

OBEC OLŠANY U PROSTĚJOVA
Olšany u Prostějova 50, 798 14 Olšany u Prostějova

Zápis

z 11. veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Olšany u Prostějova konaného dne 16. dubna 2024 od 18 hodin

Přítomní: Milan Elfmark, René Všeticka, Jiří Hrbata, Jan Spurný, Petr Koláček, Silvie Gótzová, Břetislav Tureček, Jan Baláš, Petr Hansl, Tomáš Posker, Martin Kikal, Luděk Novotný, Oldřich Pelíšek
Omluveni: Branislav Lariš, Petra Šinová
Místo konání: Velká zasedací místnost obecního úřadu, Olšany u Prostějova č.p. 50
Zapisovatel: Lucie Navrátilová
Program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Kontrola usnesení
5. Informace z jednání rady obce
6. Rozpočtové opatření č. 2/2024
7. Pronájem zubní ordinace
8. Modernizace sportovního areálu T.J. Sokol Olšany u Prostějova
9. Prodej pozemku parc. č. 572/31 k.ú. Olšany u Prostějova
10. Prodej pozemku parc. č. 572/37 k.ú. Olšany u Prostějova
11. Prodej pozemku parc. č. 572/32 k.ú. Olšany u Prostějova
12. Prodej pozemku parc. č. 572/23 k.ú. Olšany u Prostějova
13. Prodej pozemku parc. č. 572/24 k.ú. Olšany u Prostějova
14. Prodej části pozemku parc. č. 93/5 k.ú. Hablov
15. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 847/12 k.ú. Olšany u Prostějova
16. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 847/12 k.ú. Olšany u Prostějova
17. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 572/1 k.ú. Olšany u Prostějova
18. Koupě pozemku parc. č. 458/34 k.ú. Olšany u Prostějova
19. Revokace usnesení č. 69/2023 ze dne 5.9.2023
20. Informace o rozpočtovém opatření č. 1/2024
21. Různé

1. Zahájení

Místostarosta obce René Všeticka (dále jako „předsedající“) zahájil zasedání za přítomnosti **13** členů zastupitelstva.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu Martina Kikala a Petra Koláčka. Jmenování návrh přijímají. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrrhy. Předsedající dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZO určuje ověřovateli zápisu Martina Kikala a Petra Koláčka

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 2

Usnesení ZO č. 134/2024 bylo přijato

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající navrhl opravit/doplnit program o následující body:

17. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 572/1 k.ú. Olšany u Prostějova

18. Koupě pozemku parc. č. 458/34 k.ú. Olšany u Prostějova

19. Revokace usnesení č. 69/2023 ze dne 5.9.2023

20. Informace o rozpočtovém opatření č. 1/2024

Ostatní body se posouvají. Opravený/doplněný program je součástí zápisu. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje navržený program zasedání s uvedenými změnami

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení ZO č. 135/2024 bylo přijato

4. Kontrola usnesení

Proběhla

5. Informace z jednání rady obce

Předsedající zastupitele seznámil s body a přijatými usneseními projednávanými na jednání rady obce.

6. Rozpočtové opatření č. 2/2024

Zastupitelstvo projednalo a schválilo návrh rozpočtového opatření č. 2 pro rok 2024.

Příjmy	80 000,00 Kč
Výdaje	10 000 000,00 Kč
Financování	9 920 000,00 Kč

Návrh usnesení:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2024 dle přílohy

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení ZO č. 136/2024 bylo přijato

7. Pronájem zubní ordinace

Starosta obce informoval zastupitelstvo o aktuální situaci ohledně záměru pronájmu zubní ordinace. Stanovit se musí především smluvní podmínky pronájmu tzn. měsíční výše nájmu (nájemné za poskytované prostory + nájemné za vybavení + energie) s ohledem na míru poskytované služby (počet hodin/dní v týdnu, délka smluvního závazku atd.). Další jednání se všemi stávajícími zájemci o pronájem zubní ordinace budou probíhat v rámci jednání rady obce. Zastupitelstvo s tímto postupem souhlasí.

8. Modernizace sportovního areálu TJ. Sokol Olšany u Prostějova

Zastupitelstvo projednalo a schválilo finanční podporu projektu“ Modernizace sportovního areálu TJ. Sokol Olšany u Prostějova“, jejímž investorem je Tělocvičná jednota Sokol Olšany u Prostějova, č.p. 218, 798 14, IČ: 47920173. Předmětem modernizace je výstavba šaten u sportovní haly a výměna povrchu víceúčelového hřiště. Předpokládané náklady činí 7 086 062,50 Kč bez DPH.

Finanční podpora projektu ze strany obce bude maximálně ve výši 25 % celkových uznatelných nákladů. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje finanční podporu projektu“ Modernizace sportovního areálu TJ. Sokol Olšany u Prostějova“, jejímž investorem je Tělocvičná jednota Sokol Olšany u Prostějova, č.p. 218, 798 14, IČ: 47920173, která bude ze strany obce maximálně ve výši 25 % celkových uznatelných nákladů.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení ZO č. 137/2024 bylo přijato

9. Prodej pozemku parc. č. 572/31 k.ú. Olšany u Prostějova

Zastupitelstvo projednalo a schválilo prodej pozemku na výstavbu RD v lokalitě „Na Klíně“ aktuálním zájemcům. Jedná se o pozemek parc. č. 572/31 v k.ú. Olšany u Prostějova určený pro výstavbu RD. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemku par. č. 572/31 o výměře 938 m² v k.ú. Olšany u Prostějova Ing. Jiřímu Zelovi a Mgr. Jitce Zelové, Zelená 587/19, 779 00 Olomouc, za cenu 3500,- Kč/m² vč. DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení ZO č. 138/2024 bylo přijato

10. Prodej pozemku parc. č. 572/37 k.ú. Olšany u Prostějova

Zastupitelstvo projednalo prodej pozemku na výstavbu RD v lokalitě „Na Klíně“. Jedná se o pozemek parc. č. 572/37 v k.ú. Olšany u Prostějova určený pro výstavbu RD. Jelikož zájemce odstoupil od záměru koupě, nebude k tomuto bodu přijímáno usnesení.

11. Prodej pozemku parc. č. 572/32 k.ú. Olšany u Prostějova

Zastupitelstvo projednalo a schválilo prodej pozemku na výstavbu RD v lokalitě „Na Klíně“ aktuálním zájemcům. Jedná se o pozemek parc. č. 572/32 v k.ú. Olšany u Prostějova určený pro výstavbu RD. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemku par. č. 572/32 o výměře 668 m² v k.ú. Olšany u Prostějova Petru Bujnoškoví, Jiříkov 2, 793 51 Jiříkov a Adéle Kuglerové, Hany Kvapilové 274/4, 779 00 Olomouc – Droždín, za cenu 3500,- Kč/m² vč. DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení ZO č. 139/2024 bylo přijato

12. Prodej pozemku parc. č. 572/23 k.ú. Olšany u Prostějova

Zastupitelstvo projednalo a schválilo prodej pozemku na výstavbu RD v lokalitě „Na Klíně“ aktuálnímu zájemci. Jedná se o pozemek parc. č. 572/23. Vzhledem k tomu že se nejedná o soukromého investora navrhl starosta obce cenu 3700,- Kč/m². Místostarosta navrhl cenu 3600,- Kč/m². Předsedající dal hlasovat o protinávruhu.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemku par. č. 572/23 o výměře 724 m² v k.ú. Olšany u Prostějova společnosti HP DOMY s.r.o., I. P. Pavlova 692/143, 783 01 Olomouc, za cenu 3600,- Kč/m² vč. DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 1 Proti: 10 Zdrželi se: 2

Usnesení ZO nebylo přijato

Předsedající dal hlasovat o původním návrhu.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemku par. č. 572/23 o výměře 724 m² v k.ú. Olšany u Prostějova společnosti HP DOMY s.r.o., I. P. Pavlova 692/143, 783 01 Olomouc, za cenu 3700,- Kč/m² vč. DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 1 Zdrželi se: 2

Usnesení ZO č. 140/2024 bylo přijato

13. Prodej pozemku parc. č. 572/24 k.ú. Olšany u Prostějova

Zastupitelstvo projednalo a schválilo prodej pozemku na výstavbu RD v lokalitě „Na Klíně“. Jedná se o pozemek parc. č. 572/24 v k.ú. Olšany u Prostějova Zájemcem je opět společnost HP DOMY, které byl schválen pozemek parc. č. 572/23. Vzhledem k tomu, že se jedná o dva sousedící pozemky a společnost má záměr postavit na dvou pozemcích tři domy, zastupitelstvo zároveň vyjádřilo souhlas s přeparcelací (dělení/scelování pozemků – souhlas vydává stavební úřad) Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemku par. č. 572/24 o výměře 754 m² v k.ú. Olšany u Prostějova společnosti HP DOMY s.r.o., I. P. Pavlova 692/143, 783 01 Olomouc, za cenu 3700,- Kč/m² vč. DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 1 Zdrželi se: 2

Usnesení ZO č. 141/2024 bylo přijato

14. Prodej části pozemku parc. č. 93/5 k.ú. Hablov

Zastupitelstvo projednalo prodej části pozemku parc. č. 93/5 v k.ú. Hablov. Záměr směny byl schválen na zasedání zastupitelstva 24.10.2023 usnesením ZO č. 105/2023. Cena nebyla stanovena. Jan Baláš navrhl cenu 3500,- Kč/m². Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje prodej části pozemku parc. č. 93/5 v k.ú. Hablov, označenou dle geometrického plánu č. 144-176/2023 ze dne 14.1.2024 parc. č. 93/37 o výměře 416 m², za cenu 3500,- Kč/m² vč. DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 12 Zdrželi se: 1

Usnesení nebylo přijato

15. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 847/12 k.ú. Olšany u Prostějova

Zastupitelstvo projednalo záměr prodeje části pozemku parc. č. 847/12 v k.ú. Olšany u Prostějova. Předběžně navržená cena je 100,- Kč/m². Cena bude uvedena při schvalování prodeje. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 847/12 v k.ú. Olšany u Prostějova

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení ZO č. 142/2024 bylo přijato

16. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 847/12 k.ú. Olšany u Prostějova

Zastupitelstvo projednalo záměr prodeje části pozemku parc. č. 847/12 v k.ú. Olšany u Prostějova. Předběžně navržená cena je 100,- Kč/m². Cena bude uvedena při schvalování prodeje. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 847/12 v k.ú. Olšany u Prostějova

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení ZO č. 143/2024 bylo přijato

17. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 572/1 k.ú. Olšany u Prostějova

Zastupitelstvo projednalo záměr prodeje části pozemku parc. č. 572/1 v k.ú. Olšany u Prostějova. Jedná se o část výše uvedeného pozemku v lokalitě „Na Klíně“ (výstavba RD směr Třebčín), kde bude umístěna trafostanice. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 572/1 v k.ú. Olšany u Prostějova

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení ZO č. 144/2024 bylo přijato

18. Koupě pozemku parc. č. 458/34 k.ú. Olšany u Prostějova

Zastupitelstvo projednalo a schválilo odkup pozemku parc. č. 458/34 v k.ú. Olšany u Prostějova o výměře 29 m². Jedná se o pozemek v komunikaci mezi administrativní budovou ZD a administrativní budovou bývalých ODZ. Stávající majitel navrhl cenu 300,- Kč/m². Zastupitelstvo s návrhem souhlasí. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje odkup pozemku parc. č. 458/34 o výměře 29 m² v k.ú. Olšany u Prostějova za cenu 300,- Kč/m² a pověřuje starostu podpisem smlouvy

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení ZO č. 145/2024 bylo přijato

19. Revokace usnesení č. 69/2023 ze den 5.9.2023

Zastupitelstvo projednalo a schválilo revokaci usnesení zastupitelstva obce č. 69/2023 ze dne 5.9.2023, kterým se schvaluje prodej pozemku par. č. 572/47 o výměře 629 m² v k.ú. Olšany u Prostějova Davidu Zábranskému a Veronice Pluskalové, Peškova 517/14, 779 00 Olomouc, za cenu 3500,- Kč/m² a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Usnesení se ruší a nahrazuje se novým usnesením, kterým se schvaluje prodej výše uvedeného pozemku Václavu Doleželovi, Zelená 8, 779 00 Olomouc a Evě Schmidové, Vítězná 1284, 543 01 Vrchlabí. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemku par. č. 572/47 o výměře 629 m² v k.ú. Olšany u Prostějov Václavu Doleželovi, Zelená 8, 779 00 Olomouc a Evě Schmidové, Vítězná 1284, 543 01 Vrchlabí, za cenu 3500,- Kč/m² vč. DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení ZO č. 146/2024 bylo přijato

20. Informace o rozpočtovém opatření č. 1/2023

Starosta informoval zastupitelstvo o rozpočtovém opatření č. 1/2024, schváleném na jednání Rady Obce Olšany u Prostějova dne 14.2.2024 usnesením RO č.116/2024. Po projednání zastupitelstvo obce bere informaci o rozpočtovém opatření na vědomí.

21. Různé

- Silvie Götzová vznesla dotaz na vyhodnocení měření hustoty dopravy a rychlosti v obci
- Starosta informoval o proběhlém jednání ohledně posílení autobusové dopravy v Hablově
- Starosta informoval ohledně záměru společnosti CETIN uložit optickou síť
- Starosta informoval o proběhlém jednání ohledně možností vedení cyklostezky přes – kolem areálu ZD
- Alena Kvapilová vznesla dotaz ohledně dokončení dětského hřiště v Hablově a zavedení provozního řádu
- Jan Baláš vznesl dotaz ohledně termínu realizace výstavby cyklostezky směr Lutín
- Milan Kubíček vznesl dotaz ohledně parkování nákladního auta u parku
- Milan Kubíček vznesl dotaz ohledně parkování Emila Zbořila před domem
- Milan Kubíček vznesl dotaz ohledně opožděného umístění posledních 2 zápisů z jednání rady obce na webové stránky a upozornil místostarostu, že existují přesčasy
- Milan Kubíček vznesl opakovaně dotaz na doposud neodstraněné přebytečné značky v obci (které nechal kdysi sám umístit bez vyjádření/souhlasného stanoviska odboru dopravy a Policie české republiky)
- Milan Kubíček vznesl požadavek na obsáhlejší článek ve zpravodaji ohledně sanací
- Milan Kubíček vznesl požadavek, aby se v zápise ze zasedání zastupitelstva při schvalování dotací jednotlivým spolkům v obci (TJ Sokol, SDH, ČZS, Myslivci) uváděly poskytnuté částky
- Pavel Krchňák vznesl dotaz na veřejné znovu projednání změny č. 2 územního plánu

Předsedající ukončil zasedání v: 20:30 hod
Zápis byl vyhotoven dne: 22.4.2024
Zápis vyhotovil: René Všeticka

ověřovatel zápisu
Martin Kikal

ověřovatel zápisu
Petr Koláček

starosta
RNDr. Milan Elfmark

místostarosta
Ing. René Všeticka