

OBEC OLŠANY U PROSTĚJOVA
Olšany u Prostějova 50, 798 14 Olšany u Prostějova

Zápis

z 4. veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Olšany u Prostějova konaného dne 25. dubna 2023 od 18 hodin

Přítomní: Milan Elfmark, René Všeticka, Martin Kikal, Jiří Hrbata, Jan Spurný, Petr Koláček, Břetislav Tureček, Luděk Novotný, Branislav Lariš, Petra Šinová, Jan Baláš, Petr Hansl, Tomáš Posker, Oldřich Pelíšek, Silvie Gótzová

Omluveni:

Místo konání: Komunitní centrum v areálu farního dvora

Zapisovatel: Lucie Navrátilová

Program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Kontrola usnesení
5. Obnovení zubní ordinace
6. Informace o zprávě ČSI
7. Revitalizace brownfieldu – areálu bývalých dřevařských závodů
8. Výstavba RD
9. Rozpočtové opatření
10. 2. změna územního plánu
11. Informace o rozpočtovém opatření č. 2
12. Sáčky na psí exkrementy
13. Činnost kontrolního výboru
14. Různé

1. Zahájení

Místostarosta obce René Všeticka (dále jako „předsedající“) zahájil zasedání za přítomnosti **14** členů zastupitelstva.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu Tomáše Poskera a Luděka Novotného. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Předsedající dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZO určuje ověřovateli zápisu Tomáše Poskera a Luděka Novotného

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení ZO č. 40/2023 bylo přijato

V 18:03 hod se dostavila Silvie Gótzová

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající navrhl opravit/doplnit program o následující body:

12. Informace o rozpočtovém opatření č. 2

Tomáš Posker navrhl opravit/doplnit program o následující body:

13. Sáčky na psí exkrementy

Petra Šinová navrhla opravit/doplnit program o následující body:

14. Činnost kontrolního výboru

Ostatní body se posouvají. Oproti programu uvedeném v pozvánce se ruší/vypouští bod č. 10 Opravený/doplněný program je součástí zápisu. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje navržený program zasedání s uvedenými změnami

Výsledek hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení ZO č. 41/2023 bylo přijato

4. Kontrola usnesení

Proběhla

5. Obnovení zubní ordinace

Na základě dotazníkového šetření ohledně případného zájmu občanů o obnovení zubní ordinace v obci, které proběhlo v nedávné době, zastupitelstvo tuto možnost projednalo. Starosta obce představil zastupitelstvu návrh případného vybavení zubní ordinace (nábytek, přístrojové lékařské vybavení), cenu tohoto vybavení, ordinační hodiny (dny) zubaře, popř. dentálního hygienisty apod. Na základě připomínek a podnětů zastupitelů i přisedících hostů (vysoká cena přístrojového vybavení, výše nájmu nebo možnosti spolufinancování budoucího nájemce, výběr budoucího nájemce, přednost místních pacientů, propagace u České stomatologické komory atd.) bude v této věci dále jednáno.

6. Informace o zprávě ČŠI

Ředitel školy Branislav Lariš informoval zastupitelstvo o kontrole České školní inspekce, která proběhla v základní škole a mateřské škole a vyjádřil se ke zprávě, která z této kontroly vyplynula. Dále ředitel informoval o tom, že na základě této inspekční zprávy se olšanská škola stala účastníkem projektu „Pilot 14“, který probíhá v kooperaci České školní inspekce a Národního pedagogického institutu v rozmezí jednoho roku až dvou let. Ke zprávě vyjádřil svůj názor i předseda školské rady Petr Koláček, který konstatoval, že v inspekční zprávě jsou uvedeny téměř výhradně negativní závěry, a to i přes to, že škola má i spoustu kladně hodnocených věcí (plyne i z vyjádření NPI). Následovala široká debata, dotazování a připomínkování z řad zastupitelů i zástupců veřejnosti. Na závěr si vzal slovo starosta obce a znovu se snažil na dotazy zastupitelů, co bude následovat nebo jaký je závěr, resp. jakým způsobem se budou řešit výstupy z uvedené inspekční zprávy (myšleno nedostatky nebo negativně hodnocené věci v rámci provozu a vedení školy) a znovu podotkl, že právě v rámci účasti v programu „Pilot 14“ se budou jednotlivé problémy – nedostatky identifikovat, pojmenovávat a bude se pracovat na jejich odstranění. Role ČŠI a NPI v rámci účasti na tomto projektu („Pilot 14“) je poskytnout metodický materiál, konzultace, vést a pomáhat. O dalších krocích budou zastupitelé průběžně informováni.

7. Revitalizace brownfieldu – areálu bývalých dřevařských závodů

Starosta obce představil zastupitelstvu návrh na revitalizaci brownfieldu – areálu bývalých dřevařských závodů. Jedním z hlavních objektů by byla budova nové hasičské zbrojnice. Další součástí areálu by byla hala pro uskladnění komunální techniky, kompostárna (kompostovací plocha) a kóje pro sypké materiály. Zároveň starosta představil návrh možností financování, které by pokrylo projektované náklady, demolice, stavbu a ostatní (TDI, BOZP...). Financování by zahrnovalo dotaci (která obci již byla schválena), bezúročný úvěr (předpoklad na 10 nebo 15 let) a vlastní finance. Konečná výše nákladů by se zároveň odvíjela od vysoutěžené ceny při vypsání veřejné zakázky. Obsah projektu regenerace areálu bývalých dřevařských závodů, jehož součástí

by byla výstavba nové hasičské zbrojnice a komunitní kompostárny a podání žádosti o dotaci na projekt regenerace bylo schváleno na zasedání zastupitelstva 12. května 2020. Investičního záměr s názvem „Revitalizace brownfieldu, Olšany u Prostějova“, který zahrnuje výše uvedené, byl schválen na zasedání zastupitelstva 11. srpna 2022

Návrh usnesení:

ZO schvaluje vypsání veřejné zakázky na akci „Revitalizace brownfieldu, Olšany u Prostějova“

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 1 (Šinová) Zdrželi se: 1 (Posker)

Usnesení ZO č. 42/2023 bylo přijato

8. Výstavba RD

Starosta obce informoval zastupitelstvo o předpokládané ceně za 1 m² prodávaného stavebního pozemku včetně inženýrských sítí v lokalitě „Na Třebčín“. Předpokládaná cena dle projektové dokumentace a současných cen by se měla pohybovat v rozmezí 3500,- Kč až 4100,- Kč za 1 m². Skutečná cena se bude odvíjet od ceny vysoutěžené zakázky na výstavbu inženýrských sítí. V rámci interního hlasování se zastupitelstvo shodlo na prodejní ceně v rozmezí 3600,- až 3900,- Kč za 1 m². Dále se zastupitelstvo shodlo na vytvoření komise pro předvýběr žadatelů o koupi parcely pro výstavby RD v lokalitě „Na Třebčín“. Komise bude pracovat ve složení Milan Elfmark, Martin Kikal, Jan Baláš, Tomáš Posker a René Všeticka.

9. Rozpočtové opatření

Zastupitelstvo projednalo a schválilo návrh rozpočtového opatření č. 3 pro rok 2023.

Příjmy	224 000,00 Kč
Výdaje	1 205 210,00 Kč
Financování	-2 165 731,99 Kč

Návrh usnesení:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2023 dle přílohy

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení ZO č. 43/2023 bylo přijato

10. 2. změna územního plánu

Starosta obce informoval zastupitelstvo o dokončované Změně č. 2 územního plánu obce Olšany u Prostějova a v několika bodech přednesl hlavní body této změny, a to i v souvislosti s momentálně probíhající revizí katastru (Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov), která se týká kontroly (optické dle ortofotomapy/fyzické v terénu) nemovitostí nezapsaných v katastru v rámci území k.ú. Olšany u Prostějova a k.ú. Hablov). Po úplném dopracování projektové dokumentace včetně textové části a ostatních příloh bude následovat veřejné projednání (svolává Odbor územního plánování Magistrátu města Prostějova jako obec s rozšířenou působností, pod kterou naše obec spadá) a následné schválení změny č. 2 na zasedání zastupitelstva a nabytí účinnosti veřejnou vyhláškou.

11. Informace o rozpočtové změně č. 2

Starosta informoval zastupitelstvo o rozpočtovém opatření č. 2/2023, schváleném na jednání Rady Obce Olšany u Prostějova dne 13.2.2023 usnesením RO č.41/2023. Po projednání zastupitelstvo obce bere informaci o rozpočtovém opatření na vědomí.

12. Sáčky na psí exkrementy

V rámci bodu doplněného do programu vznesl Tomáš Posker podnět na pořízení/instalaci zásobníků na sáčky na psí exkrementy. Zásobníky obec pořídí v počtu cca 20 ks a budou namontovány na stávající koše na odpadky. Cena jednoho zásobníky činí cca 1500,- Kč. Pan Posker zároveň vytipuje i lokality, kde budou zásobníky nainstalovány.

13. Činnost kontrolního výboru

V rámci bodu doplněného do programu vznesla Petra Šinová podnět k činnosti kontrolního výboru. Na její návrh by kontrolní výbor provedl kontrolu pracovních smluv zaměstnanců obce. Kontrola proběhne do 9. května. Na návrh pana Kubíčka se kontrolní výbor následně zaměří i na kontrolu veřejného prostranství.

14. Různé

- Na návrh předsedajícího byl termín příštího zasedání zastupitelstva obce předběžně stanoven na 20.6.2023
- Z řad zástupců veřejnosti byl několikrát vznesen dotaz ohledně rezervačního systému do sportovní haly v areálu TJ Sokol Olšany. Na dotaz reagoval starosta obce. Předsedající rovněž reagoval a podotkl, že sportovní hala v areálu TJ Sokol Olšany není v majetku obce, a tudíž není v kompetenci zastupitelstva toto projednávat.
- Pan Elner vznesl dotaz ohledně dobudování chodníku v Hablově a ohledně možnosti vyznačení přechodu pro chodce na mostě přes D46. K vyjádření ohledně dopravního značení bude vyzván dopravní inspektorát.
- Petra Šinová vznesla podnět, aby zaměstnanci obce dohlíželi v barevných vestách na mostě z Hablova do Olšan a před školou, když děti chodí do (ze) školy. Na dotaz reagoval starosta.
- Paní Alena Kvapilová vznesla dotaz ohledně revitalizace hřiště v Hablově. K dotazu se vyjádřil starosta obce. Jsou objednané herní prvky. Další fáze budou následovat (oplocení, povrch, okolní úpravy)
- Monika Hanslová vznesla dotaz ohledně budoucnosti zastávky „U stavu“ (oprava – rekonstrukce – výměna). Bude dále projednáváno na základě návrhů a podnětů.
- Pan Navrátil vznesl dotaz ohledně možného budoucího řešení křižovatky u sokolovny. Možnost úpravy křižovatky se nabízí v rámci plánované opravy – rekonstrukce kanalizace v úseku křižovatka Záhumení – Trávníky od šachty před domem č.p. 112 po již opravený úsek sokolovna – Kačenky
- Starosta obce vyzval zastupitele k podání návrhů na revitalizaci obce
- Petra Šinová vznesla dotaz ohledně možnosti vybudování spojovací cesty k družstevnímu nájezdu přes D46, resp. k silnici vedoucí od ZD Olšany – Hablov do Duban. Tuto možnost obec preferuje ale v současné době realizaci znemožňují některé pozemky, které nejsou ve vlastnictví obce a případný průjezd přes farmu ZD je rovněž komplikovaný.

Předsedající ukončil zasedání v: 21:40 hod
 Zápis byl vyhotoven dne: 5.5.2023
 Zápis vyhotovil: René Všeticka

ověřovatel zápisu
Tomáš Posker

ověřovatel zápisu
Luděk Novotný

starosta
RNDr.Milan Elfmark

místostarosta
Ing. René Všeticka