Usnesení se ruší a nahrazuje se novým usnesením, kterým se schvaluje prodej výše uvedeného pozemku Kristýně Dlouhé, Olšany u Prostějova 623, 798 14. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje prodej pozemku par. č. 572/40 o výměře 447 m<sup>2</sup> v k.ú. Olšany u Prostějova Kristýně Dlouhé, Olšany u Prostějova 623, 798 14, za cenu 3500,- Kč/m<sup>2</sup> a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení ZO č. 117/2023 bylo přijato**

**10. Revokace usnesení ZO č. 95/2023**

Zastupitelstvo projednalo a schválilo revokaci usnesení zastupitelstva obce č. 95/2023 ze dne 24.10.2023, kterým se schvaluje záměr prodeje pozemků parc. č. 528/87 o výměře 516 m<sup>2</sup> a parc. č. 528/88 o výměře 527 m<sup>2</sup> v k.ú. Olšany u Prostějova. Usnesení se ruší a nahrazuje se novým usnesením, kterým se schvaluje záměr prodeje výše uvedených pozemků. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje záměr prodeje pozemků parc. č. 528/87 o výměře 516 m<sup>2</sup> a parc. č. 528/88 o výměře 527 m<sup>2</sup> v k.ú. Olšany u Prostějova.

**Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 118/2023 bylo přijato**

**11. Schválení vyhlášky o odpadech na rok 2024**

Zastupitelstvo projednalo a schválilo Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Vyhláška zavádí místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství, tzn. jeho výši, splatnost, kdo je poplatníkem a další ustanovení.

Jan Spurný navrhl, aby byla pro rok 2024 výše poplatku **700,- Kč**. Protinávrh nebyl vznesen. Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.1.2024. Předsedající dal hlasovat o schválení vyhlášky s navrženou výší poplatku.

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Olšany u Prostějova č. o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s účinností od 1.1.2024

**Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 1 Zdrželi se: 2**

**Usnesení ZO č. 119/2023 bylo přijato**

## 12. Schválení vyhlášky o místních poplatcích

Zastupitelstvo projednalo a schválilo obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích. Jedná se o samostatné vyhlášky, které zavádí místní poplatek pro majitele psa, poplatek za konání veřejné akce (poplatek ze vstupného), poplatek z pobytu a poplatek za užívání veřejného prostranství, tzn. jejich výši, splatnost, kdo je poplatníkem a další ustanovení.

Předsedající nejprve přednesl návrh vyhlášky o místním poplatku ze psů (výše poplatku pro majitele psa). Jan Spurný navrhl poplatek za psa ve výši 200,- Kč, 300,- Kč za každého dalšího psa a 100,- Kč za psa pro majitele ve věku 65 let a více. Předsedající dal hlasovat o schválení vyhlášky s navrženou výší poplatku.

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Olšany u Prostějova o místním poplatku ze psů s účinností od 1.1.2024

**Výsledek hlasování: Pro: 3 Proti: 6 Zdrželi se: 3**

**Usnesení nebylo přijato**

Břetislav Tureček navrhl poplatek za psa v dosavadní výši 100,- Kč. Předsedající dal hlasovat o schválení vyhlášky s navrženou výší poplatku.

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Olšany u Prostějova o místním poplatku ze psů s účinností od 1.1.2024

**Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 2 Zdrželi se: 2**

**Usnesení ZO č. 120/2023 bylo přijato**

Dále předsedající přednesl návrh vyhlášky o místním poplatku ze vstupného. Poplatek ze vstupného se vybírá ve výši 10 % z vybraného vstupného při konání kulturních, sportovních, prodejních a reklamních akcí. Poplatek ze vstupného se nevybírá při konání akcí místními spolky a sdruženími. Předsedající dal hlasovat o schválení vyhlášky s navrženou výší poplatku.

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Olšany u Prostějova o místním poplatku ze vstupného s účinností od 1.1.2024

**Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 1**

**Usnesení ZO č. 121/2023 bylo přijato**

Dále předsedající přednesl návrh vyhlášky o místním poplatku z pobytu. Martin Kikal navrhl výši poplatku z pobytu ve výši 10,- Kč/osobu/noc. Předsedající dal hlasovat o schválení vyhlášky s navrženou výší poplatku.

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Olšany u Prostějova o místním poplatku z pobytu s účinností od 1.1.2024

**Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení ZO č. 122/2023 bylo přijato**

Dále předsedající přednesl návrh vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Výše jednotlivých poplatků je uvedena v návrhu vyhlášky. Předsedající dal hlasovat o schválení vyhlášky s navrženou výší poplatků.

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Olšany u Prostějova za užívání veřejného prostranství s účinností od 1.1.2024

**Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení ZO č. 123/2023 bylo přijato**

**13. Návrh rozpočtu na rok 2024**

Zastupitelstvo projednalo a schválilo rozpočet obce na rok 2024.

Příjmy	104 501 950,00 Kč
Výdaje	109 043 380,00 Kč
Financování	4 541 430,00 Kč

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje rozpočet obce na rok 2024: PŘÍJMY celkem 104 501 950,00 Kč, VÝDAJE celkem 109 043 380,00 Kč, FINANCOVÁNÍ celkem 4 541 430,00 Kč, z toho použití prostředků minulých let -3 606 404,00 Kč, čerpání úvěru od ČS 10 000 000,00 Kč, splátka úvěru ČS -1 862 166,00 Kč a operace z peněžních účtů 10 000,00 Kč

**Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení ZO č. 124/2023 bylo přijato**

**14. Různé**

- Předběžný termín příštího zasedání zastupitelstva byl stanoven na 6.2.2024
- Starosta obce informoval zastupitele ohledně termínu konání veřejného projednání Změny č. 2 územního plánu obce Olšany u Prostějova v úterý 19.12.2023.
- Starosta obce informoval zastupitele ohledně návštěvy ministra životního prostředí Mgr. Petra Hladíka v Olšanech v rámci návštěvy Olomouckého kraje. Tématem návštěvy byl projekt sanací podzemních vod, který v obci Olšany, která je zároveň nositelem projektu, již několik let probíhá.
- Starosta obce informoval zastupitele ohledně fáze projektu „výstavba cyklostezky“ podél krajské komunikace směr Lutín.
- Starosta obce informoval zastupitele ohledně fáze projektu „výstavba chodníků“ od pohostinství Grand směr Pijana včetně.
- Starosta obce informoval zastupitele ohledně plánované výstavby kompostárny v rámci revitalizace v areálu bývalých Olšanských dřevařských závodů.
- Starosta obce informoval zastupitele o možnostech – variantách (dotačních) výstavby bytového domu v Olšanech.
- Silvie Gótzová vznesla dotaz ohledně stání (parkování) aut na silnici v Hablově. Vzhledem k tomu, že se jedná o krajskou komunikaci, není v kompetenci obce toto nějak regulovat.
- Alena Kvapilová vznesla dotaz ohledně výše nově schválené sazby daně z nemovitosti a možnosti obce její indexace. Reagoval starosta s tím, že sazba daně z nemovitosti zůstane v obci ve výši vládou schváleného návrhu.
- Milan Kubíček vznesl opakovaně poznámku – dotaz ohledně odstranění stromu a instalaci svodidel na kruhovém objezdu v Olšanech na staré silnici směr Prostějov v rámci bezpečnosti průjezdu. Opakovaně mu bylo sděleno že se o tomto záměru neuvažuje.
- Jiří Hrbata vznesl dotaz ohledně posunutí značek konec/začátek obce na staré silnici směr na Prostějov. Reagoval starosta s tím, že bude zpracován návrh nového dopravního značení a podána žádost na odbor dopravy o vyjádření.

Předsedající ukončil zasedání v: 20:35 hod  
Zápis byl vyhotoven dne: 15.12.2023  
Zápis vyhotovil: René Všeticka

---

ověřovatel zápisu  
Luděk Novotný

---

ověřovatel zápisu  
Oldřich Pelíšek

---

starosta  
RNDr.Milan Elfmark

---

místostarosta  
Ing. René Všeticka