

OBEC OLŠANY U PROSTĚJOVA
Olšany u Prostějova 50, 798 14 Olšany u Prostějova

Zápis

z 13. veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Olšany u Prostějova konaného dne 29. července 2024 od 18 hodin

Přítomní: Milan Elfmark, René Všeticka, Martin Kikal, Jan Spurný, Břetislav Tureček, Luděk Novotný, Branislav Lariš, Petr Hansl, Tomáš Posker, Silvie Gótzová, Jiří Hrbata, Petr Koláček, Jan Baláš
Omluveni: Oldřich Pelíšek, Petra Šinová
Místo konání: Velká zasedací místnost OÚ
Zapisovatel: Lucie Navrátilová
Program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Kontrola usnesení
5. Informace z jednání RO
6. Hasičská zbrojnice – Smlouva o poskytnutí úvěru SFPI
7. Hasičská zbrojnice – Zástavní smlouva SFPI
8. Hřiště Hablov – žádost NSA
9. Prodej pozemků parc. č. 574/13, parc. č. 573/4
10. Prodej pozemků parc. č. 528/87, 528/88
11. Prodej části pozemku parc. č. 847/12
12. Rozpočtové opatření č. 5/2024
13. **Schválení Dodatku č. 1 k úvěrové smlouvě**
14. **Prodej pozemku parc. č. 572/37**
15. **Hasičská zbrojnice – žádost o provedení vinkulace pojistného plnění**
16. Různé

1. Zahájení

Místostarosta obce René Všeticka (dále jako „předsedající“) zahájil zasedání za přítomnosti **11** členů zastupitelstva.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu Silvii Gótzovou a Jana Spurného. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Jmenování návrh přijímají. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

ZO určuje ověřovateli zápisu Silvii Gótzovou a Jana Spurného.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení ZO č. 156/2024 bylo přijato

V 18:01 se dostavil Petr Hansl a Tomáš Posker

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající navrhl doplnit program o následující body:

13. Schválení Dodatku č. 1 k úvěrové smlouvě**14. Prodej pozemku parc. č. 572/37****15. Hasičská zbrojnice – žádost o provedení vinkulace pojistného plnění**

Ostatní body se posouvají. Opravený/doplňný program je součástí zápisu. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje navržený program zasedání s uvedenými změnami

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení ZO č. 157/2024 bylo přijato

4. Kontrola usnesení

Proběhla

5. Informace z jednání RO

Předsedající zastupitele seznámil s body a přijatými usneseními projednávanými na jednání rady obce.

6. Hasičská zbrojnice – Smlouva o poskytnutí úvěru SFPI

Zastupitelstvo projednalo a schválilo přijetí úvěru a smlouvu o poskytnutí úvěru od Státního fondu podpory investic. Předmětem smlouvy je poskytnutí úvěru v maximální výši 20 642 152,70 Kč, a to pouze na Způsobilé náklady a maximálně do výše určené podle § 9 odst. 3 a podle § 10 Nařízení. Účelem úvěru je použití na revitalizaci území se starou stavební zátěží v areálu bývalých ODZ (Olšanských dřevařských závodů). Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje přijetí úvěru a Smlouvu o poskytnutí úvěru č. 4968131232 uzavřenou mezi:

Státní fond podpory investic, Vinohrady, 120 00 Praha 2, zastoupený Mgr. Danielem Ryšánkem, ředitelem Státního fondu podpory investic (dále je „Úvěrující“)

a

Obec Olšany u Prostějova, Olšany u Prostějova 50, 798 14, zastoupená RNDr. Milanem Elfmarkem, starostou (dále jen „Úvěřovaný“), a pověřuje starostu podpisem smlouvy

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 2

Usnesení ZO č. 158/2024 bylo přijato

7. Hasičská zbrojnice – Zástavní smlouva SFPI

Zastupitelstvo projednalo a schválilo Zástavní smlouvu k nemovitostem č. 4968131232 – Z.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Zástavní smlouvu k nemovitostem č. 4968131232 – Z, uzavřenou mezi:

Státní fond podpory investic, Vinohrady, 120 00 Praha 2, zastoupený Mgr. Danielem Ryšánkem, ředitelem Státního fondu podpory investic (dále je „Úvěrující“)

a

Obec Olšany u Prostějova, Olšany u Prostějova 50, 798 14, zastoupená RNDr. Milanem Elfmarkem, starostou (dále jen „Úvěřovaný“), a pověřuje starostu podpisem smlouvy

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 2

Usnesení ZO č. 159/2024 bylo přijato

8. Hřiště Hablov – žádost NSA

Zastupitelstvo projednalo a schválilo podání žádosti o dotaci z programu Národní sportovní agentury na rekonstrukci víceúčelového hřiště v Hablově. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje podání žádosti o dotaci z programu Národní sportovní agentury na rekonstrukci víceúčelového hřiště v Hablově. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení ZO č. 160/2024 bylo přijato

9. Prodej pozemků parc. č. 574/13, parc. č. 573/4

Zastupitelstvo projednalo a schválilo prodej pozemků na výstavbu RD v lokalitě „Na Klíně“ aktuálním zájemcům. Jedná se o pozemek parc. č. 574/13 a pozemek 573/4 v k.ú. Olšany u Prostějova určené pro výstavbu RD. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemku par. č. 574/13 o výměře 694 m² a pozemku par. č. 573/4 o výměře 292 m² v k.ú. Olšany u Prostějova Pavlu Trávníčkovi, Vaníčková 518/22, 779 00 Olomouc, za cenu 3500,- Kč/m² vč. DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení ZO č. 161/2024 bylo přijato

10. Prodej pozemků parc. č. 528/87, 528/88

Zastupitelstvo projednalo a schválilo prodej pozemků na výstavbu RD v lokalitě „Za Farou II“ aktuálním zájemcům. Jedná se o pozemek parc. č. 528/87 a pozemek 528/88 v k.ú. Olšany u Prostějova určené pro výstavbu RD. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemku par. č. 528/87 o výměře 516 m² a pozemku par. č. 528/88 o výměře 527 m² v k.ú. Olšany u Prostějova Michalu Šmoldasovi, Sobáčov 27, 783 21 Mladeč a Petře Šišmové, Edvarda Valenty 29, 796 03 Prostějov, za cenu 3500,- Kč/m² vč. DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení ZO č. 162/2024 bylo přijato

11. Podeje části pozemku parc. č. 847/12

Zastupitelstvo projednalo a schválilo prodej části pozemku parc. č. 847/12 v k.ú. Olšany u Prostějova. Záměr prodeje byl schválen na zasedání zastupitelstva 16. dubna 2024 usnesením ZO č. 143/2024. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje prodej části pozemku parc. č. 847/12 v k.ú. Olšany u Prostějova, označený dle geometrického plánu č. 1017-37/2024 ze dne 24.6.2024 parc. č. 847/17 o výměře 1 m² za cenu 100,- Kč/m² a pověřuje starostu podpisem smlouvy

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení ZO č. 163/2024 bylo přijato

12. Rozpočtové opatření č. 5/2024

Zastupitelstvo projednalo a schválilo návrh rozpočtového opatření č. 5 pro rok 2024.

Příjmy	38 866 511,00 Kč
Výdaje	50 000 000,00 Kč
Financování	13 133 489,00 Kč

Návrh usnesení:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2024 dle přílohy

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení ZO č. 164/2024 bylo přijato

13. Schválení Dodatku č. 1 k úvěrové smlouvě

Zastupitelstvo projednalo a schválilo Dodatek č. 1 k úvěrové smlouvě č. 0713586179 ze dne 4.10.2023 uzavřené s Českou Spořitelnou. Dodatek je uzavírán dle aktuálního dotačního titulu ze SFPI. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Dodatek č. 1 k úvěrové smlouvě č. 0713586179 ze dne 4.10.2023, kterým se mění podmínky čerpání (č. II, odst. 3, písmeno e) – snížení výše dotace na min. 21 000 000,- Kč

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení ZO č. 165/2024 bylo přijato

14. Prodej pozemku parc. č. 572/37

Zastupitelstvo projednalo a schválilo prodej pozemku na výstavbu RD v lokalitě „Na Klíně“ aktuálním zájemcům. Jedná se o pozemek parc. č. 572/37 v k.ú. Olšany u Prostějova určený pro výstavbu RD. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemku par. č. 572/31 o výměře 865 m² v k.ú. Olšany u Prostějova Martinu Matýskovi, Ostravice 653, 739 14 a Nikole Kvapilové, Dobrochov 107, 798 07 Brodek u Prostějova, za cenu 3500,- Kč/m² vč. DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení ZO č. 166/2024 bylo přijato

15. Hasičská zbrojnice – Žádost o provedení vinkulace pojistného plnění

Zastupitelstvo projednalo a schválilo Žádost o provedení vinkulace pojistného plnění pro poskytovatele dotace – Státní fond podpory investic, k Pojistné smlouvě č. 8849006998 v rámci Smlouvy o poskytnutí dotace č. 4968131231 ze dne 16.7.2024 schválené radou obce dne 15.7.2024 usnesením RO č. 139/2024. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Žádost o provedení vinkulace pojistného plnění pro poskytovatele dotace – Státní fond podpory investic, k Pojistné smlouvě č. 8849006998

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení ZO č. 167/2024 bylo přijato

16. Různé

- Starosta informoval zastupitele ohledně nutnosti rekonstrukce plynové kotelny v obchodním středisku Hruška
- Starosta informoval zastupitele o připravovaném vypsání veřejné zakázky na kompostárnu
- Starosta informoval zastupitele o vypsání dotačního titulu na dostupné bydlení
- Tomáš Posker vznesl dotaz, v jaké fázi je výstavba hasičské zbrojnice

- Tomáš Posker vznesl dotaz na ředitele školy na pojištění školy pro případ úrazu žáků ve škole. Pojištění je zajištěno v rámci pojistky obce.
- Silvie Gótzová vznesla dotak ohledně zahájení provozu zubní ordinace. Předpokládané zahájení provozu je od 1.9.2024
- Petr Hansl vznesl dotaz ohledně výše nájmu v zubní ordinaci.
- Starosta informoval zastupitele o schváleném dodavateli na akci „Olšany u Prostějova – Sanační zásah – 2. etapa“. Dodavatelem jsou sdružené společnosti DEKONTA a GEOTEST

Předsedající ukončil zasedání v: 19:33 hod
Zápis byl vyhotoven dne: 5.8.2024
Zápis vyhotovil: René Všeticka

ověřovatel zápisu
Silvie Gótzová

ověřovatel zápisu
Jan Spurný

starosta
RNDr.Milan Elfmark

místostarosta
Ing. René Všeticka