

OBEC OLŠANY U PROSTĚJOVA  
Olšany u Prostějova 50, 798 14 Olšany u Prostějova

## Zápis

### **z 6. veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Olšany u Prostějova konaného dne 20. června 2023 od 18 hodin**

**Přítomní:** Milan Elfmark, René Všeticka, Martin Kikal, Jan Spurný, Petr Koláček, Břetislav Tureček, Luděk Novotný, Branislav Lariš, Jan Baláš, Petr Hansl, Tomáš Posker, Oldřich Pelíšek

**Omluveni:** Jiří Hrbata, Petra Šinová, Silvie Gótzová

**Místo konání:** Komunitní centrum v areálu farního dvora

**Zapisovatel:** Lucie Navrátilová

**Program:**

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Kontrola usnesení
5. Schválení hospodaření za rok 2022
6. Prodej části pozemku parc. č. 768/20 v k.ú. Olšany u Prostějova
7. Směna pozemků v lokalitě „Na Třebčín“
8. Zubní ordinace – schválení zadávací dokumentace a vypsání veřejné zakázky
9. Koupě pozemků parc. č. 826/24 k.ú. Olšany u Prostějova, parc. 52/12 k.ú. Žerůvky
10. Rozpočtová změna č. 5
11. Inženýrské sítě v lokalitě „Na Třebčín“
12. Záměr prodeje administrativní budovy v areálu bývalých ODZ
13. Záměr směny části pozemku parc. č. 288/7 v k.ú. Olšany u Prostějova
14. Záměr směny pozemku parc. č. 572/20 v k.ú. Olšany u Prostějova
15. Odkup pozemků parc. č. 570/1 a 570/3 v k.ú. Olšany u Prostějova
16. Dopravní obslužnost
17. Ověřování a zveřejňování zápisu ze zasedání zastupitelstva
18. Informace o zprávě ČŠI
19. Různé

#### **1. Zahájení**

Místostarosta obce René Všeticka (dále jako „předsedající“) zahájil zasedání za přítomnosti **10** členů zastupitelstva.

#### **2. Volba ověřovatelů zápisu**

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu Martina Kikala a Břetislava Turečka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

##### **Návrh usnesení:**

ZO určuje ověřovateli zápisu Martina Kikala a Břetislava Turečka

**Výsledek hlasování: Pro: 9    Proti: 0    Zdrželi se: 1**

**Usnesení ZO č. 48/2023 bylo přijato**

V 18:01 hod se dostavil Petr Koláček

### 3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající navrhl opravit/doplnit program o následující body:

**12. Záměr prodeje administrativní budovy v areálu bývalých ODZ**

**13. Záměr směny části pozemku parc. č. 288/7 v k.ú. Olšany u Prostějova**

**14. Záměr směny pozemku parc. č. 572/20 v k.ú. Olšany u Prostějova**

**15. Odkup pozemků parc. č. 570/1 a 570/3 v k.ú. Olšany u Prostějova**

Tomáš Posker navrhl doplnit program o následující bod:

**16. Dopravní obslužnost**

Petr Hansl navrhl doplnit program o následující body:

**17. Ověřování a zveřejňování zápisů ze zasedání zastupitelstva**

**18. Informace o zprávě ČŠI**

Ostatní body se posouvají. Opravený/doplněný program je součástí zápisu. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

#### Návrh usnesení:

ZO schvaluje navržený program zasedání s uvedenými změnami

**Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení ZO č. 49/2023 bylo přijato**

### 4. Kontrola usnesení

Proběhla

### 5. Schválení hospodaření za rok 2022

Zastupitelstvo projednalo Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Olšany u Prostějova za rok 2022 a schválilo závěrečný účet obce za rok 2022 bez výhrad a účetní závěrku obce za rok 2022. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

#### Návrh usnesení:

ZO schvaluje závěrečný účet obce Olšany u Prostějova za rok 2022 bez výhrad

**Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení ZO č. 50/2023 bylo přijato**

#### Návrh usnesení:

ZO schvaluje účetní závěrku obce Olšany u Prostějova za rok 2022

**Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení ZO č. 51/2023 bylo přijato**

### 6. Prodej části pozemku parc.č. 768/20 v k.ú. Olšany u Prostějova

Zastupitelstvo projednalo a schválilo prodej části pozemku parc. č. 768/20 v k.ú. Olšany u Prostějova. Záměr prodeje byl schválen na zasedání zastupitelstva 14. února 2023 usnesením ZO č. 36/2023. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

#### Návrh usnesení:

ZO schvaluje prodej části pozemku parc. č. 768/20 v k.ú. Olšany u Prostějova, označený dle geometrického plánu č. 725-25/2017 ze dne 7.7.2017 parc. č. 768/37 o výměře 67 m<sup>2</sup> za cenu 35,- Kč/m<sup>2</sup>

**Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení ZO č. 52/2023 bylo přijato**

**7. Směna pozemků v lokalitě „Na Třebčín“**

Zastupitelstvo projednalo a schválilo směnu pozemků parc. č. 572/21, 572/24, 572/34, 572/36, 572/40 a 572/44, vše v k.ú. Olšany u Prostějova. Jedná se o směnu pozemků v lokalitě „Na Třebčín“ v rámci plánované výstavby RD v této lokalitě. Záměr směny byl schválen na zasedání zastupitelstva 24. června 2021 usnesením č. 176/2021. Oproti schválenému záměru se vypouští pozemky parc. č. 572/24 a 572/40, vše v k.ú. Olšany u Prostějova. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje směnu pozemků parc. č. 572/21, 572/34, 572/36 a 572/44, vše v k.ú. Olšany u Prostějova

**Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení ZO č. 53/2023 bylo přijato**

**8. Zubní ordinace – schválení zadávací dokumentace a vypsání veřejné zakázky**

Zastupitelstvo projednalo a schválilo zadávací dokumentaci a vypsání veřejné zakázky na akci „Zubní ordinace Olšany u Prostějova“. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje zadávací dokumentaci a vypsání veřejné zakázky na akci „Zubní ordinace Olšany u Prostějova“

**Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení ZO č. 54/2023 bylo přijato**

**9. Koupě pozemků parc. 826/24 k.ú. Olšany u Prostějova, parc. 52/12 k.ú. Žerůvky**

Zastupitelstvo projednalo a schválilo odkup pozemku parc. č. 826/24 v k.ú. Olšany u Prostějova o výměře 680 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 52/12 v k.ú. Žerůvky o výměře 73 m<sup>2</sup> za cenu 35 000,- Kč. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje odkup pozemku parc. č. 826/24 v k.ú. Olšany u Prostějova o výměře 680 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 52/12 v k.ú. Žerůvky o výměře 73 m<sup>2</sup> za cenu 35 000,- Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy

**Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení ZO č. 55/2023 bylo přijato**

**10. Rozpočtová změna č. 5**

Zastupitelstvo projednalo a schválilo návrh rozpočtového opatření č. 5 pro rok 2023.

Výdaje	22 940 000,00 Kč
Financování	8 525 625,52 Kč

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2023 dle přílohy

**Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení ZO č. 56/2023 bylo přijato**

**11. Inženýrské sítě v lokalitě „Na Třebčín“**

Starosta obce informoval zastupitelstvo o vítězné společnosti a vysoutěžené ceně v rámci výběrového řízení na dodavatele na výstavbu inženýrských sítí pro výstavbu RD v lokalitě

„Na Třebčín“ („Na Klíně“). Na základě vysoutěžené ceny zastupitelstvo projednávalo prodejní cenu pozemků na výstavbu RD v této lokalitě. Starosta obce navrhl cenu 3500,-Kč/m<sup>2</sup>. Jan Baláš navrhl cenu 3700,-Kč/m<sup>2</sup>. Předsedající dal hlasovat o protinávru.

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje prodejní cenu pozemků na výstavbu RD v lokalitě Na Třebčín 3700,-Kč/m<sup>2</sup>

**Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 2 Zdrželi se: 6**

**Usnesení nebylo přijato**

Předsedající dal hlasovat o původním návrhu.

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje prodejní cenu pozemků na výstavbu RD v lokalitě Na Třebčín 3500,-Kč/m<sup>2</sup>

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 2 Zdrželi se: 5**

**Usnesení nebylo přijato**

**12. Záměr prodeje administrativní budovy v areálu bývalých ODZ**

Zastupitelstvo projednalo a schválilo záměr prodeje administrativní budovy v areálu bývalých Olšanských dřevařských závodů. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje záměr prodeje administrativní budovy v areálu bývalých Olšanských dřevařských závodů parc. č. st.597 v k.ú. Olšany u Prostějova o výměře 228 m<sup>2</sup> a záměr prodeje pozemku parc. č. 860 v k.ú. Olšany u Prostějova o výměře 283 m<sup>2</sup>

**Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 2 Zdrželi se: 1**

**Usnesení ZO č. 57/2023 bylo přijato**

**13. Záměr směny části pozemku parc. č. 288/7 v k.ú. Olšany u Prostějova**

Zastupitelstvo projednalo a schválilo záměr směny části pozemku parc. č. 288/7 v k.ú. Olšany u Prostějova. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje záměr směny části pozemku parc. č. 288/7 v k.ú. Olšany u Prostějova

**Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení ZO č. 58/2023 bylo přijato**

**14. Záměr směny pozemku parc. č. 572/20 v k.ú. Olšany u Prostějova**

Zastupitelstvo projednalo a schválilo záměr směny pozemku parc. č. 572/20 v k.ú. Olšany u Prostějova. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje záměr směny pozemku parc. č. 572/20 v k.ú. Olšany u Prostějova

**Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení ZO č. 59/2023 bylo přijato**

**15. Odkup pozemků parc. č. 570/1 a 570/3 v k.ú. Olšany u Prostějova**

Zastupitelstvo projednalo a schválilo odkup pozemku parc. č. 570/1 v k.ú. Olšany u Prostějova o výměře 964 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 570/3 v k.ú. Olšany u Prostějova o výměře 967 m<sup>2</sup>. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje odkup pozemku parc. č. 570/1 v k.ú. Olšany u Prostějova o výměře 967 m<sup>2</sup> a pověřuje starostu podpisem smlouvy

**Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení ZO č. 60/2023 bylo přijato**

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje odkup pozemku parc. č. 570/3 v k.ú. Olšany u Prostějova o výměře 964 m<sup>2</sup> a pověřuje starostu podpisem smlouvy

**Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení ZO č. 61/2023 bylo přijato**

**16. Dopravní obslužnost**

Tomáš Posker vznesl dotazy ohledně dopravní obslužnosti v obci. První dotaz se týkal chybějícího přechodu pro chodce u školy. Druhý dotaz se týkal autobusových linek pro přespolní žáky ZŠ. V případě prvního dotazu pan Posker navrhl, aby zastupitelstvo pověřilo radu obce vyjednáváním s dopravním inspektorátem. Na dotaz reagoval starosta a vysvětlil důvody proč není možné za stávající situace obnovit vodorovné dopravní značení. Jako hlavní důvod uvedl šířku silnice, která je víc než 6,5 m mezi obrubníky a dle stávající vyhlášky tudíž nemůže být zřízen přechod pro chodce. Není tam ani linková doprava aby bylo možné realizovat přechod na širším úseku. Bude řešeno zúžením vozovky při rekonstrukci komunikace. V současnosti je projektová dokumentace k vyjádření na odboru dopravy. Starosta obce se rovněž vyjádřil k situaci kolem dopravní obslužnosti (přetížené autobusové spoje a spoje pro přespolní žáky v rámci rozvrhu). Bylo, resp. je projednáváno s KIDSOKem.

**17. Ověřování a zveřejňování zápisů ze zasedání zastupitelstva**

Petr Hansl vznesl stížnost ohledně vyhotovování, ověřování a zveřejňování zápisů ze zasedání zastupitelstva. Tomáš Posker vznesl poznámku ohledně korekce zápisů. Pan Kubíček vznesl poznámku, že zápisy by se měly vyhotovovat především poctivě a mělo by tam být uvedeno vše co se řešilo na zastupitelstvu, zejména například dotaz pana Kubíčka na pracovní náplň zaměstnance obce pana Zbyňka Dočkala z minulého zasedání. K tématu se vyjádřil vyhotovitel zápisu místostarosta René Všeticka a starosta obce. Na podnět Tomáše Poskera bude zápis před vyvěšením rozeslán všem zastupitelům ke kontrole obsahu. Dále byl vznesen návrh na pořizování audionahrávky ze zasedání. Návrhem se bude zabývat zastupitelstvo.

**18. Informace o zprávě ČŠI**

Petr Hansl vznesl dotaz ohledně vyjádření školy ke zprávě České školní inspekce a k dalšímu postupu školy. Na dotaz reagoval ředitel Základní školy a Mateřské školy Olšany u Prostějova Branislav Lariš. U tohoto bodu rovněž vznesly dotazy rodiče žákyně ZŠ z řad hostů ohledně šikany ze strany učitelky.

V 20:05 hod odešel Břetislav Tureček

**19. Různé**

- Tomáš Posker vznesl dotaz ohledně udržování veřejného prostranství podél řeky Blaty (sečení břehů, čištění koryta, vlastnické vztahy). Na dotaz odpověděl starosta obce. Dále se projednávalo dětské hřiště na Trávníkách (oprava), keře zasahující do chodníku u Marešů a ořešák u Černoorských.
- Tomáš Posker vznesl dotaz ohledně plánované cyklostezky směrem na Lutín (v jaké je to fázi a jakým směrem povede). Na dotaz reagoval starosta. Na cyklostezku je vydáno stavební povolení, obec získala dotaci a připravuje se vypsání veřejné zakázky. Cyklostezka povede z Olšan podél sinice na Lutín po levé straně.

- Paní Papšík-Dlabačová vznesla dotaz, jestli obec zvažuje pořídit popelnice na plasty a papír. Na dotaz reagoval starosta s tím, že na veřejném prostranství u sběrného dvora budou umístěny další kontejnery. Zvažují se i polozapuštěné.
- Martin Kikal informoval o předpokládaném omezení příjmu stavební suti na sběrném dvoře.
- Pan Kubíček navrhl, aby zaměstnanci obce při pondělním svozu TKO kontrolovali obsah popelnic.
- Pan Kubíček podotkl, že zaměstnanci obce mají v první řadě dělat na obecním, a poté až ve volném čase na cizím
- Předběžný termín příštího zasedání zastupitelstva byl stanoven na 5.9.2023

Předsedající ukončil zasedání v: 20:55 hod  
Zápis byl vyhotoven dne: 30.6.2023  
Zápis vyhotovil: René Všeticka

---

ověřovatel zápisu  
Martin Kikal

---

ověřovatel zápisu  
Břetislav Tureček

---

starosta  
RNDr.Milan Elfmark

---

místostarosta  
Ing. René Všeticka