

OBEC OLŠANY U PROSTĚJOVA  
Olšany u Prostějova 50, 798 14 Olšany u Prostějova

## Zápis

### ze 8. veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Olšany u Prostějova konaného dne 24. října 2023 od 18 hodin

**Přítomní:** Milan Elfmark, René Všeticka, Martin Kikal, Jan Spurný, Petr Koláček, Břetislav Tureček, Branislav Lariš, Jan Baláš, Petr Hansl, Tomáš Posker, Oldřich Pelíšek, Silvie Gótzová, Jiří Hrbata, Petra Šinová

**Omluveni:** Luděk Novotný

**Místo konání:** Komunitní centrum v areálu farního dvora

**Zapisovatel:** Lucie Navrátilová

**Program:**

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Kontrola usnesení
5. Informace z jednání rady obce
6. Zubní ordinace – výběr nájemce
7. Žádost o koupi pozemku parc. č. 313 k.ú. Olšany u Prostějova
8. Žádost o koupi pozemku parc. č. 315 k.ú. Olšany u Prostějova
9. Žádost o koupi části pozemku parc. č. 442/19 k.ú. Olšany u Prostějova
10. Schválení záměru prodeje pozemků v lokalitě „Na klíně“
11. Schválení záměru prodeje pozemků v lokalitě Za Farou II
12. Prodej pozemků v lokalitě „Na Klíně“
13. Koupě části pozemku parc. č. 826/24 k.ú. Olšany u Prostějova
14. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 840/1 v k.ú. Olšany u Prostějova
15. Žádost o koupi části pozemku parc.č. 93/5 k.ú. Hablov
16. Modernizace sportovního areálu TJ Sokol Olšany u Prostějova
17. Zveřejňování zápisů kontrolního a finančního výboru
18. Různé

#### 1. Zahájení

Místostarosta obce René Všeticka (dále jako „předsedající“) zahájil zasedání za přítomnosti **14** členů zastupitelstva. Omluven byl Luděk Novotný.

#### 2. Volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu Petru Šinovou a Silvii Gótzovou. Jmenované se omluvily a návrh nepřijaly. Dále předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu Branislava Lariše a Jana Baláše. Jmenovaní návrh přijímají. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

##### Návrh usnesení:

ZO určuje ověřovateli zápisu Branislava Lariše a Jana Baláše

**Výsledek hlasování: Pro: 12    Proti: 0    Zdrželi se: 2**

**Usnesení ZO č. 91/2023 bylo přijato**

#### 3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající navrhl doplnit program o následující bod:

**16. Modernizace sportovního areálu TJ Sokol Olšany u Prostějova**

Tomáš Posker navrhl doplnit program o následující bod:

**17. Zveřejňování zápisů kontrolního a finančního výboru**

Opravený/doplněný program je součástí zápisu. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje navržený program zasedání s uvedenými změnami

**Výsledek hlasování: Pro: 14    Proti: 0    Zdrželi se: 0**

**Usnesení ZO č. 92/2023 bylo přijato**

**4. Kontrola usnesení**

Proběhla

**5. Informace z jednání rady obce**

Předsedající zastupitele seznámil s body a přijatými usneseními projednávanými na jednání rady obce. V rámci schválení objednání zhotovení oplocení na dětském hřišti v Hablově vynesl pan Kubíček dotaz, proč oplocení nezhotoví zaměstnanci obce, když mohou opravovat farní zídku.

**6. Zubní ordinace – výběr nájemce**

Starosta obce seznámil zastupitele s výsledky jednání s potenciálními zájemci o pronájem zubní ordinace, MUDr. Korotvičkou a MDDr. Gronychem. MDDr. Gronych od záměru provozovat ordinaci v Olšanech upustil. Zastupitelstvo pověřilo starostu dalším jednáním s MUDr. Korotvičkou a na příštím zasedání zastupitelstvu předložit konkrétní podmínky provozování – nájmu ordinace, provozní řád (ordinační hodiny/dny), popř. kombinace provozu zubaře a dentální hygieny atd. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Návrh usnesení:**

ZO pověřuje starostu obce jednáním s MUDr. Korotvičkou o provozování zubní ordinace v Olšanech, přípravě návrhu smlouvy a přípravě provozního řádu

**Výsledek hlasování: Pro: 11    Proti: 1    Zdrželi se: 2**

**Usnesení ZO č. 93/2023 bylo přijato**

**7. Žádost o koupi pozemku parc.č. 313 k.ú. Olšany u Prostějova**

Zastupitelstvo projednalo žádost manželů Hibrantových, Olšany u Prostějova č.p. 651, 798 14, o koupi pozemku parc. č. 313 o výměře 192 m<sup>2</sup> v k.ú. Olšany u Prostějova. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 313 o výměře 192 m<sup>2</sup> v k.ú. Olšany u Prostějova

**Výsledek hlasování: Pro: 1    Proti: 12    Zdrželi se: 1**

**Usnesení nebylo přijato**

**8. Žádost o koupi pozemku parc.č. 315 k.ú. Olšany u Prostějova**

Zastupitelstvo projednalo žádost Vladimíra Novotného a Alexandry Kaláčkové, Olšany u Prostějova 294, 798 14, o koupi pozemku parc. č. 315 o výměře 321 m<sup>2</sup> v k.ú. Olšany u Prostějova. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 315 o výměře 321 m<sup>2</sup> v k.ú. Olšany u Prostějova

**Výsledek hlasování: Pro: 1    Proti: 12    Zdrželi se: 1**

**Usnesení nebylo přijato**

**9. Žádost o koupi části pozemku parc.č. 442/19 k.ú. Olšany u Prostějova**

Zastupitelstvo projednalo žádost Ing. Filipa Škody o koupi části pozemku parc. č. 442/19 v k.ú. Olšany u Prostějova. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 442/19 v k.ú. Olšany u Prostějova

**Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 12 Zdrželi se: 2**

**Usnesení nebylo přijato**

**10. Schválení záměru prodeje pozemků v lokalitě „Na Klíně“**

Zastupitelstvo projednalo a schválilo záměr prodeje parcel na výstavbu RD v lokalitě „Na Třebčín. Jedná se o pozemky parc. č. 573/2, 573/3, 573/4, 573/9, 573/13, 573/16 a 573/17, vše v k.ú. Olšany u Prostějova. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje záměr prodeje pozemků parc. č. 573/2, 573/3, 573/4, 573/9, 573/13, 573/16 a 573/17, vše v k.ú. Olšany u Prostějova

**Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení ZO č. 94/2023 bylo přijato**

**11. Schválení záměru prodeje pozemků v lokalitě Za Farou II**

Zastupitelstvo projednalo a schválilo záměr prodeje pozemků parc. č. 528/87 o výměře 516 m<sup>2</sup> a parc. č. 528/88 o výměře 527 m<sup>2</sup> v k.ú. Olšany u Prostějova. Jedná se o pozemky pro výstavbu RD v lokalitě „Za Farou II“. Původní vlastníci od záměru výstavby upustili. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje záměr prodeje pozemků parc. č. 528/87 o výměře 516 m<sup>2</sup> a parc. č. 528/88 o výměře 527 m<sup>2</sup> v k.ú. Olšany u Prostějova

**Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení ZO č. 95/2023 bylo přijato**

**12. Prodej pozemků v lokalitě „Na Klíně“**

Zastupitelstvo projednalo a schválilo prodej pozemků na výstavbu RD v lokalitě „Na Klíně“. Jedná se o pozemky parc. č. 574/11, 572/29, 572/43, 572/40, 572/27, 572/26 a 572/28, vše v k.ú. Olšany u Prostějova určené pro výstavbu RD v lokalitě „Na Klíně“. Předsedající dal hlasovat o návrhu jednotlivých usnesení.

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje prodej pozemku par. č. 574/11 o výměře 569 m<sup>2</sup> v k.ú. Olšany u Prostějova Markétě Ječmínkové, Olšany u Prostějova 61, 798 14 a Martinu Strakovi, Olšany u Prostějova 165, 798 14, za cenu 3500,- Kč/m<sup>2</sup> a pověřuje starostu podpisem smlouvy

**Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení ZO č. 96/2023 bylo přijato**

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje prodej pozemku par. č. 572/29 o výměře 720 m<sup>2</sup> v k.ú. Olšany u Prostějova Ing. Lukáši Kameníčkoví a Ing. Daniele Kopcové, Gen. Kraváka 435/4, 796 04 Prostějov – Krasice, za cenu 3500,- Kč/m<sup>2</sup> a pověřuje starostu podpisem smlouvy

**Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení ZO č. 97/2023 bylo přijato**

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje prodej pozemku par. č. 572/43 o výměře 665 m<sup>2</sup> v k.ú. Olšany u Prostějova Michalu Navrátilovi, Olšany u Prostějova 335, 798 14, za cenu 3500,- Kč/m<sup>2</sup> a pověřuje starostu podpisem smlouvy

**Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení ZO č. 98/2023 bylo přijato**

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje prodej pozemku par. č. 572/40 o výměře 447 m<sup>2</sup> v k.ú. Olšany u Prostějova Vojtěchu Dlouhému, Olšany u Prostějova 623, 798 14, za cenu 3500,- Kč/m<sup>2</sup> a pověřuje starostu podpisem smlouvy

**Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení ZO č. 99/2023 bylo přijato**

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje prodej pozemku par. č. 572/27 o výměře 692 m<sup>2</sup> v k.ú. Olšany u Prostějova Martinu Holomkovi a Michaele Holomkové, Stiborova 885/5, 779 00 Olomouc, za cenu 3500,- Kč/m<sup>2</sup> a pověřuje starostu podpisem smlouvy

**Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení ZO č. 100/2023 bylo přijato**

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje prodej pozemku par. č. 572/26 o výměře 664 m<sup>2</sup> v k.ú. Olšany u Prostějova Patriku Konečnému a Gabriele Pospíšilové, Dukelská třída 88, 1658/88, 614 00 Brno – Husovice, za cenu 3500,- Kč/m<sup>2</sup> a pověřuje starostu podpisem smlouvy

**Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení ZO č. 101/2023 bylo přijato**

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje prodej pozemku par. č. 572/28 o výměře 692 m<sup>2</sup> v k.ú. Olšany u Prostějova Ondřeji Svačkovi a Kateřině Svačkové, Kopřivná 11, 788 33 Hanušovice, za cenu 3500,- Kč/m<sup>2</sup> a pověřuje starostu podpisem smlouvy

**Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení ZO č. 102/2023 bylo přijato**

### **13. Koupě části pozemku parc.č. 826/24 k.ú. Olšany u Prostějova**

Zastupitelstvo projednalo a schválilo odkup části pozemku parc. č. 826/24 v k.ú. Olšany u Prostějova ve vlastnictví Dagmar Zatloukalové, Bystročice 35, 77900 Bystročice. Důvodem odkupu je výsadba zeleně realizovaná obcí, která částečně zasahuje do tohoto pozemku. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje odkup části pozemku parc. č. 826/24 v k.ú. Olšany u Prostějova, označené dle geometrického plánu č. 988-238/2023 ze dne 22.9.2023 dílem „a“ o výměře 695 m<sup>2</sup> za cenu 35,- Kč/m<sup>2</sup>

**Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení ZO č. 103/2023 bylo přijato**

### **14. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 840/1 k.ú. Olšany u Prostějova**

Zastupitelstvo projednalo a schválilo záměr prodeje části pozemku parc. č. 840/1 v k.ú. Olšany u Prostějova. Jedná se o část pozemku v lokalitě Za humny ve vlastnictví obce, která je historicky součástí zahrady současných vlastníků Radka Ponížila a Anežky Ponížilové. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 840/1 v k.ú. Olšany u Prostějova

**Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení ZO č. 104/2023 bylo přijato**

**15. Žádost o koupi části pozemku parc.č. 93/5 k.ú. Hablov**

Zastupitelstvo projednalo žádost společnosti VIDENAL COM s.r.o., IČ: 07314493, o odprodej části pozemku parc. č. 93/5 v k.ú. Hablov. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 95/3 v k.ú. Hablov

**Výsledek hlasování: Pro: 13    Proti: 0    Zdrželi se: 1**

**Usnesení ZO č. 105/2023 bylo přijato**

**16. Modernizace sportovního areálu TJ Sokol Olšany u Prostějova**

Zastupitelstvo projednalo a schválilo finanční podporu projektu“ Modernizace sportovního areálu TJ. Sokol Olšany u Prostějova“, jejímž investorem je Tělocvičná jednota Sokol Olšany u Prostějova, č.p. 218, 798 14, IČ: 47920173. Předmětem modernizace je výstavba šaten u sportovní haly a výměna povrchu víceúčelového hřiště. Předpokládané náklady činí 7 086 062,50 Kč vč. DPH. Finanční podpora projektu ze strany obce bude maximálně ve výši 25 % celkových uznatelných nákladů. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje finanční podporu projektu“ Modernizace sportovního areálu TJ. Sokol Olšany u Prostějova“, jejímž investorem je Tělocvičná jednota Sokol Olšany u Prostějova, č.p. 218, 798 14, IČ: 47920173, která bude ze strany obce maximálně ve výši 25 % celkových uznatelných nákladů.

**Výsledek hlasování: Pro: 14    Proti: 0    Zdrželi se: 0**

**Usnesení ZO č. 106/2023 bylo přijato**

**17. Zveřejňování zápisů kontrolního a finančního výboru**

Zastupitelstvo projednalo a schválilo návrh Tomáše Poskera, aby se zápisy z jednání kontrolního a finančního výboru zveřejňovaly na webových stránkách obce. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje zveřejňování zápisů z jednání kontrolního a finančního výboru na webových stránkách obce

**Výsledek hlasování: Pro: 14    Proti: 0    Zdrželi se: 0**

**Usnesení ZO č. 107/2023 bylo přijato**

**18. Různé**

- Předběžný termín příštího zasedání zastupitelstva byl stanoven na 7.12.2023
- Jan Baláš vznesl dotaz na nefunkční veřejné osvětlení kolem družstevního drátěného plotu za novými domy (družstevní chodníček). Bylo vysvětleno, že světla nejsou součástí VO obce. Světla sloužila k osvětlení chodníku a byla napájena zemědělským družstvem.
- Jan Baláš vznesl dotaz ohledně aktuální situace ohledně přechodu pro chodce a opravy místní komunikace před školní družinou. Na dotaz reagoval starosta s tím, že 21.9.2023 bylo vydáno stavební povolení a bude se připravovat výběrové řízení na dodavatele. Zároveň bude v případě vypsání dotačního titulu Ministerstva pro místní rozvoj na komunikace podána žádost o dotaci. Realizace by probíhala v roce 2024.
- Starosta obce informoval zastupitele ohledně jednání se zemědělským družstvem. Předmětem jednání byla nabídka ze strany obce na revitalizaci brownfieldu části areálu zemědělského družstva, pokud by družstvo tyto pozemky obci převedly. Jednalo by se o tu část areálu, kde se nachází porodny a odchovny selat, které jsou v současné době nevyužívané a pravděpodobně tomu tak bude i do budoucna. Součástí takového projektu by bylo i otevření a zprůjezdnění cesty, která vede z obce přes areál družstva a D46 směrem na Dubany. Dalším souvisejícím bodem byly i různé varianty vedení cyklostezky kolem/přes areál družstva a napojení na zmíněnou komunikaci.

- Petr Hansl vznesl dotaz ohledně opravy chodníku podél hlavní komunikace směrem k dálnici. Na dotaz reagoval starosta. Oprava chodníku měla být již realizována, ale do jednání vstoupila společnost Sprintel, která by měla v rámci stavby zájem uložit kabel. Z tohoto důvodu je oprava odložena a bude koordinována s plánem prací společnosti Sprintel (zatím se jedná o podmínkách). Petra Šinová vznesla poznámku, jestli by nebylo vhodné zároveň v rámci stavby přeložit do země kabel NN. Na poznámku reagoval starosta, že můžeme vstoupit do jednání s EG.D, ale předpokládaná realizace v rámci plánování a harmonogramu prací společnosti EG.D je minimálně 2 roky.
- Tomáš Posker vznesl dotaz na pořízení kotce pro zatoulané psy. Starosta přiblížil situaci se zatoulanými psy za poslední 2 roky a navrhl zakoupit kotec pro psy. Petra Šinová podotkla, že právě vzhledem k výše zmíněné situaci za poslední 2 roky (minimální odchyt zatoulaných psů) a k pravděpodobnému spuštění povinného registru psů od roku 2025 (kdy bude poměrně jednodušší dohledání majitele a pokud se majitel nenajde tak stejně po několika dnech bude muset být pes předán do útulku, protože obec se nemůže starat o zatoulané psy), není nutné pořizovat drahý kotec, ale stačí základní vybavení.
- Jan Baláš vznesl dotaz na aktuální situaci ohledně cyklostezky na Lutín a petice, kterou vypsala obec Lutín. Reagoval starosta s tím, že je vypsáno výběrové řízení na dodavatele a petici si řeší obec Lutín.
- Milan Kubíček vznesl dotaz ohledně avizovaného navýšení daně z nemovitosti a jestli má obec možnost daň snížit. Reagoval pan starosta že ne. Dále podotkl, že někteří občané mají v katastru nemovitostí nesprávně zapsán druh pozemku. Panu Kubíčkovu bylo vysvětleno, že je to věcí občanů, kteří s tím mohou mít problém na finančním úřadě.
- Milan Kubíček vznesl poznámku, že by nestálo za úvahu v rámci revitalizace brownfieldu areálu bývalých ODZ vybudovat na místním hřbitově WC pro veřejnost.
- Milan Kubíček vznesl návrh, jak by obec mohla vážit stavební suť od občanů.
- Petra Šinová vznesla dotaz, proč je sběrný dvůr přes zimu otevřený ve středu, kdy jsou občané v práci a v sobotu je zavřeno. Návrh projedná vedení obce.
- Branislav Lariš vznesl dotaz ohledně vydávání obecního zpravodaje (kdo to má v kompetenci atd.) vzhledem k reakcím (i přespolním) na vydané poslední číslo zpravodaje. Vznikla široká debata.
- Petr Hansl vznesl dotaz na ředitele školy, jak pokračuje činnost školy nebo v čem se pokročilo na základně inspekční zprávy. Na dotaz reagoval ředitel školy Branislav Lariš.
- Petra Šinová vznesla dotaz ohledně avizovaných změn ve financování nepedagogických pracovníků školy. Na dotaz reagoval ředitel školy a starosta obce. Předpokládá se, že by to musela dofinancovat obec, ale zatím nejsou známe konkrétní parametry.

Předsedající ukončil zasedání v: 20:50 hod  
Zápis byl vyhotoven dne: 2.11.2023  
Zápis vyhotovil: René Všeticka

---

ověřovatel zápisu  
Branislav Lariš

---

ověřovatel zápisu  
Jan Baláš

---

starosta  
RNDr.Milan Elfmark

---

místostarosta  
Ing. René Všeticka