

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. Obchodního zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

## 1. Účel smlouvy

Účelem smlouvy je provedení díla „**Olšany u Prostějova – místní komunikace**“, v katastrálním území Olšany u Prostějova na pozemcích parcelního čísla 182/4-zahrada, 335-orná půda, 336/1-orná půda, 339/10-ost. pl., 339/11-ost. pl., 833/2-ost. pl., 843/2-ost. pl., 843/5-ost. pl., 847/1-ost. pl., 847/12 – ost. pl., 938-ost. pl., 940/1-ost. pl. a 981/1-trvalý travnatý porost pro místní komunikaci a v katastrálním území Olšany u Prostějova na pozemcích parc. č. 339/10-ost.pl, 339/11-ost.pl, 938-ost.pl. 940/1-ost.pl. a 981/1-trvalý travní porost pro veřejné osvětlení v rozsahu vítězné nabídky dle výběrového řízení.

## 2. Smluvní strany

Objednatel:

	<b>Obec Olšany u Prostějova</b>
se sídlem:	<b>Olšany u Prostějova č. 50, 798 14</b>
IČ:	<b>00288560</b>
DIČ:	<b>CZ00288560</b>
bankovní spojení:	<b>KB, a. s.</b>
číslo účtu:	<b>19-2138100257/0100</b>
zastoupená:	<b>RNDr. Milan Elfmark</b>
elektronická adresa pro komunikaci:	<b><u><a href="mailto:elfmark@olsanyupv.cz">elfmark@olsanyupv.cz</a></u></b>

a

Zhotovitel:

	<b>A-Z STAVBY s.r.o.</b>
se sídlem:	<b>Za pekárnou 656,783 14 Bohuňovice</b>
IČ:	<b>26839580</b>
DIČ:	<b>CZ26839580</b>
bankovní spojení:	<b>KB,a.s.</b>
číslo účtu:	<b>35-1814720247 / 0100</b>
zastoupen:	<b>Zdeněk Peřina-jednatel</b>
elektronická adresa pro komunikaci:	<b><u><a href="mailto:zdenek@azstavby.cz">zdenek@azstavby.cz</a></u></b>

Výše uvedený zástupce zhotovitele výslovně prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu o dílo podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Zhotovitel osvědčuje svoji odbornou způsobilost ke zhotovení díla předložením ověřené kopie výpisu z obchodního rejstříku a živnostenského oprávnění, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### 3. Předmět díla

- 3.1 Předmětem plnění dle této smlouvy je závazek na provedení stavby, kde zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce v rozsahu dle výběrového řízení a to na akci: **“Olšany u Prostějova – místní komunikace“**, při plném respektování zadávací dokumentace, obchodních podmínek, pokynů objednatele jak ústních, tak písemných a oceněného výkazu výměr.
- 3.2 Stavbou se rozumí celý stavební soubor dle této předané dokumentace.
- 3.3 Dílo vybudované v rozsahu podle bodu III. 1 bude mít tyto základní technické ukazatele jakosti: **standardní provedení, materiál dle projektu – I. třída jakosti podložené dodacími listy.**
- 3.4 Všechny technické ukazatele jakosti díla jsou vedeny v zadávací dokumentaci a budou kontrolovány. Právo změny má pouze objednatel. Při realizaci bude postupováno šetrně s odbornou péčí a dle technologických postupů zhotovitele.
- 3.5 V případě, že nebudou k dispozici hmoty a materiály uvedené v dokumentaci, budou zhotovitelem po dohodě s objednatelem použity při provádění prací zaměnitelné hmoty a materiály za podmínky, že tyto budou vyhovující pro daný účel, a v žádném případě nesníží jakost díla a nezvýší se cena díla.
- 3.6 Dodávky materiálu a stavebních prací, které budou po předběžné dohodě se zhotovitelem zabezpečeny objednatelem, budou oceněny a konečná cena díla bude snížena o částku odsouhlasenou oběma smluvními stranami.
- 3.7 Veškeré odchylky od předmětu díla mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně výslovně odsouhlaseny objednatelem. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.
- 3.8 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost
- 3.9 Objednatel se zavazuje po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (převzetí do sedmi dnů od vyzvání) zaplatit cenu díla v termínu dle této smlouvy, dle specifikace smlouvy a dle cenové nabídky.

#### 4. Místo a termíny plnění

4.1 Místo plnění: Obec Olšany u Prostějova, katastrální území Olšany u Prostějova na pozemcích parc. č. 182/4-zahrada, 335-orná půda, 336/1-orná půda, 339/10-ost. pl., 339/11-ost. pl., 833/2-ost. pl., 843/2-ost. pl., 843/5-ost. pl., 847/1-ost. pl., 847/12 – ost. pl., 938-ost. pl., 940/1-ost. pl. a 981/1-trvalý travnatý porost pro místní komunikaci a v katastrálním území Olšany u Prostějova na pozemcích parc. č. 339/10-ost.pl, 339/11-ost.pl, 938-ost.pl, 940/1-ost.pl. a 981/1-trvalý travní porost pro veřejné osvětlení.

4.2 Předpokládaný termín zahájení: srpen 2013  
Předpokládaný termín ukončení: září 2013

#### 5. Doba plnění

5.1 Termíny provádění díla:

Zahájení: dílo zhotovitel zahájí dle upřesnění objednatele a povětrnostních podmínek

Dokončení: dokončení díla – dle finančních možností objednatele, nejpozději však 30. 09. 2013. Zhotovitel si vyhrazuje právo dokončit dílo dříve.

5.2 Je ujednáno, že postup prací bude zhotovitel předem konzultovat s objednatelem.

#### 6. Cena díla

6.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/90 Sb. o cenách, vycházející z rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako nedílná příloha č. 1 a je závazná i v případě změn zadávacích podmínek, za nichž byla zpracována.

6.2 Dohodnutá maximální a nepřekročitelná smluvní cena byla určena na základě výběrového řízení a oceněného výkazu výměr a činí: **366 417,- Kč bez DPH**

(slovy: **třistašedesátšesttisícčtyřistasedumnáct** korunčeských).

DPH bude účtována v souladu s legislativou v době vystavení daňového dokladu.

6.3 Doklady, dokumenty a skutečnosti uvedené ve výběrovém řízení se považují za součást této smlouvy.

6.4 Cena díla dle odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady zhotoviteli vzniklé v souvislosti s přípravou a plněním závazků dle této smlouvy, jako

např. veškeré materiály, výrobky, dodávky a suroviny, nutné k provedení díla, kompletní montáže, dopravy, pojištění, provedení potřebných zkoušek a revizí, vyhotovení dokumentace, VRN, kompletační činnost, poplatky za skládky, likvidace odpadů, čištění komunikací a kanalizace, poplatky za užívání veřejných ploch a výkopové práce na veřejných plochách, dopravní značení spojené s prováděním stavby, náklady na zařízení staveniště, cla, apod.

- 6.5 Dohodnutou cenu lze měnit pouze písemnou dohodou mezi objednateli a zhotovitelem formou dodatku k této smlouvě tak, jak je definováno v zadávací dokumentaci VZ .
- 6.6 Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu provádění díla k nutnosti provést dílo odchylně od zadávací dokumentace a tím i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení smluvní ceny, mohou být zhotovitelem tyto práce provedeny jen s písemným souhlasem objednatele. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody na prováděném díle. Zhotovitel však musí prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění díla, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.

## 7. Platební podmínky

- 7.1 Objednatel nezaplatí zhotoviteli zálohu.
- 7.2 Konečná faktura – daňový doklad objednatel zavazuje zaplatit převodem na účet do **30** dní po doručení faktury, kterou vystaví zhotovitel.
- 7.3 Splatnost faktur – daňových dokladů za jednotlivá měsíční plnění se sjednává na **30** dní.
- 7.4 V případě vrácení faktury objednatelem, a to např. z důvodu chybně vyúčtované ceny nebo nesprávného uvedení jiných podstatných údajů, platí termín proplacení **30** dní po vystavení nové faktury.

## 8. Odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel i zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel nebo objednatel nesplní závazky plynoucí z této smlouvy ve lhůtách zde sjednaných a to způsobem dle Obchodního zákoníku č. 513/1991 v platném znění.
- 2) Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednateli na odstoupení od této smlouvy se považuje zejména:
  - prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 14 kalendářních dnů oproti článku 0. bod 3
  - neodstranění případných vad či nedodělků ve lhůtě stanovené a

- dohodnuté v protokolu o předání a převzetí díla
- nepravdivé nebo zavádějící prohlášení zhotovitele učiněné během veřejné zakázky, které v době plnění bude v rozporu s jeho tvrzením a pokyny objednatele
- 3) Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
    - vůči majetku prodávajícího probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují
    - insolvenční návrh na prodávajícího byl zamítnut proto, že majetek prodávajícího nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení
    - zhotovitel vstoupí do likvidace
  - 4) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou svých oprávněných peněžních závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet kalendářních dní po splatnosti.
  - 5) Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

## **9. Smluvní pokuty**

- 1) V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla zaplatí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a dále 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Nastane-li výše uvedené, bude smluvní pokuta odečtena při fakturaci zhotovitelem z celkové ceny díla, případně má právo odpočet dodatečně provést objednatel před uhrazením faktury.
- 2) Výše smluvní pokuty za neodstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení v dohodnutém termínu činí 500,- Kč za každou neodstraněnou vadu a den.
- 3) V případě nedodržení splatnosti daňového dokladu - faktury může zhotovitel uplatňovat penále ve výši 0,03 % z nezaplacené částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
- 4) Smluvní strany mohou po vzájemné dohodě od smluvních, pokud odstoupit.

## **10. Stavební deník a doklady o průběhu stavby**

- 1) Zhotovitel povede po celou dobu výstavby stavební deník v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- 2) Záznamy do stavebního deníku provádí mimo zástupce zhotovitele a objednatele a orgánu zmocněným stavebním zákonem též zástupce autorského dozoru projektanta.
- 3) Vyžaduje-li povaha záznamu ve stavebním deníku, musí se protistrana

vyjádřit písemně k tomuto záznamu do 3 pracovních dnů po prokazatelném seznámení se se zápisem, jinak se má za to, že s prvotním záznamem souhlasí.

- 4) Stavební dozor bude na stavbě vykonáván pracovníky objednatele – Ing. Miroslav Kvapil telefon: 606 749 899
- 5) Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách, které bude zhotovitel ve spolupráci s objednatelem organizovat podle potřeby, nejméně však jedenkrát za týden – tyto mohou nahradit kontrolní dny.
- 6) Veškeré změny oproti VŘ zapsané ve stavebním deníku nebudou považovány za objednatelem odsouhlasené vícepráce.
- 7) Provozní, sociální, případně i výrobní zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel v souladu s projektovou dokumentací. Náklady zařízení staveniště nejsou věcí objednatele. Zhotovitel zabezpečí průběžné čištění jím znečištěných chodeb, veřejných komunikací a ostatních prostor mimo staveniště na vlastní náklad a vlastními pracovníky, včetně opravy při jejich případném poškození.
- 8) Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu, skladování a přesun všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště a jejich odvoz ze staveniště.
- 9) Zhotovitel předá objednateli nejpozději k termínu předání a převzetí díla potřebné doklady osvědčující kvalitu provedeného díla a výsledky případných předepsaných zkoušek.
- 10) Zhotovitel plně zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
- 11) Pracovníci zhotovitele se nesmí pohybovat mimo prostor staveniště, v nutných a opodstatněných případech pouze se souhlasem objednatele.
- 12) Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 13) Objednatel zabezpečí pro zhotovitele napojení na odběr elektrické energie, užitkové vody v areálu staveniště úplatně.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými minimálně tři dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací bude zhotovitel pokračovat v pracích po zhotovení průkazné fotodokumentace.  
Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, jen v tom případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí je zhotovitel.
- 15) Podmínkou odevzdání a převzetí díla je úspěšné provedení zkoušek. Doklady o těchto kontrolách a zkouškách podmiňují převzetí díla.

## 11. Převzetí díla

- 1) Dílo dle této smlouvy bude splněno protokolárním předáním a převzetím díla, podepsané oprávněnými zástupci obou stran.
- 2) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny před termínem, kdy bude dílo připraveno k předání. Současně s tímto oznámením předá zhotovitel dokumentaci a doklady potřebné k řádnému a bezproblémovému užívání díla.
- 3) Objednatel je povinen dílo převzít nevykazuje-li zjevné závady bránící užívání.
- 4) Závady zjištěné v záruční době je povinen zhotovitel odstranit do 15 dnů od jejich uplatnění objednatelem, nedojde-li k dohodě o jiném termínu.
- 5) Vadou se rozumí odchylka v kvalitě díla.
- 6) Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti projektu.
- 7) Případné škody způsobené zhotovitelem objednateli, nebo třetím osobám, budou neprodleně odstraněny na náklad a pracovníky zhotovitele nejpozději však k datu předání a převzetí díla objednatelem.
- 8) Dílo musí být převzato zápisem, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:
  - a) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
  - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo přijímá,
  - c) soupis příloh,
  - d) soupis všech provedených změn a odchylek od dokumentace.
  - e) protokoly zkoušek
  - f) prohlášení o shodě
  - g) doklad o likvidaci odpadu

## 12. Odpovědnost za vady

- 1) Zhotovitel přijímá tuto záruku na jakost díla:
  - dílo bude ode dne předání po dobu **60 měsíců** způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smluvené vlastnosti. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistí a včas reklamuje
  - objednatel je povinen písemně reklamovat zjištěné vady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být závady popsány a uvedeno jak se projevují.
  - délka záruční lhůty výrobků a zařízení spotřební povahy s kratší životností se řídí délkou záruční lhůty danou výrobcem, respektive prodejcem (minimálně 24 měsíců)

- záruční doba se počítá ode dne převzetí díla objednatelem, tj. podpisem předávacího protokolu.
- zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje pro odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty

### 13. Zvláštní ujednání

- 1) Dnem předání staveniště zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle vzniklé jeho činností.
- 2) Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou se řídí ustanovením obchodního zákoníku.
- 3) Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně platnými českými právními předpisy.
- 4) V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jednomu ze smluvních partnerů realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání okolností vyšší moci, případně o dobu jejich následků.

### 14. Závěrečná ujednání

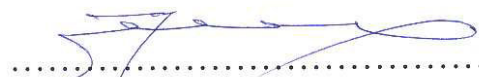
- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. To se týká především případů omezení rozsahu díla nebo jeho rozšíření nad rámec smlouvy. V obou případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení, respektive zvýšení ceny ve smyslu §549 Obchodního zákoníku.
- 2) Tato smlouva je ve 2 vyhotoveních, každé o osmi stranách, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
- 3) Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající obchodním zákoníkem.
- 4) Ve všech věcech smluvních jednájí:  
za objednatele: **RNDr. Milan Elfmark, tel. 728 222 722**  
za zhotovitele: **Zdeněk Peřina-jednatel, tel. 723 271 242**  
Dále jednájí v technických věcech a vícepracích a převzetí díla:  
za objednatele: projektant .....  
**TDS Ing. Miroslav Kvapil tel. 606 749 899**  
za zhotovitele: **Štefan Hricišin-vedoucí technik, tel: 731 409 716**



- 5) Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou stranu a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Olšanech u Prostějova dne 16. 8. 2013



  
.....  
objednatel

Obec Olšany u Prostějova  
RNDr. Milan Elfmark

4-Z STAVBY S.R.O.,  
ZA PEKÁRNOU 656  
BOHUŇOVICE 783 14  
IČO: 26839580

  
.....  
zhotovitel

Přílohy: - dle textu této SoD