

OBEC OLŠANY U PROSTĚJOVA
Olšany u Prostějova 50, 798 14 Olšany u Prostějova

Zápis

z 14. veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Olšany u Prostějova konaného dne 17. září 2024 od 18 hodin

Přítomní: Milan Elfmark, René Všeticka, Jan Spurný, Břetislav Tureček, Luděk Novotný, Branislav Lariš, Petr Hansl, Tomáš Posker, Jiří Hrbata, Petr Koláček, Jan Baláš, Oldřich Pelíšek, Petra Šinová
Omluveni: Silvie Gőtzová, Martin Kikal
Místo konání: Velká zasedací místnost OÚ
Zapisovatel: Lucie Navrátilová
Program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Kontrola usnesení
5. Informace z jednání RO
6. Schválení změny č. 2 Územního plánu obce
7. Koupě části pozemku parc. č. 362/3 k.ú. Lutín
8. Žádost o koupi pozemku parc. č. 710/9
9. Koupě pozemku parc. č. 88/6 a částí pozemků parc. č. 88/1, 88/3, 88/5
10. Přijetí daru – schválení darovacích smluv
11. Rozpočtové opatření č. 6/2024
12. **Schválení smlouvy o poskytnutí příspěvku na dopravní obslužnost**
13. **Žádost o zrušení předkupního práva**
14. **Modernizace školní družiny ZŠ Olšany u Prostějova**
15. **Chodník podél PK III/57011 v obci Olšany u Prostějova**
16. **Přijetí dotace z rozpočtu Olomouckého kraje**
17. Různé

1. Zahájení

Místostarosta obce René Všeticka (dále jako „předsedající“) zahájil zasedání za přítomnosti **13** členů zastupitelstva.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu Břetislava Turečka a Petra Hansla. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Jmenování návrh přijímají. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

ZO určuje ověřovatele zápisu Břetislava Turečka a Petra Hansla

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení ZO č. 168/2024 bylo přijato

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající navrhl doplnit program o následující body:

12. Schválení smlouvy o poskytnutí příspěvku na dopravní obslužnost**13. žádost o zrušení předkupního práva****14. Modernizace školní družiny ZŠ Olšany u Prostějova****15. Chodník podél PK III/57011 v obci Olšany u Prostějova****16. Přijetí dotace z rozpočtu Olomouckého kraje**

Ostatní body se posouvají. Opravený/doplněný program je součástí zápisu. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje navržený program zasedání s uvedenými změnami

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení ZO č. 169/2024 bylo přijato

4. Kontrola usnesení

Proběhla

5. Informace z jednání RO

Předsedající zastupitele seznámil s body a přijatými usneseními projednávanými na jednání rady obce.

6. Schválení změny č. 2 Územního plánu obce

Zastupitelstvo projednalo a schválilo vydání změny č. 2 Územního plánu obce. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

ZO Olšany u Prostějova **vydává formou opatření obecné povahy č. 1/2024** po ověření, že návrh Změny č. 2 Územního plánu obce Olšany u Prostějova není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu, na základě § 6 odst. 5 c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování

a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023, ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a na základě § 171 - 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, **Změnu č. 2 Územního plánu Olšany u Prostějova.**

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení ZO č. 170/2024 bylo schváleno

7. Koupě části pozemku parc. č. 362/3 k.ú. Lutín

Zastupitelstvo projednalo a schválilo odkup části pozemku parc. č. 362/3 v k.ú. Lutín o výměře 5 m². Jedná se o pozemek, který je součástí plánované cyklostezky. Stávající majitel navrhl cenu 300,- Kč/m². Zastupitelstvo s návrhem souhlasí. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje odkup části pozemku parc. č. 362/3 v k.ú. Lutín, označené dle geometrického plánu č. 614-89/2017 ze dne 26.4.2017 parcelním číslem 362/6 o výměře 5 m² za cenu 300,- Kč/m² a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení ZO č. 171/2024 bylo schváleno

8. Žádost o koupi pozemku parc. č. 710/9

Zastupitelstvo projednalo žádost pana Romana Gregora, Olšany u Prostějova č.p. 112, 798 14, o koupi pozemku parc. č. 710/9 o výměře 64 m² v k.ú. Olšany u Prostějova. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 710/9 o výměře 64 m² v k.ú. Olšany u Prostějova

Výsledek hlasování: Pro: 2 Proti: 10 Zdrželi se: 1

Usnesení nebylo přijato

9. Koupě pozemku parc. č. 88/6 a částí pozemků parc. č. 88/1, 88/3, 88/5

Zastupitelstvo projednalo a schválilo odkup pozemku parc. č. 88/6 a částí pozemku parc. č. 88/1, 88/3 a 88/5. Jedná se o pozemky u hřbitova. Pozemek 88/6 bude sloužit jako možný přístup k nově vzniklému pozemku parc. č. 88/9 a případně k údržbě hřbitovní zdi. Pozemek parc. č. 88/9 by mohl být využíván jako školní zahrádka. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje odkup pozemku parc. č. 88/6 o výměře 295 m², části pozemku parc. č. 88/1, 88/3 a 88/5, označenou dle geometrického plánu č. 878-126/2022 ze dne 24.5.2022 parcelním číslem 88/9, vše v k.ú. Olšany u Prostějova o výměře 1376 m² za cenu 100,- Kč/m² a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení ZO č. 172/2024 bylo přijato

10. Přijetí daru – schválení darovacích smluv

Zastupitelstvo projednalo a schválilo darovací smlouvy. Dárci jsou Bohumil Mačák, Marcela Přidalová, Pavlína Nováková, Jan Přidal a Jana Spurná. Předmětem darovacích smluv jsou finanční prostředky. Dary jsou poskytovány za účelem využití pro opravy a údržby pozemních komunikací, vodovodního řadu a kanalizačního řadu ve vlastnictví obce. Předsedající dal hlasovat o návrzích usnesení. Jan Spurný se pro střet zájmů vyloučil z hlasování (zdržel se).

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Darovací smlouvu č. 202401 uzavřenou mezi panem Bohumilem Mačákem a obcí Olšany u Prostějova a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení ZO č. 173/2024 bylo přijato

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Darovací smlouvu č. 202402 uzavřenou mezi paní Ing. Marcelou Přidalovou a obcí Olšany u Prostějova a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení ZO č. 174/2024 bylo přijato

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Darovací smlouvu č. 202403 uzavřenou mezi paní Pavlínou Novákovou a obcí Olšany u Prostějova a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení ZO č. 175/2024 bylo přijato

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Darovací smlouvu č. 202404 uzavřenou mezi panem Janem Přidalem a obcí Olšany u Prostějova a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení ZO č. 176/2024 bylo přijato

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Darovací smlouvu č. 202405 uzavřenou mezi paní Janou Spurnou a obcí Olšany u Prostějova a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení ZO č. 177/2024 bylo přijato

11. Rozpočtové opatření č. 6/2024

Zastupitelstvo projednalo a schválilo návrh rozpočtového opatření č. 6 pro rok 2024.

Příjmy	20 982 000,00 Kč
Výdaje	15 028 000,00 Kč
Financování	-5 954 000,00 Kč

Návrh usnesení:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2024 dle přílohy

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení ZO č. 178/2024 bylo přijato

12. Schválení smlouvy o poskytnutí příspěvku na dopravní obsluhu

Zastupitelstvo projednalo a schválilo Smlouvu o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obsluhy Olomouckého kraje. Předmětem smlouvy je příspěvek na zajištění dopravní obsluhy Olomouckého kraje. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o poskytnutí příspěvku Olomouckého kraje na zajištění dopravní obsluhy Olomouckého kraje uzavřenou mezi:

Obec Olšany u Prostějova, Olšany u Prostějova 50, 798 14, zastoupená RNDr. Milanem Elfmarkem, starostou (dále jako „poskytovatel“)

a

Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc, zastoupený Ing. Kateřinou Suchánkovou, MBA, ředitelkou (dále jen „příjemce“), a pověřuje starostu podpisem smlouvy

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení ZO č. 179/2024 bylo přijato

13. Žádost o zrušení předkupního práva

Zastupitelstvo projednalo žádost společnosti HP domy s.r.o., o zrušení předkupního práva obce na pozemky parc. č. 572/24 a 572/48 v k.ú. Olšany u Prostějova. Jedná se o pozemky pro výstavbu RD v lokalitě „Na Klíně“. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje žádost společnosti HP domy s.r.o., o zrušení předkupního práva obce na pozemky parc. č. 572/24 a 572/48 v k.ú. Olšany u Prostějova

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 10 Zdrželi se: 3

Usnesení nebylo přijato

14. Modernizace školní družiny ZŠ Olšany u Prostějova

Zastupitelstvo projednalo a schválilo záměr Modernizace školní družiny ZŠ Olšany u Prostějova a schvaluje podání žádosti do programu IROP 48. výzva – Vzdělávání – SC 5.1 (CLLD).

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje záměr Modernizace školní družiny ZŠ Olšany u Prostějova a schvaluje podání žádosti do programu IROP 48. výzva – Vzdělávání – SC 5.1 (CLLD)

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení ZO č. 180/2024 bylo přijato

15. Chodník podél PK III/57011 v obci Olšany u Prostějova

Zastupitelstvo projednalo a schválilo záměr Výstavby chodníku podél PK III/57011 v obci Olšany u Prostějova a schvaluje podání žádosti do programu IROP 60. výzva – DOPRAVA – SC 5.1 (CLLD). Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje záměr Výstavby chodníku podél PK III/57011 v obci Olšany u Prostějova a schvaluje podání žádosti do programu IROP 60. výzva – DOPRAVA – SC 5.1 (CLLD). Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení ZO č. 181/2024 bylo přijato

16. Přijetí dotace z rozpočtu Olomouckého kraje

Zastupitelstvo projednalo a schválilo Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Olomouckého kraje ve výši 1 000 000,- Kč. Účelem poskytnutí dotace je částečná úhrada nákladů na akci „Hasičská zbrojnice – Olšany u Prostějova. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje přijetí dotace a Smlouvu o poskytnutí dotace uzavřenou mezi:

Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc, zastoupený Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem (dále jen „poskytovatel“)

a

Obec Olšany u Prostějova, Olšany u Prostějova 50, 798 14, zastoupená RNDr. Milanem Elfmarkem, starostou (dále jako „příjemce“), a pověřuje starostu podpisem smlouvy

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení ZO č. 182/2024 bylo přijato

17. Různé

- Tomáš Posker vznesl dotaz ohledně možnosti poskytnutí daru obcím postiženým povodněmi. K tomu Petra Šinová dodala, že např. formou zapůjčení vysoušečů, pomůcek na úklid, balené vody atd. Starosta tuto možnost nevyločil s tím, že záležitost projedná s velitelem JSDH, případně bude obec reagovat přímo na konkrétní žádosti postižených obcí.
- Tomáš Posker vznesl dotaz ohledně možnosti zařazení křížovek nebo sudoku do obecního zpravodaje. Na dotaz reagoval starosta s tím, že v případě volného prostoru ve zpravodaji lze v rámci tisku toto objednat.
- Milan Kubíček vznesl dotaz ohledně zařazení článku o probíhajících sanacích podzemních vod do zpravodaje. Starosta odpověděl, že článek se chystá do příštího vydání zpravodaje.
- Milan Kubíček vznesl stížnost na nevyvěšení posledního zápisu z jednání rady obce na webových stránkách obce. Na dotaz reagoval místostarosta s tím, že se jednalo pouze o poslední zápis a že již byla sjednaná náprava.
- Milan Kubíček vznesl stížnost na neuvedené odpovědi u dotazů v bodu různé. Místostarosta už v minulosti opakovaně podotýkal, že zápis ze zasedání má obsahovat především zákonem stanovené záležitosti, jako je počet přítomných zastupitelů, schválený program jednání, průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení k jednotlivým bodům programu. Dále místostarosta opakovaně podotýkal, že zápis ze zasedání nemá být Vojna a mír ale smysluplný záznam jednání. Nicméně se bude místostarosta snažit stručně uvádět i odpovědi na jednotlivé dotazy.
- Milan Kubíček vznesl dotaz, proč není sběrný dvůr v zimních měsících otevřený v sobotu místo středy tak, jak navrhovala Petra Šinová. Rada bude o této možnosti jednat. Dále podotkl, že by měl být na bráně vyvěšen provozní řád. Zabránilo by se tak nekalým praktikám.

- Milan Kubíček vznesl dotaz ohledně termínu plánované rekonstrukce silnice podél parku a před školou s tím, že to mělo být hotové do konce prázdnin. Na dotaz reagoval starosta a sdělil panu Kubíčkovvi, že nežijeme v ideálním světě (firmy – termíny, počasí atd.) a silnice by měla být hotová do konce roku.
- Milan Kubíček vznesl dotaz na nefungující radar v ulici ke stavu. Starosta odpověděl, že nejlepší by bylo radar odstranit.
- Milan Kubíček vznesl dotaz, v jaké fázi je budování optických sítí v obci. Starosta přiblížil panu Kubíčkovvi situaci kolem společností Sprintel a Cetin, které mají zájem se v obci angažovat. Na to pan Kubíček namítl, že by se měla angažovat obec.
- Petr Koláček vznesl dotaz na termín zahájení provozu zubní ordinace. Starosta reagoval s tím, že paní doktorka ještě vyřizuje smlouvy s pojišťovny a omezený provoz by mohl začít od října.
- Petr Hansl vznesl dotaz ohledně pořizování audiozáznamu z jednání zastupitelstva a jeho zveřejňování na webových stránkách obce, tak jak to schválilo zastupitelstvo. Místostarosta znovu potvrdil, že audiozáznam jednání se pořizuje (především pro potřeby vyhotovení zápisu), ale na zveřejňování záznamu na stránkách obce se zastupitelstvo nedohodlo. Roman Brzuska rovněž potvrdil, že zveřejňování prozatím schvalováno nebylo, a navíc, že se prověřují možnosti kapacity disku webových stránek.
- Petra Šinová vznesla požadavek na kontrolu a prořez stromů kolem školy a školky z důvodu bezpečnosti. Bude se řešit.
- Paní Pechová vznesla dotaz na parkování (odtah) aut parkujících u obchodu. Starosta vysvětlil složitý a zdoluhavý postup odtahu (likvidace) aut konzultovaný s policií ČR. Také regulace nebo omezení parkování před obchodem (a především jeho kontrola a vymáhání) není jednoduché, jelikož se jedná o veřejné prostranství (veřejné parkování). Petra Šinová podotkla, že nejjednodušší způsob je umístit ceduli „blokové čištění“ a poté auto nechat odtáhnout s tím, že veškeré náklady jdou za majitelem vozu.
- Paní Pechová vznesla dotaz na čištění kanálů. Starosta odpověděl, že kontrola a čištění proběhlo ve čtvrtek před povodněmi a provádí se pravidelně.
- Paní Pechová vznesla dotaz na výměnu písku v pískovišti na dětském hřišti a zda-li by nebylo vhodné instalovat například plachtu na zakrytí. Starosta odpověděl že plachta se nebude jevit jako ideální řešení.
- Paní Pechová vznesla připomínku, že by bylo vhodné očistit lavice a stoly na hřišti
- Tomáš Posker vznesl dotaz na termín příštího zasedání. Termín bude v prosinci.

Předsedající ukončil zasedání v: 20:03 hod
Zápis byl vyhotoven dne: 20.9.2024
Zápis vyhotovil: René Všetička

ověřovatel zápisu
Břetislav Tureček

ověřovatel zápisu
Petr Hansl

starosta
RNDr.Milan Elfmark

místostarosta
Ing. René Všetička