

Magistrát města Prostějova

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova

Prostějov, dne 22.12.2017

SpZn.: SÚ/1917/2017-Na

Č.j.: PVMU 163167/2017 61

Spis.:/Skart.znak: 334.1/V5



S00AX029OVX8

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Pavel Navrátil, tel. 582 329 764

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Pavel Navrátil, tel. 582 329 764

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 14.9.2017 podala

Obec Olšany u Prostějova, Olšany u Prostějova 50, 798 14 Olšany u Prostějova, IČ 00288560

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení

r o z h o d l

- I. podle § 169 odst. 2, 3, 5 a 6 stavebního zákona o povolení výjimky z ustanovení § 14 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, která se týká zvýšení sklonu sjezdu:
- k pozemku par. č. 198/2 - navrhovaný příčný spád chodníku 6 %,
 - k pozemku parc. č. 264 - navrhovaný příčný spád chodníku 4,8 %,
 - k pozemku parc. č. 292 - navrhovaný příčný spád chodníku 5,1 %,
 - k pozemku parc. č. 203/14 - navrhovaný příčný spád chodníku 4%,
 - k pozemku parc. č. 203/2 - navrhovaný příčný spád chodníku 4%,
 - k pozemku parc. č. 281 - navrhovaný příčný spád chodníku 7%,
 - k pozemku parc. č. 202/1 - navrhovaný příčný spád chodníku 10%,
 - k pozemku parc. č. 989 - navrhovaný pněný spád chodníku 11,5%,
 - k pozemku parc. č. 932/6 - navrhovaný příčný spád chodníku 15%,
- místo požadovaných 2%.
- II. podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

o u m í s t ě n í s t a v b y

**"Stavební úpravy stávajících chodníků s bezbariérovým řešením a nasvětlení přechodů v obci
Olšany u Prostějova"**

na pozemcích parc. č. st. 204 (zastavěná plocha a nádvoří), 293 (ostatní plocha), 339/11 (ostatní plocha), 843/2 (ostatní plocha), 843/5 (ostatní plocha), 937/1 (ostatní plocha), 937/3 (ostatní plocha), 937/4 (ostatní plocha), 1002/2 (ostatní plocha), 1004 (ostatní plocha) v katastrálním území Olšany u Prostějova.

Popis stavby:

Navrhovaný chodník podél obecní komunikace je v úseku od autobusové zastávky "Olšany u Prostějova - Sokolovna" po lávku přes řeku Blata situován do šířky stávající komunikace, která se touto úpravou sníží na 7 m šířky komunikace. Úsek od lávky přes řeku Blata po výjezd z obce je řešen částečně podél rodinných domů v místě stávajícího chodníku a dále pak podél obecní komunikace v místě přílehlého zatravněného terénu se zachováním šířky komunikace 7 m. Konstrukce chodníku je z šedé betonové zámkové dlažby 200/100/60 mm a podkladních vrstev z kameniva. Na komunikaci pro pěší budou provedeny hmatové úpravy (varovné a signální pásy), řešeny červenou betonovou zámkovou dlažbou 200/100/80 mm. Křížení chodníku se stávajícími příjezdy k rodinným domům je řešeno snížením na úroveň komunikace pomocí ramp v chodníku. Navázání na nedotčené úseky zpevněných ploch bude plynulé, bez výškových lomů.

Samostatná ochrana vedení je navržena v místech, kde jsou navrhovány nové zpevněné plochy a v místech, kde bude provedena nová konstrukce komunikace. Stávající uliční vpusti budou vybourány a nahrazeny novými obrubníkovými vpustmi, které budou zasazeny do nové silniční obruby ABO 2-15 15/25/100 cm. Silniční obruba bude lemována dvouřádkem žulových kostek 10/10/10 cm v úrovni komunikace. Založení obrub i žulových kostek do betonu s oporou. Chodníky budou lemovány sadovou betonovou obrubou 5/25/100 cm, do betonu s oporou. Chodníky budou odvodněny příčným spádováním na zatravněný terén nebo na komunikaci a podél obruby do uličních vpustí.

Stanovní podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou – situací přiloženou k žádosti o vydání územního rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, kterou autorizoval Ing. Petr Bystřický, ČKAIT 1100583.
2. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována osobou k tomu oprávněnou.
3. O stavební povolení na výše uvedenou stavbu je nutné požádat speciální stavební úřad příslušný k této stavbě.

4. Musí být splněny podmínky:

Magistrát města Prostějova, odbor územního plánování a památkové péče

Koordinované závazné stanovisko SpZn.: OŽP 960/2017

ze dne 19.4.2017

- a) V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., už od doby přípravy stavby povinen písemně, s dostatečným předstihem oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, a umožnit na dotčeném území provedení záchranného archeologického výzkumu.
- b) V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23, odst. 7, zákona č. 20/1987 Sb., povinen ihned podat oznámení věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu a věcně a místně příslušnému orgánu státní památkové péče, popř. též Archeologickému ústavu AV ČR Brno, v.v.i. a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 127 stavebního zákona).
- c) V případě, že by se v trase stavby nacházela dosud neevidovaná drobná stavba (boží muka, kříž, mezník apod.) je stavebník povinen ji v dostatečné vzdálenosti obejít, tak aby nebyla poškozena. Pokud by to nebylo možné, bude stavebník jiný postup předem konzultovat s oprávněným zástupcem výše uvedeného správního orgánu.

Magistrát města Prostějova, odbor dopravy

Koordinované závazné stanovisko SpZn.: OŽP 960/2017

ze dne 19.4.2017

Stavbou je dotčena silnice III/44928 a to úpravou obrub - zřízením parkovacích stání. Do vydání stavebního povolení (nebo jiného opatření stavebního úřadu) musí být vydáno povolení napojení na silnici. K vydání povolení jsou nutná souhlasná stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, střediska údržby Jih, DI Policie ČR Prostějov a projektová dokumentace v přiměřeném měřítku (situace, řezy kolmo na osu silnice, rozhledové poměry). Vydání povolení je zpoplatněno správním poplatkem 500 Kč. Dojde-li k dotčení silnice inženýrskými sítěmi (osvětlení apod.) musí být do

vydání stavebního povolení (nebo jiného opatření stavebního úřadu) vydáno povolení umístění inženýrských sítí do tělesa silnice. Vydání povolení vyžaduje předchozí souhlasné stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, střediska údržby Jih a projektovou dokumentaci v přiměřeném měřítku. Vydání povolení je zpoplatněno správním poplatkem 1000 Kč. Dokumentaci požadujeme předložit k vyjádření Správě silnic Olomouckého kraje, středisku údržby Jih a DI Policie ČR Prostějov a jejich případné připomínky respektovat.

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí

Koordinované závazné stanovisko SpZn.: OŽP 960/2017

ze dne 19.4.2017

V případě stavebních prací v blízkosti dřevin je nutné zajistit ochranu stávajících dřevin podle normy ČSN DIN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o předání odpadů vzniklých během stavby osobám oprávněným k jejich převzetí do zařízení k tomu účelu zkolaudovaným, budou předloženy při závěrečném řízení. Oprávněnými osobami jsou osoby s uděleným souhlasem Krajského úřadu Olomouckého kraje ke sběru, výkupu, úpravě, využití či likvidaci odpadů. Jako doklad nelze uznat prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení osoby přebírající odpad, které k této činnosti nebyl udělen výše uvedený souhlas.

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí

Závazné stanovisko SpZn.: OŽP/3098/2017

ze dne 2.10.2017

- a) Stavební a dopravní mechanizmy budou udržovány v dobrém technickém stavu tak, aby nedocházelo k úkapům a únikům ropných látek a tím k možné kontaminaci podzemních a povrchových vod.
- b) Prováděním stavby nesmí dojít ke zhoršení jakosti podzemních a povrchových vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
- c) Během výstavby nesmí dojít k poškození břehů, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu ani v blízkosti toku.
- d) Přímému správci toku, tj. provozu Přerov bude v dostatečném časovém předstihu (min. 5 dní předem) oznámeno zahájení a ukončení prací.
- e) Povodí Moravy, s. p. nebude přebírat žádné objekty do své správy ani majetku.
- f) Povodí Moravy, s. p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích nebo chodem ledů a nebude se na jejich odstranění podílet.

Správa silnic Olomouckého kraje, Středisko údržby Jih

Vyjádření zn.: SSOK-JH 13275/2017

ze dne 3.7.2016

- a) Před zahájením stavby bude přizván zástupce SSOK, SÚ Jih k odsouhlasení umístění nového chodníku, včetně postupu a provádění stavebních prací (zástupce SSOK, SÚ Jih bude informován min. 10 pracovních dní předem),
- b) min. šířka silnice III/44928 bude 7 m,
- c) mezi novým chodníkem a silnicí III/44928 bude zachován zelený pás min. šířky 1 m,
- d) nový chodník od nemovitosti č.p. 186 po nemovitost č.p. 374 nebude umístěný na náspu silnice III/44928. Nový chodník bude umístěný min. 0,5 m od paty náspu silnice III/44928 nové silniční obruby budou řádně uloženy do bet. lože min. 10 cm nad niveletou vozovky silnice III/44928,
- e) upravované sjezdy a místo pro přecházení budou napojeny na silnici III/44928 přes nájezdovou obrubu, která bude řádně uložena do bet. lože min. 20 mm nad niveletou vozovky silnice III/44928,
- f) silniční a nájezdové obruby budou na sebe plynule navazovat,
- g) mezi nové silniční a nájezdové obruby a kraj vozovky silnice III/44928 bude vložen odvodňovací dvourádek z drobné žulové kostky, který bude uložen do bet. lože a řádně spádován k navrženým uličním vpustím,
- h) odvodnění nebo spádové poměry sjezdů bude řešena tak, aby nedocházelo ke stékání povrchových vod na vozovku silnice III/44928,
- i) povrch sjezdů bude proveden ve zpevněné a bezprašné úpravě,
- j) šířka sjezdů bude provedena dle předložené projektové dokumentace,
- k) v místě kde nebudou umístěny silniční obruby, budou nájezdové obruby na konci sjezdů plynule a pozvolna zapuštěny do terénu a to tak, aby nepřevyšovaly kraj vozovky silnice III/44928,

- l) obruba na konci úseku bude plynule zapuštěna do terénu a to tak, aby nepřevyšovala niveletu kraje vozovky silnice III/44928,
- m) zásah pro umístění silniční a nájezdové obruby bude proveden v co nejmenším rozsahu, nové uliční vpustí budou provedeny jako zapuštěné, případně jako boční chodníkové vpustí,
- n) nové uliční vpustí nebudou umístěny v místech sjezdů a míst pro přecházení. Nové uliční vpustí budou umístěny min 1 m od sjezdů a míst pro přecházení,
- o) šachty uličních vpustí, budou osazeny kalovým košem max. výšky 0,5 m,
- p) v případě opravy silnice III/44928 po zásahu v tělese silnice III/44928 budou konstrukční vrstvy provedeny dle předložené projektové dokumentace (min šířka obrusné vrstvy bude min 1 m),
- q) zásahy v aktivní zóně silnice III/44928 (v těsné blízkosti silnice III/44928) budou řádné zasypány stěrkodrti frakce 0 - 63, kdy hutnění bude prováděno po vrstvách max. tl. 20 cm,
- r) veškeré vzniklé pracovní spáry budou řádné prořezány a zality pružnou asfaltovou zálivkou,
- s) podélné uložení optického kabelu v souběhu se silnicí bude min. 2 m od budoucí silniční a nájezdové obruby nebo min. 1 m od vnější hrany silniční příkopy, náspu, atd.,
- t) upozorňujeme, že při údržbě silnice vznikají podélné hrázky, které nebudeme odklízet stavebními pracemi nesmí dojít k zásahu do mostu ev. č. 44928-1,
- u) o vydání povolení k úpravě sjezdů a vybudování nového chodníku požádat Magistrát města Prostějova - odbor dopravy,
- v) před vydáním stavebního povolení bude s SSOK uzavřena nájemní smlouva (úprava stávajících sjezdů), a smlouva o zhodnocení silničního majetku (řeší majetkoprávní vyrovnání dotčených pozemků, časově náročné),
- w) kopie stavebního deníku, certifikáty použitých materiálů, zaměření skutečného provedení stavby a veškeré konečné úpravy, včetně zápisu o „zkoušce hutnění“ pro podkladní vrstvy (aktivní zóna) dle TP 146 budou předány písemným zápisem zástupci SSOK, SÚ Jih a to hloubka uložení případných inženýrských sítí fyzicky před záhozem, ostatní před užíváním nebo kolaudací stavby,
- x) do kolaudace nebo před uvedením díla do provozu bude SSOK, SÚ Jih uhrazen poplatek na základě protokolu o převzetí a uzavřených smluv,
- y) v případě znečišťování silnice III/44928 během výstavby, bude znečištění průběžně odstraňováno,
- z) stavební a výkopový materiál nebude ukládán na těleso silnice III/44928,
- aa) v průběhu stavebních prací nebude omezován silniční provoz na silnici III/44928, tj. stavební mechanizace nebude stát na silnici III/44928,
- bb) stavbou a stavebními pracemi nesmí SSOK SÚ Jih vzniknout žádné závazky a výdaje,
- cc) SSOK, SÚ Jih bude požadovat min. 60 měsíční záruční dobu na zásahy v silničním tělese platnost vyjádření je dva roky od data vyhotovení.

Společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s.

Vyjádření č. j.: 586851/17

ze dne 11.4.2017

1. Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti. Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 3 tohoto Vyjádření, anebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. o tom, zda toto Vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečnosti rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.
2. Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že
 - a) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. a nebo
 - b) toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. k upřesnění

podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. pověřeného ochranou sítě – Bohumil Gartner, e-mail: Bohumil.Gartner@[cetin.cz](mailto:Bohumil.Gartner@cetin.cz) (dále jen POS).

4. Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
5. Pro účely přeložení SEK dle bodu 3 tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSHK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytýčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.
5. Bude-li žadatel na společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou anebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.
6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník,

nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti slouplí NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisu, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s.
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazoval trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.
12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metru kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.
14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS na tel. číslo: 602 445 876 nebo poruchové službě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., tel. číslo 800 184 084, pro oblast Praha lze užít tel. číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. bezpečné odpojení SEK.
2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení lakové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách rádiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího rádiového zařízení.
5. Pokud se i v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
6. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat laková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, podzemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atd. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.
4. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zneprístupnit (např. zabetonováním).
5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sílí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:
 - pokud plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložil POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m.
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
 - projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrťů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

Společnosti E.ON Česká republika, s. r. o.

Vyjádření zn.: J34768-16178760

ze dne 28.4.2017

- b) V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- c) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paragrafových dokumentů a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná

se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni. Na hotové odstavné ploše (parkovišti) budou trvale viditelně vyznačeny hranice ochranného pásma.

- d) Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Přecechtěl Roman, tel. 582 413 806, email roman.precechtel@eon.cz.
- e) Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- f) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,.....), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
- g) Vyřešení způsobu provedení případných křižovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat příslušným ČSN.
- h) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- i) Po dokončení musí být stavba z pohledu ochrany před provizorními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
- j) Po dokončení stavby připomínáme, že je dále zakázáno:
 - 1) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - 2) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - 3) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - 4) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
- k) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 30.3.2017.
- k) Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

Společnosti INSTA CZ, s. r. o.

Vyjádření zn.: 80401/S/3/17/2

ze dne 24.3.2017

- a) Před zahájením vyzve zhotovitel odpovědného zástupce provozovatele k vytýčení vodovodního potrubí (p. Luboš Julínek 605 845 708).
- b) V místě zasažení do ochranného pásma (souběhu křížení) vodovodního řadu nebo (přípojek) je bezpodmínečně nutné nasondovat skutečnou hloubku a polohu veřejného vodovodu a to v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací.
- c) Při křížení s podzemním i nadzemním vedením veřejného vodovodu a (přípojek) požadujeme dodržet ČSN 736005 ČSN 332160 a ČSN 332000-5-54 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení) V ochranném pásmu vodovodu pro veřejnou potřebu a (přípojek) požadujeme provádět výkopové práce ručně.
- d) Před záhozem obnaženého vodovodního řadu, vodovodních přípojek nebo armatur na potrubí vyzve zhotovitel provozovatele vodovodu k jejich kontrole (p. Dračka Jaroslav 724 711 116) O předání bude proveden zápis do stavebního deníku.
- e) Veškeré litinové poklopy na vodovodních armaturách budou uloženy do nivelety upraveného terénu (kontrola, zápis).
- f) Při realizaci akce nesmí být omezena funkčnost vodovodu a přípojek a ohrožena kvalita vody.
- g) Před dokončením díla vyzve zhotovitel odpovědného zástupce provozovatele ke kontrole dotčeného vodárenského zařízení a o výsledku kontroly bude sepsán zápis do stavebního deníku.

Poškozené povrchové znaky a zařízení vodovodu budou opraveny provozovatelem na náklady zhotovitele.

Společnosti GridServices, s. r. o.

Vyjádření zn.: 5001506833

ze dne 23.5.2017

Na nově budovaných zpevněných plochách požadujeme v šíři ochranného pásma plynárenského zařízení položení pouze rozebíratelné dlažby do pískového, prosívkového nebo šterkového lože. Po odstranění konstrukce komunikace v úrovni zemní pláň požadujeme chránit plynovodní přípojky a plynovody umístěné v komunikaci před mechanickým poškozením při pojiždění betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3 cm. Po odtěžení stávající konstrukce komunikace bude podstatně sníženo krytí stávajícího plynovodu a přípojek. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Zejména je třeba věnovat při provádění prací zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Svislé dopravní značení situovat mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení - min. 1 m od vytyčeného plynovodu a přípojek.

Křížení a souběh kanalizace s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 736005, tab. 1 a 2. Nové kanalizační vpusti situovat mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (minimální vzdálenost mezi povrchem plynovodu a vpusti 500 mm).

Výsadba stromů a keřů.

Obrys výsadbové jámy pro usazení kořenového bálu bude umístěn na hranici ochranného pásma plynovodů a přípojek, které dle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění činí 1 m na každou stranu. Zatravnění bez omezení.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz plynárenského zařízení.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu:

- a) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
- b) Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- c) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- d) Bude dodržena ČSN 736005, TPG 702 04 - tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

- e) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- f) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- g) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- h) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
- i) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- j) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.
- k) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- l) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- m) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- n) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- o) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- p) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Olšany u Prostějova, Olšany u Prostějova 50, 798 14 Olšany u Prostějova, IČ 00288560.

Odůvodnění:

Dne 14.9.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a dne 20.9.2017 podala žádost o povolení výjimky z vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavební úřad podle § 140 správního řádu dne 20.9.2017 usnesením spojil řízení, neboť se týkají stejného předmětu řízení, věcně spolu souvisejí a povaha věci tomu nebrání.

Stavební úřad zjistil, že předložené žádosti nemají předepsané náležitosti podle stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Žadatel byl proto dne 20.9.2017 vyzván k doplnění žádosti nejpozději do 30.11.2017 a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení. Do tohoto termínu byla žádost doplněna.

Stavební úřad oznámil dne 13.11.2017 pokračování územního řízení a řízení o povolení výjimky veřejnou vyhláškou známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně v oznámení sdělil všem účastníkům řízení, že mají podle § 36 odst. 3 správního řádu právo před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Tohoto práva nikdo nevyužil.

K žádosti byla předložena tato vyjádření a stanoviska:

- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí ze dne 19.4.2017 pod zn.: OŽP 960/2017.
- Závazné stanovisko Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí ze dne 2.10.2017 pod zn.: OŽP/3098/2017.
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje ze dne 7.4.2017 pod č. j.: HSOL-2069-2/2017.
- Posouzení žádosti o vydání stanoviska Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci ze dne 5.4.2017 pod č. j.: KHSOC/07631/2017/PV/HOK.
- Vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, střediska údržby Jih ze dne 3.7.2017 pod zn.: SSOK-JH 13275/2017.
- Vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje ze dne 10.7.2017 pod zn.: KRPM-39954-4/ČJ-2017-141206.
- Vyjádření Povodí Moravy, s. p. ze dne 7.4.2017 pod zn.: PM016758/2017-203/Mat.
- Vyjádření společnosti GridServis, s. r. o. ze dne 23.5.2017 pod zn.: 5001506833.
- Vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. ze dne 11.4.2017 pod č. j.: 586851/17.
- Vyjádření společnosti E.ON Česká republika, s. r. o. ze dne 28.4.2017 pod zn.: J34768-16178760.
- Vyjádření společnosti INSTA CZ, a. s. ze dne 24.3.2017 pod zn.: 80401/S/3/17/2.
- Vyjádření Obce Olšany u Prostějova ze dne 5.5.2017 pod zn.: 65/17-Sp.

Závazná stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad požadavky na stavbu, dané platnými právními předpisy, posuzoval v součinnosti s dotčenými orgány, které chrání své zájmy podle zvláštních předpisů (Magistrátem města Prostějova, odborem životního prostředí, odborem dopravy a odborem územního plánování a památkové péče, Hasičským záchranným sborem Olomouckého kraje, Krajskou hygienickou stanicí Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Policií České republiky). Stanoviska těchto spolupůsobících orgánů v územním řízení byla kladná, a proto stavební úřad vyhodnotil stavbu jako vyhovující všem obecně závazným veřejnoprávním předpisům. Stavební úřad si je vědom, že i přesto, že jsou splněny všechny právní předpisy a umístěním stavby nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí, může dojít ze strany účastníků řízení k vnímání předmětné stavby jako zdroje určitého obtěžování nad míru stávající či obvyklou.

Stavebnímu úřadu je stavebním zákonem a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, svěřena pravomoc při posuzování žádosti o udělení výjimky. Stavební úřad plně v souladu s touto pravomocí zahájil řízení a po jeho provedení je kompetentní k vydání příslušného rozhodnutí. Stavební zákona v § 169 stavebního zákona a vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb výslovně stanoví, ze kterých ustanovení a za jakých podmínek je přípustné udělit výjimku. Stavební úřad je toho názoru, že v tomto konkrétním případě je výjimka z ustanovení § 14 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, možná.

Stavební zákon mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o umístění staveb stavebním úřadům. V ustanovení § 4 odst. 2 však stavební zákon stanoví, že stavební úřad může předmětné územní rozhodnutí vydat jen ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Stavební úřad si byl při posuzování předmětné žádosti vědom i těch skutečností, že žádosti na vydání územního rozhodnutí nemusí být vyhověno přesto, že se záměrem vysloví všechny dotčené orgány souhlas. Územní rozhodnutí totiž není pouhým souhrnem podmínek daných dotčenými orgány. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. A jelikož sám také hájí veřejný zájem, s ohledem na ustanovení § 90 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, a to nejen

ze strany některého z dotčených orgánů spolupůsobících v tomto správním řízení, ale ani z pohledu svého posuzování, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Stavební úřad se zabýval otázkou, zda umístění stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací. Dle platného územního plánu obce Olšany u Prostějova se stavba nachází v zastavěném území obce v plochách veřejných prostranství, kde je uvedeno přípustné využití pro stavby chodníků, a v plochách dopravní infrastruktury, kde je uvedeno taktéž uvedeno přípustné využití pro stavby chodníků. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Na základě uvedených skutečností došel stavební úřad k závěru, že výše uvedenou stavbu na předmětných pozemcích lze povolit.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Z § 85 odst. 1 stavebního zákona vyplývá, že účastníky územního řízení jsou žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Dle § 85 odst. 2 stavebního zákona účastníky územního řízení jsou dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; dále jsou to osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Na základě výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky územního řízení jsou:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona
písm. a – žadatel

Obec Olšany u Prostějova
kterou zastupuje
ATELIÉR 5, spol. s r. o.,

písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec Olšany u Prostějova.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

písm. a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Zdenek Havlík,
Eva Havlíková,
Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Středisko údržby Jih,
GasNet, s. r. o.,
E.ON Distribuce, a. s.,
Česká telekomunikační infrastruktura a. s.,
INSTA CZ s.r.o.,

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

písm. b) – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Vlastníci pozemků parc. č. st. 186, 160, 161, 162, st. 188/2, 342/2, 342/3, 341/2, 341/1, 981/1, 938, 339/10, st. 431, st. 432, st. 550, st. 549, st. 433, st. 434, st. 455, 339/8, st. 198/2, st. 198/1, st. 199/1, st. 205/1, 970/6, 270, st. 304, st. 305, st. 306, st. 307, st. 309, 292, st. 204, st. 203/14, 1002/1, st. 203/2, 990, 278, 988, st. 281, 279, st. 202/1, 989, st. 310/2, 932/6, 826/34 v katastrálním území Olšany u Prostějova a další osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto územního řízení (mimo ty, se

kterými bylo v tomto územním řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná a tímto rozhodnutím umístěná stavba, svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby se jich nedotkne.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u stavebního úřadu Magistrátu města Prostějova. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Pavel Navrátil
referent stavebního úřadu
Magistrátu města Prostějova

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 5 ve výši 5000 Kč, celkem 25000 Kč byl zaplacen dne 18.10.2017 převodem z účtu.

Obdrží:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

písm. a) – žadatel

(doručení jednotlivě):

Obec Olšany u Prostějova, Olšany u Prostějova 50, 798 14 Olšany u Prostějova

kterou zastupuje

ATELIÉR 5, spol. s r. o., IDDS: u4hnyyn

písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

(doručení jednotlivě):

Obec Olšany u Prostějova, IDDS: kpbve6

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

písm. a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
(doručení veřejnou vyhláškou):

Zdenek Havlík, Olšany u Prostějova č.p. 330, 798 14 Olšany u Prostějova
Eva Havlíková, Olšany u Prostějova č.p. 330, 798 14 Olšany u Prostějova
Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Středisko údržby Jih, IDDS: ur4k8nn
GasNet, s. r. o., IDDS: rdxzhzt
E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
INSTA CZ s.r.o., IDDS: k5cb84i

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

písm. b) – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno
(doručení veřejnou vyhláškou):

Vlastníci pozemků parc. č. st. 186, 160, 161, 162, st. 188/2, 342/2, 342/3, 341/2, 341/1, 981/1, 938, 339/10, st. 431, st. 432, st. 550, st. 549, st. 433, st. 434, st. 455, 339/8, st. 198/2, st. 198/1, st. 199/1, st. 205/1, 970/6, 270, st. 304, st. 305, st. 306, st. 307, st. 309, 292, st. 204, st. 203/14, 1002/1, st. 203/2, 990, 278, 988, st. 281, 279, st. 202/1, 989, st. 310/2, 932/6, 826/34 v katastrálním území Olšany u Prostějova.

Dotčené správní orgány

(doručení jednotlivě):

Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí
Magistrát města Prostějova - odbor dopravy
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Prostějov, dopravní inspektorát, IDDS: 6jwhpv6
Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, IDDS: ufiaa6d

Ostatní

(doručení jednotlivě):

Magistrát města Prostějova - vývěska
Obecní úřad Olšany u Prostějova, IDDS: kipbve6 + vývěska
R/SÚ
A/A

Pro Magistrát města Prostějova a Obecní úřad Olšany u Prostějova:

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách. Po sejmutí z úřední desky zašlete vyhotovení tohoto rozhodnutí zpět na stavební úřad.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.