

OBEC OLŠANY U PROSTĚJOVA  
Olšany u Prostějova 50, 798 14 Olšany u Prostějova

## Zápis

### z 10. veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Olšany u Prostějova konaného dne 6. února 2024 od 18 hodin

**Přítomní:** Milan Elfmark, René Všeticka, Jiří Hrbata, Jan Spurný, Petr Koláček, Silvie Gőtzová, Břetislav Tureček, Petra Šinová, Jan Baláš, Petr Hansl, Tomáš Posker  
**Omluveni:** Martin Kikal, Luděk Novotný, Oldřich Pelíšek, Branislav Lariš  
**Místo konání:** Velká zasedací místnost obecního úřadu, Olšany u Prostějova č.p. 50  
**Zapisovatel:** Lucie Navrátilová  
**Program:**

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Kontrola usnesení
5. **Informace z jednání rady obce**
6. Rozpočtové opatření č. 9/2023 – informace
7. Omezení dopravy na komunikaci Olšany – Držovice
8. Elektronická dražba nemovitosti
9. Schválení smlouvy o poskytnutí dotace MS Olšany – Hablov
10. Schválení smlouvy o poskytnutí dotace ZO ČZS
11. Schválení smlouvy o poskytnutí dotace TJ Sokol Olšany u Prostějova
12. Schválení smlouvy o poskytnutí dotace Římskokatolické farnosti Olšany u Prostějova
13. Schválení smlouvy o poskytnutí dotace SDH Olšany u Prostějova
14. Směna části pozemku parc. č. 288/7
15. Záměr prodeje částí pozemků parc.č. 969, 851/2
16. Prodej části pozemku parc. č. 93/5 k.ú. Hablov
17. Výstavba RD „Na Klíně“
18. Různé

#### 1. Zahájení

Místostarosta obce René Všeticka (dále jako „předsedající“) zahájil zasedání za přítomnosti **10** členů zastupitelstva.

#### 2. Volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu Tomáše Poskera a Jiřího Hrbatu. Jmenovaní návrh přijímají. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Předsedající dal hlasovat o návrhu.

##### Návrh usnesení:

ZO určuje ověřovateli zápisu Tomáše Poskera a Jiřího Hrbatu

**Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení ZO č. 125/2024 bylo přijato**

V 18:02 se dostavil Petr Koláček

#### 3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající navrhl opravit/doplnit program o následující body:

### 5. Informace z jednání rady obce

Ostatní body se posouvají. Opravený/doplňený program je součástí zápisu. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

#### Návrh usnesení:

ZO schvaluje navržený program zasedání s uvedenými změnami

**Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení ZO č. 126/2024 bylo přijato**

### 4. Kontrola usnesení

Proběhla

### 5. Informace z jednání rady obce

Předsedající zastupitele seznámil s body a přijatými usneseními projednávanými na jednání rady obce.

### 6. Rozpočtové opatření č. 9/2023 – informace

Starosta informoval zastupitelstvo o rozpočtovém opatření č. 9/2023, schváleném na jednání Rady Obce Olšany u Prostějova dne 27.12.2023 usnesením RO č.108/2023. Po projednání zastupitelstvo obce bere informaci o rozpočtovém opatření na vědomí.

### 7. Omezení dopravy na komunikaci Olšany – Držovice

Zastupitelstvo na základě žádosti zemědělského družstva Olšany – Hablov a soukromého zemědělce Ivo Kubíčka podané na Odbor dopravy Magistrátu města Prostějova projednalo žádost Odboru dopravy Magistrátu města Prostějova o poskytnutí součinnosti. Předmětem žádosti odboru dopravy je vyjádření obce k navrhovanému stanovení dopravního značení – Zákaz vjezdu s výjimkou zemědělské techniky na místní komunikaci mezi obcemi Držovice a Olšany u Prostějova, část na pozemku číslo 1205/1, k.ú. Smržice z důvodu hustého provozu na místní komunikaci znemožňující pohyb zemědělské techniky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

#### Návrh usnesení:

ZO schvaluje stanovení dopravního značení – Zákaz vjezdu s výjimkou zemědělské techniky na místní komunikaci mezi obcemi Držovice a Olšany u Prostějova, část na pozemku číslo 1205/1, k.ú. Smržice

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 2 Zdrželi se: 3**

**Usnesení nebylo přijato**

### 8. Elektronická dražba nemovitosti

Zastupitelstvo projednalo možnou účast obce v elektronické dražbě nemovitosti týkající se pozemku parc. č. st.371, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olšany u Prostějova a přílehlou nemovitost pozemek parc. č. 187, zahrada v k.ú. Olšany u Prostějova. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

#### Návrh usnesení:

ZO schvaluje účast obce v elektronické dražbě nemovitosti – pozemku parc. č. st.371, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olšany u Prostějova a přílehlou nemovitost pozemek parc. č. 187, zahrada v k.ú. Olšany u Prostějova

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 1 Zdrželi se: 3**

**Usnesení nebylo přijato**

**9. Schválení smlouvy o poskytnutí dotace MS Olšany – Hablov**

Starosta obce předložil zastupitelstvu návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace Mysliveckému spolku Olšany – Hablov pro rok 2024. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace Mysliveckému spolku Olšany – Hablov pro rok 2024 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení ZO č. 127/2024 bylo přijato**

**10. Schválení smlouvy o poskytnutí dotace ZO ČZS**

Starosta obce předložil zastupitelstvu návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Olšany u Prostějova pro rok 2024. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Olšany u Prostějova pro rok 2024 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení ZO č. 128/2024 bylo přijato**

**11. Schválení smlouvy o poskytnutí dotace TJ Sokol Olšany u Prostějova**

Starosta obce předložil zastupitelstvu návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace Tělocvičné jednotě Sokol Olšany u Prostějova pro rok 2024. Účelem dotace pro TJ sokol je úhrada nákladů na provoz a energie. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace Tělocvičné jednotě Sokol Olšany u Prostějova pro rok 2024 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 1**

**Usnesení ZO č. 129/2024 bylo přijato**

**12. Schválení smlouvy o poskytnutí dotace Římskokatolické farnosti Olšany u Prostějova**

Starosta obce předložil zastupitelstvu návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace Římskokatolické farnosti Olšany u Prostějova pro rok 2024. Účelem dotace pro farnost je úhrada nákladů na novou elektroinstalaci a opravu varhan. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace Římskokatolické farnosti Olšany u Prostějova pro rok 2024 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 1 Zdrželi se: 0**

**Usnesení ZO č. 130/2024 bylo přijato**

**13. Schválení smlouvy o poskytnutí dotace SDH Olšany u Prostějova**

Starosta obce předložil zastupitelstvu návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace SDH Olšany u Prostějova pro rok 2024. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace SDH Olšany u Prostějova pro rok 2024 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení ZO č. 131/2024 bylo přijato**

**14. Směna části pozemku parc. č. 288/7**

Zastupitelstvo projednalo a schválilo směnu části pozemku parc. č. 288/7 v k.ú. Olšany u Prostějova. Záměr směny byl schválen na zasedání zastupitelstva 20.6.2023 usnesením ZO č. 58/2023. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje směnu části pozemku parc. č. 288/7 v k.ú. Olšany u Prostějova, označenou dle geometrického plánu č. 1002-308/2023 ze dne 19.12.2023 parc. č. 288/10 o výměře 143 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce

**Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení ZO č. 132/2024 bylo přijato**

**15. Záměr prodeje částí pozemků parc. č. 969, 851/2**

Zastupitelstvo projednalo záměr prodeje části pozemku parc. č. 969 a pozemku parc. č. 851/2 v k.ú. Olšany u Prostějova. Předběžně navržená a schválená cena je 100,- Kč/m<sup>2</sup>. Cena bude uvedena při schvalování prodeje. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 969 a pozemku parc. č. 851/2 v k.ú. Olšany u Prostějova

**Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení ZO č. 133/2024 bylo přijato**

**16. Prodej části pozemku parc. č. 93/5 k.ú. Hablov**

Zastupitelstvo projednalo prodej části pozemku parc.č. 93/5 v k.ú. Hablov. Záměr prodeje byl schválen na zasedání zastupitelstva 24.10.2023 usnesením ZO č. 105/2023. Předmětem jednání byla cena za 1 m<sup>2</sup> prodávaného pozemku. Navrhovaná cena kupujícího činí 100,- Kč/m<sup>2</sup>. Jan Spurný navrhl cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>. Starosta navrhl cenu 2000,- Kč – 2500,- Kč/m<sup>2</sup>. Samotný prodej bude schvalován na některém z příštích zasedání zastupitelstva, kde zastupitelé předloží návrhy ceny za 1 m<sup>2</sup> prodávané části pozemku.

**17. Výstavba RD „Na Klíně“**

Starosta obce seznámil zastupitele v rámci plánované výstavby RD v lokalitě „Na Klíně“ s požadavkem soukromého vlastníka některých parcel o svolení „přeparcelace“ vybraných pozemků, resp. výstavbu (umístění) více domů, popř. dvojdomů developerskou společností na těchto parcelách v dané lokalitě. Zastupitelstvo nemá k uvedenému záměru námitek. Náklady na vybudování přípojek navíc bude hradit soukromý investor. K tomuto Jan Spurný vznesl dotaz, jestli se bude zastupitelstvo vyjadřovat ke každé přeparcelaci pozemků v této lokalitě. Na dotaz starosta obce odpověděl že ano.

**18. Různé**

- Termín příštího zasedání zastupitelstva obce byl předběžně stanoven na 26.3.2024
- Petra Šinová vznesla dotaz, jak je majetkově provázán sokol a obec a co by se stalo, kdyby třeba majetek sokola v obci chtěl „někdo“ prodat (vztaženo ke skutečnosti, že obec každoročně sokolu poskytuje dotaci), resp. možnost zřízení předkupního práva pro obec atp. Situaci vysvětlil starosta obce a tuto možnost prověřil.
- Starosta obce informoval zastupitele, v jaké fázi je plánovaná výstavba chodníků směr Pijana a vysvětlil, že výstavba čeká na plánovanou přeložku elektrického vedení ze sloupů do země ze strany EG.D.

- V této souvislosti vznesla Petra Šinová dotaz na opravu chodníku podél hlavní silnice. Starosta obce vysvětlil, že se jedná se o stejnou záležitost. Petra Šinová navrhl, aby se opravili alespoň některé nejhorší úseky.
- Jan Baláš vznesl dotaz v jaké fázi je plánované pokračování cyklostezky do Lutína. Starosta obce informoval, že v rámci našeho úseku je vysoutěžená dodavatelská firma a výstavba začne prakticky hned, jak to počasí dovolí. A co se týká pokračování do Lutína, je to záležitostí obce Lutín a nám není v tuto chvíli nic známo.
- Milan Kubíček vznesl dotaz, proč není v zimním období otevřený sběrný dvůr v sobotu místo ve středu z toho důvodu, že lidé chodí v týdnu do práce. Starosta obce reagoval s tím, že obec o této variantě zatím neuvažuje.
- Milan Kubíček vznesl dotaz jakým způsobem obec reguluje výskyt holubů na kostele. Starosta obce na dotaz odpověděl, že obec provádí pravidelný odchyt.
- Starosta obce na základě dotazu Silvie Götzové informoval zastupitele o pokračování v jednáních ohledně výběru nového zubaře do nové zubní ordinace.
- Petra Nakládalová vznesla dotaz ohledně možnosti omezení dopravy – snížení rychlosti v ulici „Záhumení“ z důvodu: lidé, děti... např. stanovením dopravního značení „Obytná zóna“. Na dotaz reagoval místostarosta a vysvětlil, že to není možné. Je to opakovaně vznášený dotaz – požadavek z některých lokalit, ale lidé žijí a děti se vyskytují v celé obci. Tudíž by se muselo dopravní značení „Obytná zóna“ stanovit v celé obci.
- Pan Ivo Kubíček vznesl poznámku ohledně parkování kamionů na cestě (podél cesty) okolo areálu bývalé pily a areálu soukromého zemědělce Ivo Kubíčka, popř. zemědělského družstva Olšany – Hablov a zdali by nebylo možné do budoucna vyhranit pro tyto parkující kamiony nějakou lokalitu.
- Milan Kubíček vznesl poznámku, že by bylo vhodné odstranit stávající dopravní značení v ulici „K pile“ (zúžená vozovka). Obec odstraní.

Předsedající ukončil zasedání v: 20:29 hod  
Zápis byl vyhotoven dne: 15.2.2024  
Zápis vyhotovil: René Všeticka

---

ověřovatel zápisu  
Tomáš Posker

---

ověřovatel zápisu  
Jiří Hrbata

---

starosta  
RNDr.Milan Elfmark

---

místostarosta  
Ing. René Všeticka